Norconsult Norge As Avd Bodø
Postboks 234
8001 BODØ

| Deres ref.: | Deres dato: | Vår ref.: | Vår dato: |
|---|---|---|---|
| | 15.05.2025 | 21/24707-7<br>25/70322 | 27.06.2025 |

# Fylkeskommunenes uttalelse - Endring av reguleringsplan Nerbyen, kvartal 98- felt B13- ønske om forhåndsuttalelse - Bodø kommune

Fylkeskommunen viser til forespørsel om forhåndsuttalelse for søknad om endring av reguleringsplan for Nerbyen, kvartal 98- felt B13. Det er ikke satt frist på denne saken.

Med bakgrunn i kulturminneloven, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende merknader:

## Merknader

Fylkeskommunen viser til gjennomførte befaring og møte 30.01 og 12.05.2025. Fylkeskommunen har bedt om alternative løsningsforslag for et tilbygg. Det foreligger fire alternativer. Tiltakshaver ønsker å gå videre med alternativ fire som medfører en tilbygg i høyden på byggets sørfløy. Det foreligger også begrunnelse for ønsket løsning. Med bakgrunn i dette vurderer fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet at en reguleringsendring i tråd med oversendte løsning kan aksepteres.

Det er viktig at tilbygget i tråd med alternativ fire ikke får et volum som utfordrer fylkeshusets høyde og plassering som signalbygg.

Fylkeskommunen vil gi endelig uttalelse ved høring- og offentlig ettersyn.

Kontaktskjema:

| **Tema** | **Kontakt** | **e-post** |
|---|---|---|
| Kulturminner | Trym Sundseth | trysun@nfk.no |
| Plan | Tim Chr. Tomkins-Moseng | timmos@nfk.no |
| | | |

Med vennlig hilsen
Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*


| Adresse: | Besøksadresse: | Telefon: | Samfunnsutvikling |
|---|---|---|---|
| Postmottak | Prinsensgate 100 | E-post: | **Plan og analyse** |
| Fylkeshuset | Org.nr.: | post@nfk.no | Tim Christian Tomkins-Moseng |
| 8048 Bodø | 964 982 953 | | Tlf.: 75650310 |

**Kopi til**
Statsforvalteren i Nordland Postboks 1405 8002 BODØ