Karianne Lund-Heitmann

Fra: Annette Smith <annette.smith@st1.com>
Sendt: onsdag 28. januar 2026 07:56
Til: Karianne Lund-Heitmann
Emne: Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131; ref. vår stasjon St1 Stormyra
Vedlegg: RE: Reguleringsplan for Bodø helsehus, Stormyra; 191144-A001E A3 farge (.pdf

Hei,

Vi viser til melding om oppstart av planarbeid vedr. nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131 i Bodø.

St1 Norge eier og driver energistasjonen St1 Stormyra i Stormyrveien 1. I mai 2022 sendte St1 et merknadsbrev til kommunen og min kollega hadde da dialog med Mathilde Vindenes i 3RW arkitekter, se vedlegg 1. Siden den gang har vi etablert ladeplasser på G&Bnr. 38/103 som St1 har hjemmel til. I vedlagte plantegning er ladeplassene tegnet inn.

St1 opprettholder våre kommentarer i nevnte eposter datert 13/5 og 23/5 2022. St1 ønsker klarhet i om planforslaget vil få noen konsekvenser for vår drift ift. adkomst eller annet for energistasjonen vår?

Er det ønskelig at vi sender inn disse kommentarene i et merknadsbrev, eller kan du bekrefte at du tar våre kommentarer videre?

Med vennlig hilsen / Best regards
Annette Smith
Eiendomssjef

St1 Norge AS
Drammensveien 134
Postboks 1154 Sentrum
NO-0107 Oslo
Norway

Mob +47 995 30 925
E-mail annette.smith@st1.com
Web www.st1.no | www.st1.com

INTERNAL

Karianne Lund-Heitmann

Fra: Tryggve Nielsen <tryggve.nielsen@st1.com>
Sendt: mandag 23. mai 2022 15:49
Til: Mathilde Vindenes
Emne: RE: Reguleringsplan for Bodø helsehus, Stormyra

Hei,

Takk for svar. Vårt innspill til planen blir da at vi ber om at vår eksisterende og fremtidige virksomhet blir hensyntatt ved videre planlegging.

Biliststasjonen er svært avhengig av god trafikkavvikling på de aktuelle veier i områdene rundt stasjonen, samt gode og sikre adkomst-, manøvrerings- og utkjøringsforhold (slik situasjonen er i dag) til, på og fra stasjonsområdene. Det må også spesifikt tas hensyn til at det planlegges etablering av ladestasjon til el-bil ved eiendommen med gnr 38 / bnr 103.

St1 Norge AS er følgelig opptatt av at reguleringsplanen ikke vil innebære en forverring av nevnte forhold.

Mvh
Tryggve Nielsen

From: Mathilde Vindenes <Mathilde@3rw.no>
Sent: 16. mai 2022 10.38
To: Tryggve Nielsen <tryggve.nielsen@st1.com>
Subject: SV: Reguleringsplan for Bodø helsehus, Stormyra

Hei,
Området er regulert og båndlagt som AN1 i forbindelse med regulering Rv80 Thalleveien. Bodø kommune ønsket at området ble tatt med for å oppheve eksisterende regulering og midlertidige båndleggingssone. Vi har ingen planer om å gripe inn i dette området, men kapasiteten på krysset skal vurderes og mindre justeringer kan vise seg å bli aktuelt. Dette vil bli avklart underveis i prosessen.

Med vennlig hilsen
Mathilde Vindenes
Arealplanlegger

+47 91327000

3RW arkitekter
C. Sundts gate 53
5004 Bergen

www.3rw.no

Fra: Tryggve Nielsen [mailto:tryggve.nielsen@st1.com]
Sendt: fredag 13. mai 2022 14:26
Til: Mathilde Vindenes <Mathilde@3rw.no>
Emne: Reguleringsplan for Bodø helsehus, Stormyra

Hei,

Det vises til mottatt varsel for oppstart av arbeid med detaljert reguleringsplan for Bodø Helsehus, Stormyra.

St1 Norge AS driver en Shell biliststasjon ved eiendommene med gnr / bnr 38/318, 38/245 og 38/459 i Bodø kommune. I tillegg har St1 nylig ervervet eiendommen med gnr 38 / bnr 103 av Bodø kommune.

Deler av planområdet ligger innenfor eiendommer som i dag er eid av St1 Norge. Sistnevnte eiendom ble ervervet av kommunen med hensikt for fremtidig utvikling av ladeplasser for el-bil, noe som Bodø kommune også er kjent med.



Vi stiller oss derfor noe undrende og bekymret til at våre eiendommer omfattes av planene for nytt helsehus.

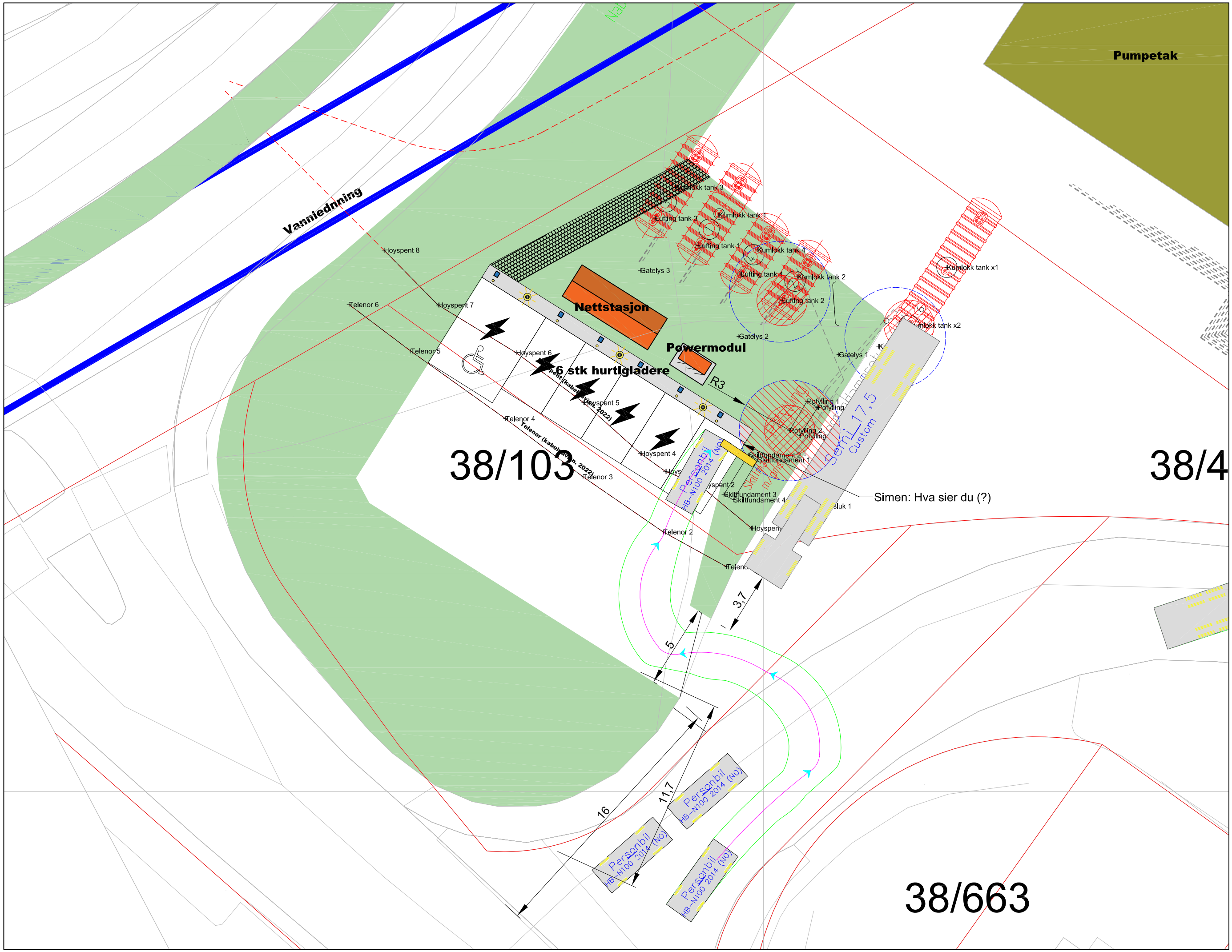
Kunne du forklart på hvilken måte våre eiendommer vil bli berørt av planene?

Mvh

Tryggve A. Nielsen
Utleiesjef, Nettverk

St1 Norge AS
Drammensveien 134
Postboks 1154 Sentrum
NO-0107 Oslo
Norway

Tel +47 22 66 56 69
Mob +47 971 66 372
E-mail tryggve.nielsen@st1.com
Web www.shell.no | www.st1.eu



Filnavn:	191144–A001.dwg
Saksnr.: 88427	Tegn.nr. 191144-A001

TEGNINGSGRUNNLAG
Reguleringskart
Tank– og røropplegg –D002
El–kart (2009)
Telenorkart (2021)

- DOKUMENTASJONSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- ANBUDSTEGNING
- ANMELDELSESTEGNING
- FORELØPIG TEGNING

Rev.	Revisjonen gjelder	Sign.	Kont.	Dato
.	.	.	.	.

Siv Ing
Braathen-Sømme AS
Svelvikveien 65D, 3039 Drammen
PB 2224 Strømsø, 3003 Drammen

St1 Norge AS
PB 1154 Sentrum
0107 Oslo
Telefon 22 66 50 00

Shell Stormyra
Stormyrveien 1
8008 Bodø

Kommune: Bodø Fylke: Nordland
Gnr: 38 Bnr: 318, 245

Tittel
Skisse hurtigladere

Rev. av	Tegn.	Kontr.
.	CBS	.
Stasjonsnr. 9020	Mål 1:200	Dato 24.09.21
Sell to nr. .	Tegn.nr. 191144-A001	

Sámedigge
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA
Halvor Heyerdahls veg 1
8626 Mo i Rana

DIJÁ SIEV/ DERES REF:	BIEJVVE / DATO:
2025008	30.01.2026
MIJÁ SIEV / VÅR REF:	ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:
26/809-2	Sidsel Bakke

Uttalelse vedrørende varsel om planoppstart - Detaljregulering for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131 - Bodø kommune/

Vi viser til deres brev av 26.01.2026.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Elin Rose Myrvoll
juogushoavda / seksjonssjef

Sidsel Bakke
seniorráđđeaddi / seniorrådgiver

Dát tjála le elektråvnålattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Hovedmottaker:

ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA	Halvor Heyerdahls veg 1	8626	Mo i Rana

Kopi til:

Nordland Fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	Bodø

Asplan Viak AS avd Mo i Rana
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Att.: Karianne Lund-Heitmann

Vår ref. 19/00702-361
Deres ref.

Vår dato: 06.02.2026
Deres dato: 23.01.2026

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Bodø kommune - Reguleringsplaner - Varsel om planoppstart - Detaljreguleringsplan for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131 - Plan-ID 2025008 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til henvendelse, datert 23.01.2026, vedrørende varsel om planoppstart for detaljreguleringsplan for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131, plan-ID 2025008, i Bodø kommune.

Det opplyses at formålet med planen er å legge til rette for et nytt sykehjem i Bodø, med mellom 100 – 200 sykehjemsplasser, med tilhørende nødvendige anlegg.

1. Innledning

En betingelse for at en lufthavn er i operativ drift er at den innehar et gyldig sertifikat.

Luftfartstilsynet har den 01.08.2016 med hjemmel i *§ 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Bodø lufthavn. Etter søknad fra Avinor har Luftfartstilsynet i ettertid endret sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen til *CS-ADR-DSN utgave 6.*

Planområdet ligger ca. 1180 – 1480 meter nordøst for landingsterskel til bane 25 (fra øst) ved Bodø lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn, både dagens og fremtidig ny lufthavn

Planområdet ligger innenfor følgende høyderestriksjonsflater/hinderflater, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 29.03.2022:*

- Horisontalflaten i restriksjonsplanen for dagens lufthavn, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420.*
- Horisontalflaten i restriksjonsplanen for fremtidig ny lufthavn, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420.*

Dimensjonerende hinderflate vil være horisontalflaten for fremtidig nye Bodø lufthavn, som ligger på kote 54 meter over havet (moh).

Terrenghøyden innenfor den bebyggbare delen av planområdet ligger på ca. kote 18 – 19 moh.

Det er snakk om en planlagt gesimshøyde på 28 meter, som vil gi en maksimalhøyde på ca. kote 47 moh, basert på terrenghøyde på ca. kote 19 moh, jf. referat fra oppstartsmøte for plansaken, datert 10.11.2025. Det medfører at planlagt bebyggelse ikke vil komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate) for fremtidig ny lufthavn.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

> ***Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn***
> *Det må ikke etableres bygg, påbygg eller anlegg som gjennomtrenger hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn, både for dagens og fremtidig ny lufthavn.*
> *Dersom det skal benyttes kran, må tiltakshaver på forhånd søke Bodø lufthavn (post@avinor.no) om godkjennelse av kranbruken. Tiltakshaver er ansvarlig for at kran er utstyrt med faste røde hinderlys (LED-lys) i tråd med gjeldende regelverk. Eventuell kran som overstiger 30 meter over bakken og er oppstilt i mer enn 4 uker, skal tiltakshaver rapportere inn til NRL (nasjonalt register over luftfartshindre) hos Kartverket minst 30 dager før oppstilling.*
> *Dersom radioteknisk vurdering medfører begrensninger/restriksjoner for bruk av kraner, må dette innarbeides i instruks med varslingsrutiner mot driftssentralen og/eller kontrolltårnet ved Bodø lufthavn. Tiltakshaver skal varsle Avinor Bodø lufthavn på forhånd før opp- og nedrigging av kran.*

Veiledning:
Faste røde hinderlys på kran skal være av type B, 32 candela, i tråd med gjeldende regelverk. Tiltaket ligger relativt nært helikopterlandingsplassen på Nordlandssykehuset og det foregår helikopterflyging i området. Hinderlys som benytter Light Emitting Diodes (LED) skal utstråle lys med en bølgelengde som gjør hinderlysene synlige for piloter som benytter Night Vision Imaging System (NVIS). Luftfartshinder som skal merkes med LED-lys skal ha kontinuerlig NIR belysning på mellomliggende nivå, og skal være synlig med NVIS, jf. *Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder av 15.07.2014, sist endret 01.01.2026.*
NIR (Near Infrared) er lys med en bølgelengde mellom 760 og 2500 nanometer (nm).

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bruk av kraner før det foreligger godkjennelse fra Avinor.

Avinors kontaktperson ved Bodø lufthavn i forbindelse med godkjennelse av kranbruk og varsling om kranbruk, er: Jan Inge Dahl, tlf. 917 50 934 eller e-post: jan.inge.dahl@avinor.no med kopi til post@avinor.no.

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. *§§ 7-1, 7-2 og 7-3 i Forskrift om krav til lufttrafikktjenester og ytere av lufttrafikkstyrings- og flysikringstjenester (ATM/ANS) m.m. av 16.06.2022.*

BRA-krav for planområdet er gitt av navigasjonsanlegget LOC25 og er på 32,7 moh.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

> ***Krav til radiotekniske vurderinger knyttet til dagens Bodø lufthavn***
> *Ved etablering av alle nye bygg/påbygg/anlegg over kote 32,7 meter over havet, skal tiltakshaver innhente en radioteknisk vurdering som skal godkjennes av Avinor.*

Mobilkran vil kunne benyttes med arm opp til 25 meter over terreng uten krav til separat radioteknisk vurdering. Dersom mobilkran skal operere over denne høyden eller det skal benyttes tårnkran, skal tiltakshaver innhente en radioteknisk vurdering som skal godkjennes av Avinor.

For nye Bodø lufthavn er BRA-krav gitt av navigasjonsanlegget DVOR på 80 moh. Det medfører at planlagt bebyggelse og bruk av kran til oppføring av den, ikke vil bryte BRA-krav.

Veiledning:
Med søknad om radiotekniske vurderinger må det følge:

- Bygg/påbygg/anlegg: Konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.
- Byggekran: Nøyaktig posisjon, løftediagram og størrelse på kranen.

Det kan ikke gis ramme-/igangsettingstillatelse for de aktuelle tiltakene før det foreligger positiv radioteknisk vurdering fra Avinor.

Radioteknisk vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger).
Bestilling kan sendes til Avinor på følgende e-post: post@avinor.no.

4. Turbulensvurderinger

Etablering av nye bygg/anlegg i nærområdene til rullebanen kan skape uønsket turbulens, som vil være uheldig i forhold til flysikkerheten. Størrelsen og plassering av tiltakene vil være avgjørende med hensyn til turbulenspåvirkning for rullebanen.

Erfaring fra tilsvarende problemstillinger, og de vurderinger som er gjort, tilsier at større bygg/anlegg mv. ikke bør ha en høyde over eksisterende terreng som er større enn 1/35 av avstanden til rullebanens senterlinje eller forlengede senterlinje med 2 km. Dersom denne høyden overskrides, må tiltaket vurderes mht. turbulenseffekter, eventuelt ved hjelp av en turbulensanalyse. En slik vurdering vil ta hensyn til tiltakets utforming, lokale vindforhold, vanlig rullebanebruk samt risiko for personell og materiell etc.

Den bebyggbare delen av planområdet ligger ca. 700 meter fra rullebanens forlengede senterlinje. Avinor vil ikke tillate byggeprosjekter som forverrer turbulenssituasjonen ved dagens Bodø lufthavn.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.B.015 med tilhørende veiledning GM1 ADR-DSN.B.015 (b) og AMC1 ADR.OPS.B.075:*

Turbulensforhold ved dagens Bodø lufthavn
Det må ikke etableres tiltak som forverrer turbulenssituasjonen ved dagens Bodø lufthavn. Dersom en innledende vurdering viser en mulig risiko for økt turbulens, skal tiltakshaver besørge en mer detaljert turbulensanalyse, fra anerkjent leverandør. Dersom den detaljerte analysen viser en uakseptabel turbulensøkning, kan tiltaket ikke igangsettes/gjennomføres/ godkjennes.

Følgende tas inn i retningslinje:

Bygg, massedeponi, snødeponi eller andre anlegg som vil få en høyde over rullebanen som er større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km (basert på terskelhøyde), må forelegges Avinor for eventuell

godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse.

Avinor vil kostnadsfritt gjøre en forenklet vurdering av mulige turbulenseffekter tiltaket kan ha på operasjoner med luftfartøy.
Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, må tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør.
Dersom Avinor ikke godkjenner tiltaket, kan tiltakshaver påklage/anke beslutningen til Luftfartstilsynet. Klagen/anken skal sendes via Avinor for kommentar.

Vedlagt følger spesifikasjon for gjennomføring av turbulensanalyse (strømningsanalyse) ved utbygging nær rullebaner til orientering.

Planlagte tiltak vil ikke skape uønsket turbulenspåvirkning med hensyn til fremtidig ny Bodø lufthavn.

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til turbulensvurdering er:
Morten Giswold, tlf. 932 69 969 eller e-post morten.giswold@avinor.no med kopi til post@avinor.no.

5. Farlig, blendende eller villedende belysning

Det er av stor betydning for Avinor at det ikke etableres farlig, blendende eller villedende belysning for flyoperasjoner eller for personellet i kontrolltårnet, jf. *EASA-krav AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes (a) og (d) og EU-regulativ nr. 139/2014, artikkel 9(c).*

Det er særlig lys som på grunn av intensitet, utforming eller farge, som kan medføre en fare for flysikkerheten eller være villedende ved at de forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Det er viktig at tiltakets totale lysbilde ikke skiller seg ut fra annet lys i området.

Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner/lastebiler, kraner og bruk av flomlys i anleggsperioden.

Tiltakshaver må sikre at piloter og personell i kontrolltårnet ikke blendes av reflekterende lys fra tiltaket.

Dersom det kommer inn klager fra piloter eller fra personellet i kontrolltårnet, vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres.

6. Forebyggende tiltak mot birdstrike

Av hensyn til flysikkerheten vurderer Avinor all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl.

Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt birdstrike, som Avinor har som mål å redusere til et minimum. Denne faren er mest kritisk ved avganger.

I forbindelse med EU-regulativ nr. 139/2014 skal Avinor som flyplasseier overvåke en 13 km sone. Kravet er at lufthavnoperatøren skal overvåke lufthavnens nærområde for endringer i risikobilde i forhold til menneskelig aktivitet og endret bruk av områder.

Med bakgrunn i dette krever Avinor at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen, jf. *EU-regulativ nr. 139/2014, ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction (b) og (c) med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction – General (b) og (c) og ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes – General:*

> ***Forebyggende tiltak mot birdstrike ved Bodø lufthavn***
> *Tiltakshaver er ansvarlig for å gjøre ROS-analyse med hensyn til faren for birdstrike ved planforslaget. ROS-analysen skal i tillegg omhandle den samlede virkningen og belastningen av alle nye og iverksatte planer samt eksisterende arealbruk og hvilken betydning de har for flysikkerheten. ROS-analysen skal inneholde forslag til avbøtende tiltak og oversendes Avinor (post@avinor.no) for vurdering og godkjenning. Det stilles krav om lukket avfallshåndtering.*
> *Avinor stiller krav om at tak og bygningskonstruksjoner utformes og driftes på en slik måte at det blir lite attraktivt for fugler å hekke der.*

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til forebyggende tiltak mot birdstrike, herunder utarbeidelse av ROS-analyse og utformingskrav, er: Jan Andersen, tlf. 469 14 098 eller e-post: jan.andersen@avinor.no med kopi til post@avinor.no.

7. Varslingsrutiner ved sprengningsarbeider

Av hensyn til flysikkerheten krever vi at det opprettes en skriftlig prosedyre med forhåndsvarsling av sprengningsarbeider, mellom kontrolltårnet ved Bodø lufthavn og tiltakshaver.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

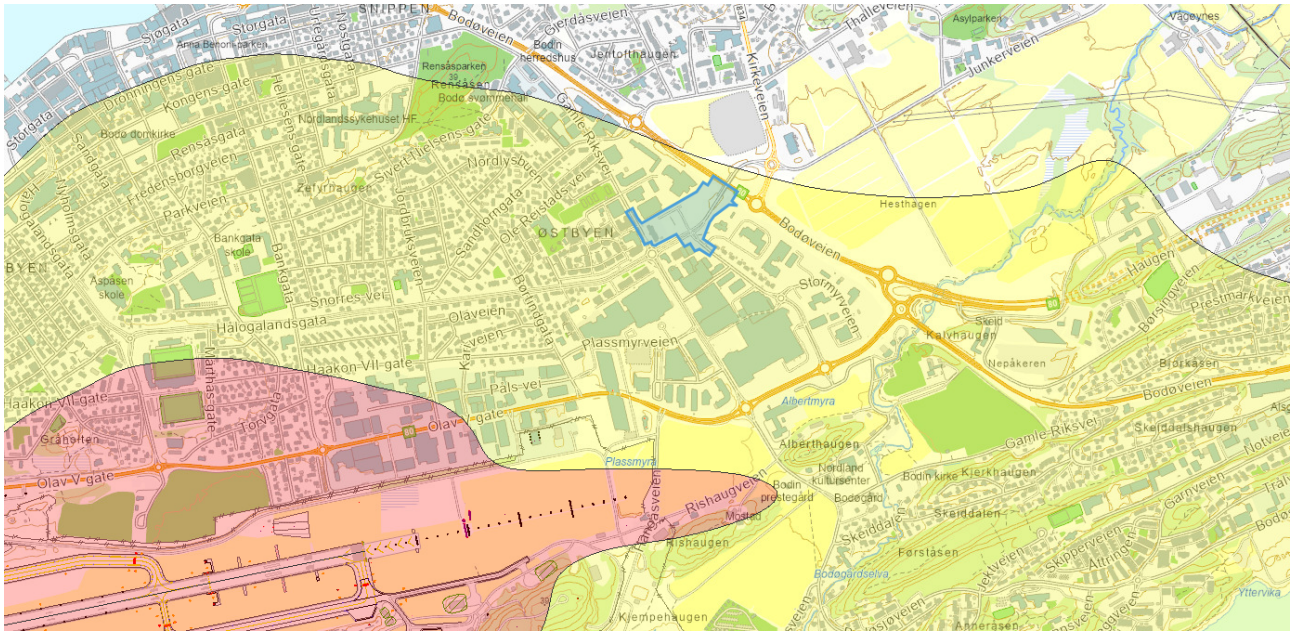
> ***Sprengningsarbeider - Varsling***
> *Tiltakshaver skal av hensyn til flysikkerheten opprette en skriftlig prosedyre om forhåndsvarsling og samordning av sprengningsarbeider med kontrolltårnet ved Bodø lufthavn.*

Avinors kontaktperson ved Bodø lufthavn i forbindelse med utarbeidelse av varslingsprosedyre for sprengningsarbeider er:
Jan Inge Dahl, tlf. 917 50 934 eller e-post jan.inge.dahl@avinor.no med kopi til post@avinor.no.

8. Flystøysoner

De siste flystøysoneberegninger for Bodø lufthavn er for perioden 2015 – 2026 og er beregnet av SINTEF IKT, rapport A28026, datert 22.12.2016, jf. rundskriv T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging.
Flystøysonekartet er en kombinasjon av eksisterende rullebane og planlagt fremtidig rullebane sør for dagens (alternativ 1).

Planområdet ligger innenfor gul flystøysone, i nedre del av støysonen, markert med blå farge på utsnitt av flystøysonekartet på neste side.



Punkt 4.1 i gjeldende retningslinje T-1442/2021 omhandler planlegging av nye bygninger til støyfølsomt bruksformål:

> «Så tidlig som mulig i planprosessen bør støyforholdene avklares, slik at støyforhold blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen. Det må gjøres en grundig vurdering av blant annet lokalisering av ulike bruksformål, plassering av bebyggelse og planløsninger.
>
> Alle boenheter og andre støyfølsomme bruksformål bør tilfredsstille grenseverdiene i tabell 2 og kvalitetskriteriet om stille side. Kravet om tilfredsstillende støyforhold innendørs og egnet uteoppholdsareal er gitt i byggteknisk forskrift.
>
> Hvorvidt det er mulig å sikre at alle boenheter oppfyller kvalitetskriteriene, vil avhenge av hvor kompleks støysituasjonen er. Høyt støynivå, flere støykilder og flere eksponerte fasader gir større kompleksitet og utfordringer enn utbygging i områder med én støyeksponert fasade og lavere støynivå. Ved grundig planlegging og gode plangrep kan det likevel være mulig å sikre akseptable, og ikke helseskadelige, støyforhold, selv om støysituasjonen er kompleks.
>
> Høyt støynivå bør gi skjerpede krav om plassering av soverom og andre rom til støyfølsomt bruksformål i boliger, helsebygg for langtidsopphold og fritidsboliger. Det anbefales graderte krav som skiller mellom krav til nedre del av gul støysone, øvre del av gul støysone og rød støysone:
>
> - For nedre del av gul støysone anbefales krav om at alle boenheter skal ha stille side, hvor soverom kan plasseres.
>
> - For øvre del av gul støysone anbefales krav om at alle boenheter skal ha stille side og at minst et soverom skal plasseres mot denne siden.
>
> - Hvis kommunen tillater boliger i rød støysone anbefales det å stille krav i bestemmelsene om at minst et soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk plasseres mot stille side.

Avinor AS
Postboks 150
NO-2061 Gardermoen
Tlf: +47 67 03 00 00 / Fax: +47 64 81 20 01
post@avinor.no / avinor.no
NO 985 198 292 MVA

> Det kan likevel være situasjoner hvor det selv etter arbeid med plangrep ikke er mulig å oppnå stille side for alle boenheter, eksempelvis for hjørneleiligheter. Da kan det unntaksvis, og for en liten andel av boenhetene, tillates dempet fasade som erstatning for stille side. Slike avvik fra kvalitetskriteriene og grenseverdiene, skal begrunnes i planbeskrivelsen.»

Flystøysonen bør legges inn i detaljreguleringsplanen som egen hensynssone med tilhørende bestemmelse. Det må presiseres at gul flystøysone starter ved L_{den} 52 dB, mens den for vegtrafikk støy starter ved 55 dB.

Punkt 4.6 i overnevnte retningslinje omhandler krav med hensyn til utforming av reguleringsplanbestemmelser for støyfølsom bebyggelse:

> «Bestemmelsene i en reguleringsplan skal være entydige og konkrete og tilpasses planen og støysituasjonen. I planbestemmelsene er det relevant å stille krav om følgende:
> - grenseverdier for ny bebyggelse, i henhold til grenseverdier i tabell 2.
> - at bebyggelsen skal ha stille side og tilgang til stille egnet uteoppholdsareal.
> - graderte krav til romfordeling som beskrevet i kapittel 4.1.
> - eventuelt om, og i tilfelle hvor mange, boenheter/beboerrom som tillates å kun ha tilgang til dempet fasade som erstatning for stille side.
> - krav til kvalitetshevende eller kompenserende tiltak.
> - rekkefølgebestemmelser som sikrer at nødvendige avbøtende tiltak er etablert før det gis igangsettingstillatelse eller brukstillatelse.»

9. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte anbefalinger og bestemmelser med hjemmel i gjeldende regelverk for sivil luftfart ikke hensyntas i detaljreguleringsplanen, vil Avinor vurdere å gjøre bruk av ytterligere tiltak i forbindelse med høring av planen.

Punktet vedrørende flystøysoner er et faglig råd.

Med vennlig hilsen
Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

Dokumentet er godkjent, og krever ikke en digital signatur.

Vedlegg: 1

Kopi til:
Bodø kommune
Statsforvalteren i Nordland
Luftfartstilsynet

Avinor AS
Postboks 150
NO-2061 Gardermoen
Tlf: +47 67 03 00 00 / Fax: +47 64 81 20 01
post@avinor.no / avinor.no
NO 985 198 292 MVA

Til:
Navn

Fra:
Olai R. Hjetland

Kopi:
Interne Eksterne

Vår ref.
Vår ref

Deres ref.
Deres ref

Vår dato:
28.03.2022

Deres dato:
deres dato

Vår saksbehandler:
Olai R. Hjetland

Strømningsanalyser ved utbygging nær rullebaner

Generelt

Notatet beskriver hvordan strømningsvurderinger skal gjøres dersom tiltak som foreslås faller under restriksjonsplanens beskrivelse av tiltak som skal strømnings-vurderes. dvs. høyere enn 1/35-del av avstanden til rullebanen målt vinkelrett på senterlinjen. Høyden settes til sum av bygnings- og evt. terrenghøyde dersom det er overhøyde på lokalt terreng, sett fra rullebanen.

I første trinn vil en grov vurdering vil bli gjort av Avinor, for å vurdere om tiltaket kan aksepteres, eller om ytterligere analyse (med digital strømningsmodell) er nødvendig. Dersom digital strømningsmodell skal benyttes skal resultatene beskrives gjennom parametere som beskrevet nedenfor. Resultatene fra strømningsanalyse vil bli vurdert av Avinor og om nødvendig, sammen med dominerende aktører på lufthavna.

Digital strømningsanalyse

Metode

For vurdering av turbulens og/eller vindskjær fra planlagte tiltak, skal en strømningsanalyse gjennomføres med et egnet CFD-verktøy (Computational Fluid Dynamics). Strømningsmodellen skal bygges etter god standard, og følge anerkjente *best practices* innen atmosfæriske vindsimuleringer. Modellen skal bygges med nettmasker som er fine nok til å vise aktuelle endringer med god nøyaktighet. Det er viktig at lokalt terreng oppstrøms tiltaket er godt representert, evt. gjennom en grovmasket modell som gir inndata til en mer finmasket modell.

Basert på erfaring og metodikkutvikling i tidligere strømningsanalyser, anbefales det at CFD-analysen gjennomføres ved bruk av en «scale resolving»-turbulensmodell, som f.eks. Large Eddy Simulation (LES). Ved bruk av en mer tradisjonell RANS-modellering (Reynolds Averaged Navier Stokes) sammen med en «to-likningsmodell» for turbulens, er det Avinors erfaring at de modellerte vakene fra bygg og kupert terreng – med de avstandene som typisk er relevante for utbygging nær rullebaner – gir mindre realistiske resultater.

Det vil være nødvendig å bruke et representativt atmosfæriske grensesjikt som randbetingelse for det innkommende vindfeltet. Profilene for hastighet og turbulensparameter skal være tilpasset oppstrøms terreng samt terrengruhet. Når det brukes en «scale resolving» turbulensmodell skal den atmosfæriske turbulensen langs randen være oppløst i både tid og rom.

Det velges vindretninger ut fra korteste avstand til banen, samt dominerende vindforhold som kan gi uønsket effekt. Vindretninger og styrker velges i samråd med Avinor. Minimum 3 vindretninger benyttes.

Strømningsanalyse kjøres med dagens situasjon, samt med tiltak gjennomført, inkl. terreng-endringer og evt. vegetasjons-endringer.

For analyse av simuleringsresultatene og for sammenligning mot kriterier nevnt i avsnittet *Kriterier* nedenfor, skal hastighets- og turbulensverdiene midles over en bestemt tidsperiode. En typisk tidsperiode for midling ofte brukt i meteorologiske vindmålinger er 10 minutter. Det må vurderes om tidsperioden bør justeres/tilpasses i den aktuelle analysen, basert på kompleksiteten til det simulerte terrenget rundt lufthavnen.

Utdata
Utdata skal vise vind dekomponert i tre akser relatert til rullebaneretning (motvinds-komponent, sidevinds-komponent og vertikalvinds-komponent) samt Turbulent hastighet, Ut (=rot(TKE)), i m/s.

Parameterne skal tas ut for situasjon med og uten tiltak, for de valgte vindretningene.

Planvisning: Resultatene vises i plan 10m over banen (gjerne kontinuerlig 10m over terreng), samt i vertikalt snitt langs banens senterlinje, ut til 1000m før landingsterskel, for aktuell vindretning. Lengdesnittet skal gå opp til 100m over rullebanen.

Det skal vises %-vis *endring* mellom før og etter tiltak, for samme 4 parametere i samme snitt.

Linjeplott: De samme 4 parametere skal plottes langs innflygingslinje på rullebanens forlengede senterlinje, med nedstigning 3gr (5,24%). Linjen skal passere landingsterskel i 15m høyde og flate ut i 10m høyde og følge denne høyden nedover banen.

På linjeplottet skal det vises løpende midler av resultatene langs innflygingslinjen med lengder på hhv. 100 m og 1000 m. Dette for å vurdere vindfeltet langs innflygingslinjen etter at kortvarige variasjoner er filtrert bort, samt vurdere endringene mot et representativt bakgrunnsnivå (ved et 1000 m løpende middel).

Lokal vindstatistikk skal så brukes for å summere antall timer i året der simuleringsresultatene predikerer at vindskjær og/eller turbulensnivåer vil overskride NLR-kriteriene.

Begrensning av geografisk visning og parametere kan evt. avtales nærmere med Avinor. Avinor kan be om supplerende analyser, for vurdering av effekter som viser seg gjennom analysearbeidet.

Kriterier
Det foreligger pr i dag ikke aksept-kriterier for vindforstyrrelser og turbulens/vindskjær-effekter for fly. Avinor vil i sin vurdering støtte seg på indikatorer og anbefalte grenseverdier beskrevet i litteraturen, samt operativ erfaring og faglige vurderinger sammen med aktuelle flyoperatører.

Bakgrunnslitteratur kan eksempelvis være *Wind criteria due to obstacles at and around airports* fra NLR; https://www.skybrary.aero/bookshelf/books/2281.pdf

Oppdatert 28.03.2022

Asplan Viak AS avd., Mo I Rana
Halvor Heyerdahls veg 1
8626 Mo I Rana

Kommentar fra LUKS til:
Detaljregulering for nytt sykehjem i Hålogalandsgate 131.

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet må det utarbeide en vareleverings- og logistikkplan (VLP) Denne planen må da beskrive hvordan renovasjon, alle typer varelevering, veier/adkomster for syklende, myketrafikanter ivaretas. Dette for å ivareta trafikksikkerheten for alle brukere. For varelevering må det defineres adkomst, plassering og utforming av varemottak/ene til bygget samt arealer for snuplass.
Planen må også legge opp til et felles varemottak slik at bygget får en effektiv logistikk hvor bilene raskt kan lever og hente varer/gods, noe som også vil effektivere biloppstillingsplassene.

VLP må også ivaretas adkomstvei til varemottakene, renovasjonspunkter samt lovlig biloppstillingsplass til disse, dette må komme inn i planen på lik linje med andre avsatte areal som sykkelvei osv. det må være vegbredde på minimum 6,5m da for å gi mulighet til at lastebiler kan møtes, videre må det legges til rette for lastebiler på minimum12m.

Planen må også beskrive hvordan sikkerheten for myketrafikanter og sjåførenes arbeidsmiljø blir ivaretatt. Videre må følge de nødvendige kravene som ligger i regelverket. Lengre ned i dette dokumentet synliggjøres disse kravene som må følges.

Minner også om at ved varelevering inn i bygg må frihøyde være 4,5m.
.

Til orientering.
Regelverk.
Ansvar for andre enn egne arbeidstakere
I forbindelse med varetransport relatert til private, kommunale eller statlige virksomhet vil mottakere få et ansvar også mht. vareleverandørenes arbeidsmiljø, jf. arbeidsmiljøloven 2-2 (1) bokstav a og b:

Når andre enn arbeidsgivers egne arbeidstakere, herunder innleide arbeidstakere eller selvstendige, utfører arbeidsoppgaver i tilknytning til arbeidsgivers aktivitet eller innretning, skal arbeidsgiver:
a) sørge for at egen virksomhet er innrettet og egne arbeidstakeres arbeid er ordnet og blir utført på en slik måte at også andre enn egne arbeidstakere er sikret et fullt forsvarlig arbeidsmiljø,
b) samarbeide med andre arbeidsgivere for å sikre et fullt forsvarlig arbeidsmiljø.

LUKS
Postboks 493 Sentrum
0105 Oslo

Besøksadresse
Prinsensgate 1
0152 Oslo

Telefon: 22429590
Telefaks: 22429591
Epost: luks@luks.no

Bank: 92351342244
Regnr. NO 975 367 622 mva

Generelt:

All transport er en del av en transport, derfor kan ingen biloppstillingsplasser/varemottak etableres for kjøretøy mindre enn beskrevet i dette dokumentet.
Videre må også sjåførenes arbeidsmiljø ivaretas for adkomst til henting/levering av gods og varer, dette er byggets samt virksomheten ansvar ved utføring av arbeidet.

Rygging

Rygging og vending er forbudt over gangfelt, fortau, på motorveg og motortrafikkveg eller på inn- eller utkjøringsveg til motorveg og motortrafikkveg.

Varelevering og sykkelfelt

Vareleveringslommer/biloppstillingsplasser må etableres innenfor sykkelfelt slik at det ikke skapes farlig situasjoner mellom sjåfører som triller tunge varer tvers over sykkelfeltet og syklistene som kommer i full fart. Ref. Klæbuveien 70 i Trondheim. Her måtte biloppstillingsplassen flyttes til innsiden av sykkelfeltet etter pålegg fra Arbeidstilsynet grunnet den farlige situasjonen som var skapt ved at sykkelfeltet lå på innsiden av biloppstillingsplassen for vareleverandørene.

Biloppstillingsplasser for vareleverandørene

Varetransportørene har behov for lasteplasser tilpasset de varer og kjøretøy som må forventes.

Regelverket sier:

Det skal legges til rette for den typen kjøretøy som bransjen benytter, dette må hensyntas. Bransjestandard for varetransport (BVL) samt andre dokumenter for varetransport kan lastes ned fra LUKS sine hjemmesider vederlagsfritt. BVL er også dokumentet Arbeidstilsynet støtter seg på hva gjelder adkomst, plassering, utforming og organisering av arbeid for varetransporten.
Frihøyder, bredder etc. må følge regelverkets krav, kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil, for singel bil er lengde 12 m, semitrailer 17,5m og bil og henger 19,5m. Krav som ligger i TEK 17 for varemottak skal ivaretas på lik linje med kravene til universell utforming. IK-Mat forskriften må følges når det gjelder ubrutt kjølekjede.
For ordensskyld minner jeg om at i Arbeidstilsynets transportkampanje ble 20 meter satt som avstandsgrense. For øvrig må transportveien må være fri for snø og is. I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer. BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.
Det må også støy sikres mot boliger.
For avfallshåndtering må kommunens regler hva gjelder avstand følges.

Da tidligere TEK 10 ble endre hva angår varelevering/næringsbygg ble disse paragrafene flyttet slik til TEK 17.

Aktuelle paragrafer i TEK 10 finner du i TEK 17 slik:

§ 8-5 er videreført som § 8-4.§ 8-8 og § 8-9 er slått sammen til § 8-8 slik:

LUKS
Postboks 493 Sentrum
0105 Oslo

Besøksadresse
Prinsensgate 1
0152 Oslo

Telefon: 22429590
Telefaks: 22429591
Epost: luks@luks.no

Bank: 92351342244
Regnr. NO 975 367 622 mva

§ 8-8 har blitt til tredje ledd, § 8-9 første og andre ledd er slettet, og tredje og fjerde ledd har blitt første hhv. andre ledd – men for at kravene til HC-parkering skal gjelde, må kommunen kreve HC-parkering i kommune- eller reguleringsplan.

§ 12-14 er slettet. Tanken er at det skal være dekket av § 12-1 første ledd (planløsning tilpasset byggverkets behov)

IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrutt kjølekjede.

For ordensskyld minner jeg om at biloppstillingsplassen maks kan ha en hellingsgrad på +/- 1 grad samt Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering ikke må overstige 50m for enkelt leveranser. For leveranser som er gjentagende kommer summasjonen av dette til betydning noe som i Arbeidstilsynets transportkampanje satte 20 meter som avstandsgrense. For øvrig må transportveien være fri for snø og is.
I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer.
BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.

Arbeidsplassforskriften Best nr. 701 og 702
§§ 2-1, Utforming av arbeidsplasser og arbeidslokaler
§§ 2-18, Ferdsel og adkomst
§§ 2-20, Lasteramper, lasteplasser, tippsteder og kaier
§§ 2-24 Særskilte vernetiltak for utendørs arbeidsplasser
§§ 1 i Byggherreforskriften

Forskrift om systematisk Helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Best nr. 544
§ 5 Innholdet i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeide
§ 6 Samordning

Med vennlig hilsen
Jürg Berger
Fagsjef logistikk
Besøksadresse:
Bogstadveien 27b
00355 Oslo
M: 91776743
E: jb@luks.no.
W: www.luks.no

HMTS
Helse- og miljøtilsyn Salten

ASPLAN VIAK AS
Att. Karianne Lund-Heitmann
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Dato: 10.02.2026
Saksbehandler: .....Guri Skjæran Moe
Telefon direkte: 98 22 39 31
Deres ref: .....
Løpenr.: 195/2026
Saksnr/vår ref: 2026/2
Arkivkode: L00

Uttalelse miljø og helse - detaljregulering nytt sykehjem, Hålogalandsgata 131, Bodø

Viser til varsel om planoppstart – detaljregulering nytt sykehjem, Hålogalandsgata 131, Bodø, med frist for uttalelse 20.02.2026.

Hjemmel
Helse- og miljøtilsyn Salten (HMTS) har vurdert planen etter aktuelt hjemmelsgrunnlag:

- Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) jf. kap. 3. Krav til virksomheter og eiendommer og kommunens virkemidler
- Forskrift om miljørettet helsevern

Kommunens ansvar:
«Kommunen skal innenfor de oppgaver og virkemidlene kommunen er tillagt; fremme befolkningens helse og livskvalitet, fremme gode sosiale og miljømessige forhold, bidra til å forebygge psykososiale og somatisk sykdom, skade og lidelse, bidra til utjevning av sosiale helseforskjeller og bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som direkte eller indirekte kan ha negativ innvirkning på helsen, se kap. 2 kommunens ansvar»

Kommunen skal medvirke til at helsehensyn ivaretas av andre myndigheter og virksomheter. Medvirkningen skal skje blant annet gjennom råd, uttalelser, samarbeid og deltakelse i planlegging og ved gjennomføring av tiltak, se kap. 2 kommunens ansvar.
Kommunen har også tilsynsansvar etter dette regelverket. HMTS gjør saksbehandling, fører tilsyn og fatter vedtak etter delegert myndighet fra kommunen jf. § 7 a i Folkehelseloven. Vår saksbehandling skjer i samråd med kommuneoverlegen.

Formålet med regelverket er å fremme folkehelse herunder livskvalitet og gode sosiale og miljømessige forhold, og som utjevner sosiale helseforskjeller. Loven skal bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som direkte eller indirekte kan ha negativ innvirkning på helsen og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade og lidelse.

Overordnet krav er at virksomheter og eiendommer skal planlegges, tilrettelegges og drives på en helsemessig tilfredsstillende måte, slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe. Helsemessige ulemper som virksomheten/eiendommen kan påføre

omgivelsene skal vurderes. Hvis virksomheter/eiendommen har adgang for allmennheten, eller benyttes av mange mennesker, eller hvor mennesker oppholder seg over lengre perioder, skal også helsemessige forhold i virksomheten vurderes.

Sykehjem er virksomheter HMTS ut fra risikovurdering, regelmessig fører tilsyn med.

Utdrag hentet fra saksunderlag:
Etablering av ny helse og omsorgsinstitusjon, anslått til 15.000 kvm bruksareal, fordelt på 6 -7 etg, mulig opp til 9 etg. med 100 - 200 boenheter.

- Høy utnyttelse, gode uteareal.
- Støyutredning (rød/gul) støysone, trafikk. Gul støysone Bodø lufthavn.
- Trafikkanalyse; dårlig avvikling i kryss Hålogalandsgata.
- Fjernvarme + kjøling av bygg.

Balkongareal - uteoppholdskvalitet på bakkeplan:
Kommuneplanen har ikke egne krav til utearealer for tjenesteyting. Det anbefales likevel at utearealer vektlegges og at de sikres god kvalitet. Herunder gode solforhold og skjerming mot vind og støy. Utearealer på bakkeplan bør sees i sammenheng med behov for tilgjengelighet (universell utforming), årstidsvariasjoner (snøbrøyting, oppvarming) og gangforbindelser/ferdsel gjennom området. Det er ønskelig at utearealer sikres i plankart/bestemmelser. Tiltakshaver har som intensjon å planlegge gode uteområder. Direkte tilgang til balkongarealer blir viktig, men det er også aktuelt å se på uteoppholdskvaliteter på bakkeplan. Uteområder på bakkeplan vil være tilgjengelig for allmennheten, men det planlegges ikke for tilbud ut over det som vil være sykehjemmets behov.

Parkering:
Eksisterende parkeringsplasser i planområdet må inngå i vurderingen.

Våre innspill:
Folkehelselovens (FHL) kap. 3 krav til virksomheter og eiendommer, Forskrift om miljørettet helsevern og arealretningslinje om støy, T-1442, vil være førende for vår vurdering. Folkehelsearbeid innebærer å svekke det som medfører helserisiko, og styrke det som bidrar til bedre helse. Det bør sees på om helsekonsekvensvurdering kan bidra til dette i videre planarbeidet.

- Valg av beliggenhet: Forskrift om miljørettet helsevern § 8

Ved valg av beliggenhet for nye virksomheter skal det blant annet tas hensyn til trafikkforhold, tilgjengelighet, forurensning, støy, klimaforhold og risikofaktorer i miljøet, samt områdets utforming og topografi.

Av dokumentasjonen framgår det at planområdet ligger i rød/gul støysone og at det dårlig trafikkavvikling i kryss ved Hålogalandsgata, der det vil bli adkomst. Når denne beliggenheten er valgt, bør det tydeliggjøres hvilke tiltak som iverksettes for å håndtere disse i videre prosjektering.

- Støy

Støy er et betydelig folkehelseproblem. Forstyrrelser av søvn regnes som den mest alvorlige blant de veldokumenterte virkningene av støy. Det er viktig å vurdere mulige støyplager i

planlegging av ny arealbruk, ved nybygging, nyetableringer, med mer. Det bør vektlegges å forebygge helsekonsekvenser av støy gjennom planarbeidet og utvikle gode lydmiljøer. Vær derfor oppmerksom på plassering av støyende tekniske installasjoner slik som ventilasjon og kjøleanlegg ol. Det bør også vurderes evt. endringer i trafikkforhold og støy som følge av etableringen av nytt stadion nordøst for planområdet.

- Godt sosialt miljø: Forskrift om miljørettet helsevern § 10 d.

Institusjoner og virksomheter som driver læring, pleie og omsorg mv., skal sikre et godt sosialt miljø.

I det videre planarbeidet bør det vektlegges å legge til rette for godt sosialt miljø. Det finnes en rekke eksempler på tiltak som bidrar til dette slik som felles stuer, aktivitetsrom, bibliotek, kafe/ felles spiserom, balkong mm. Ved utforming av balkonger bør både skjerming mot vind og vær, men også utsyn/ utsikt vektlegges.
Det er positivt at utearealer vektlegges og at de sikres god kvalitet, i tillegg til direkte adkomst balkongareal. Også disse kan bidra til godt sosialt miljø. Det bør også legges til rette for aktiviteter og samarbeid med frivillig sektor, se FHL § 4 Kommunens ansvar.

- Trafikksikkerhet, varelevering mm.

I tillegg til trafikkavvikling i Hålogalandsgate, bør det sees på kjøremønster inne på sykehjemmets uteområde. Rygging bør unngås, særlig av større kjøretøy ved f.eks. varelevering, renovasjon, vintervedlikehold ol. Ved utforming av området bør det tilstrebes å skille oppholdsområder, gangveier fra trafikkert område for å forebygge ulykker. Ved å begrense parkeringen, kan det være en risiko for at det likevel kjøres/parkeres og at dette kan føre til trafikkfarlige situasjoner. I tillegg bør det sees på egnet plassering av snø i forbindelse med vintervedlikehold. Ut fra tegning framgår det at Innkjøring/adkomsten vil krysse eksisterende fortau/ sykkelvei langt Hålogalandsgata. Rygging over fortau og ut i veibanen bør unngås. Det bør vurderes om det skal avsettes snuområde inne på området.

Se bransjestandard for varelevering og bistand fra LUKS (Leverandørenes utvikling og kompetansesenter).

- Utforming, tilrettelegging for oppstilling og parkering

Det bør legges til rette for annen parkering av framkomstmidler slik som minicross/ ulike HC-kjøretøy, evt. med ladepunkt. Det bør også vurderes oppstillingsplass/ parkering for utrykningskjøretøy, helsetjeneste/ legevaktbil, drosje, minibuss ol. Det bør også sees på parkering av andre mobilitetsløsninger slik som el.sparkesykler, sykkel m/sykkelvogner, ol. Lett adkomst mellom busstopp (Gamle riksvei) og inngangsparti bør vektlegges.

Parkeringsløsningen bør også sees i sammenheng med tilrettelegging for pårørende og besøkende samt ønske om aktiviteter ved sykehjemmet – ref. sosialt miljø og samarbeid med frivillig sektor.

- Forebygging av legionellasmitte

Forebygging mot legionellavekst bør inn som forutsetning ved prosjektering av vannfordelingssystem i større bygg. Sykehjem med felles varmtvannsanlegg må ha nok kapasitet til at varmtvannet kan holde høy nok temperatur, til å hindre oppvekst av legionella-bakterier, i tråd med gjeldende anbefalinger fra Helsedirektoratet. Mest utsatt for smitte er eldre mennesker og mennesker med svekket immunforsvar. Selv om det er rapportert få

tilfeller i Norge, forekommer legionærsykdom jevnlig i helseinstitusjoner internasjonalt. Uten gode forebyggende tiltak kan smittefaren være betydelig. Hyppigere rengjøring og desinfeksjon anbefales i sykehus og andre institusjoner for mennesker med svekket immunforsvar. Her kan det være naturlig å vurdere kontinuerlig virkende bekjempningstiltak mot legionellavekst.

Kommuneoverlegen/ HMTS vurderer det som aktuelt å medvirke i relevante deler av videre planarbeid.

- Bygge og anleggsperioden

For å ivareta helsehensyn under en bygge- og anleggsperioden, må det utarbeides en detaljert plan for håndtering av støy, støv, rystelser og trafikk. Denne planen skal spesifisere hvordan retningslinje for støy T-1442, kapittel 6, følges. Det bør også vurderes om det er nødvendig med oppfølgingstiltak for å sikre at planene blir fulgt.

Med vennlig hilsen

Siv Anita Bjørnsen
Daglig leder

Guri Skjæran Moe
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi til:
BODØ KOMMUNE v/ arealplan og byggesak
Kommuneoverlege smittevern, miljørettet helsevern og folkehelse
kommuneoverlege akuttmedisin og beredskap
kommuneoverlege Francis Odeh.

Bodø Energi
Varme

Postboks 1410, 8002 BODØ
Telefon: 75 54 51 00
www.bevarme.no

Karianne Heitmann

karianne.heitmann@asplanviak.no

Att.: Karianne Heitmann

Deres ref.:	Deres brev av:	Vår ref.:	Dato:
Asplan Viak	23.01.2026	PH	19.02.2026

Svar på varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering
Nytt sykehjem, Hålogalandsgata 131

Det vises til varsel om oppstart av detaljregulering for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131.

Planen legger til rette for et sykehjem med mellom 100–200 plasser samt tilhørende anlegg. Et slikt bygg vil ha et betydelig og jevnt varme- og tappevannsbehov gjennom hele året, og er derfor særlig godt egnet for tilknytning til fjernvarme.

Bodø kommune har gjennom sin klima- og energiplan 2025–2037 lagt vekt på å redusere klimagassutslipp, sikre energieffektivisering og øke bruken av utslippsfri energi. Fjernvarme er et sentralt virkemiddel for å nå disse målene.

Bodø kommune har i sin Klima- og energiplan 2025–2037 tydelige føringer knyttet til energiforsyning og utnyttelse av tilgjengelige varmeoverskudd. I planens vedlegg 1 er tiltak rangert i prioritet 1 til 3. I tiltakspunkt 8, med prioritet 1, fremgår det at kommunen skal inngå avtale med hydrogenprodusenten for å utnytte overskuddsvarme fra det kommende hydrogenanlegget til GreenH. Alle bygg som knyttes til BE Varme sitt fjernvarmenett bidrar til å øke mulighetene for effektiv utnyttelse av denne overskuddsvarmen. BE Varme har inngått intensjonsavtale med GreenH om bruk av overskuddsvarme og jobber sammen om videre prosjektgjennomføring.

Videre har kommunen tydelige føringer for nye kommunale bygg gjennom Satsingsområde 4: Energiforsyning og energiproduksjon. I vedlegg 1, tiltakspunkt 29, også prioritet 1, fremgår det at termisk energi med lave klimagassutslipp skal etterstrebes til oppvarmingsformål fremfor bruk av strøm, samt at tilkoblingsplikt til fjernvarmenett for nye bygg i områder nært fjernvarmeanlegg skal videreføres.

Et helsebygg av denne størrelsen, kombinert med planområdets beliggenhet innenfor BE Varme sitt konsesjonsområde, er et godt eksempel på et bygg hvor fjernvarme bør legges til grunn allerede i tidlig fase.

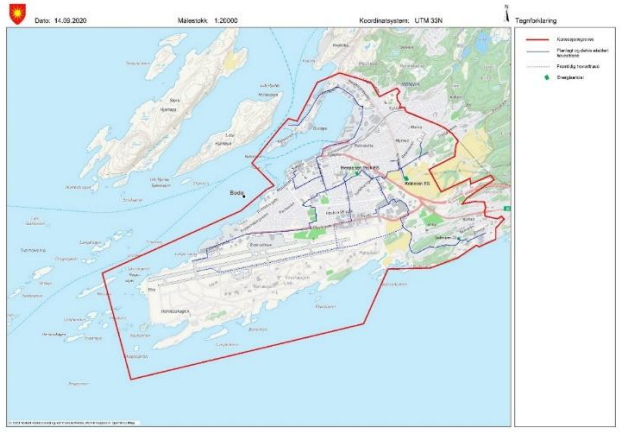
I tillegg er tiltakspunktene 31 og 32 i samme vedlegg relevante, blant annet gjennom føringer knyttet til energieffektiv drift og bruk av kollektive energiløsninger som bidrar til en robust og

fleksibel energiforsyning. Bruk av fjernvarme som varmekilde vil være i tråd med disse føringene.

BE Varme bidrar ved å levere fornybar og miljøvennlig varme til bygg i sentrale deler av Bodø. Fjernvarme gir:

- stabil og driftssikker energiforsyning
- redusert belastning på lokalt kraftnett
- reduksjon av effekttopper i kraftnettet
- mulighet for fossilfri byggvarme i anleggs- og byggefasen
- svært gode forutsetninger for byggets energimerke

Planområdet omfattes av konsesjonsområdet for fjernvarme gitt til BE Varme av Norges vassdrags- og energidirektorat i medhold av energiloven § 5-1, og ligger i nærheten av eksisterende nett.



Konsesjonskart for fjernvarme i Bodø.

Kommunen har i vedtak PS 11/31 innført tilknytningsplikt innenfor området for fjernvarmekonsesjon når konsesjonær bekrefter at fjernvarme kan leveres. BE Varme bekrefter med dette at fjernvarme kan leveres til planområdet.

BE Varme vil levere fornybar varme til det planlagte helsehuset. Dette innebærer at bygget må prosjekteres med vannbårent varmeanlegg dimensjonert for det totale varmebehovet, herunder:

- romoppvarming
- ventilasjon
- oppvarming av tappevann

- eventuelt gatevarme

Utbygger må avsette egnet teknisk rom for kundesentral i henhold til BE Varmes tekniske retningslinjer. Stikkledning etableres fra hovednett/eksisterende nett frem til teknisk rom på eiendommen. Plassering av teknisk rom og føringsveier vil ha både økonomiske og tekniske konsekvenser, og BE Varme ber om å bli involvert i en tidlig fase for å avklare disse forholdene. Det vil bli beregnet tilknytningsavgift i samsvar med energilovens § 5-5.

Mer informasjon og tekniske retningslinjer finnes på www.bevarme.no.

BE Varme stiller seg til disposisjon for videre dialog i planprosessen.

Med vennlig hilsen
BE Varme AS

Pontus Hedén
Prosjektkoordinator, BE Varme AS

Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Susanne Dale Jomås / 99541716	26/26689-2		20.02.2026

Innspill - detaljregulering for Hålogalandsgata 131 - Bodø kommune

Vi viser til brev datert 23.01.2026 med varsel om oppstart av detaljregulering for sykehjem, Hålogalandsgata 131 i Bodø kommune.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt sykehjem med tilhørende infrastruktur i Hålogalandsgata 131. Adkomst er fra kommunal veg. Det er opplyst i referat fra oppstartsmøte at det er ønskelig å etablere et bygg med 8-9 etasjer, men byggehøyde skal utredes i planprosessen. Det skal utarbeides trafikkanalyse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dronningens gate 18
8006 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens rolle i denne saken

Statens vegvesens rolle i denne saken er som forvalter av riksveg på vegne av staten.

Nasjonale og regionale føringer for planarbeidet

Viktige føringer for planarbeidet er blant annet Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og vegnormalene.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Deler av Statens vegvesens areal er tatt med i planavgrensningen. Det må være tett dialog med Statens vegvesen (SVV) når det gjelder all planlegging som berører Rv. 80. Regulering av arealer som er eid av SVV må avklares i samråd med SVV i planprosessen.

Byggegrense mot statlig veg må avklares i samråd med SVV i forbindelse med planprosessen, og før planforslaget legges på høring.

Deler av arealet er regulert i forbindelse med gjennomføring av vegprosjektet for Rv. 80 som en del av Bypakke Bodø (Rv 80 Thalleveien – Hunstadmoen). Arealet er regulert til næringsvirksomhet med båndleggingsområde. Ifølge bestemmelsene i gjeldende plan tillates midlertidige anleggsområder, herunder riggområder, deponiområder, interimsveger og all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget. Vegprosjektet som dette arealet var tiltenkt er gjennomført. Hvis det er mulighet for det har Statens vegvesen interesse av å kunne benytte arealet til midlertidig rigg og masselagring, frem til arealet skal benyttes til noe annet permanent. Dette kan bli et behov knyttet til gjennomføringen av andre prosjekter i Bypakke Bodø.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Susanne Dale Jomås
Seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
BODØ KOMMUNE, Postboks 319, 8001 BODØ

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 20.02.2026
Vår ref: 2026/841
Deres dato: 23.01.2026
Deres ref: 650968-01

ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA
Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innspill - Oppstart - Reguleringsplan - Bodø - detaljregulering - Detaljregulering for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131 - planID 2025008

Statsforvalteren viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt 23. januar 2026.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt sykehjem med 100-200 sykehjemsplasser, med tilhørende nødvendige anlegg.

Vi forutsetter at Bodø kommune vurderer om det er ønskelig med plassering av sykehjem i et område med den trafikkmengde det her er snakk om.

Statlige føringer og forventninger

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 skal fremme en bærekraftig utvikling i hele landet, og skal følges opp i kommunal planlegging. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og for klima og energi skal legges til grunn ved kommunal planlegging.

Dersom nasjonale eller vesentlige regionale interesser ikke er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget, kan berørt statlig organ fremme innsigelse i medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 første ledd. Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.2018 myndighet til å avskjære og samordne innsigelser fra regionale statsetater.

Planfaglige forhold

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til tjenesteyting og kombinert formål næring/tjenesteyting, i tillegg til vegareal.

Klima og miljø

Klima- og miljødepartementets rundskriv T-2/16 klargjør hva som er spørsmål av nasjonal eller vesentlig regional betydning eller som av andre grunner er av vesentlig betydning på klima- og miljøområdet. Vi legger rundskrivet til grunn for vår innsigelsespraksis. Ved vurderingen av om

innsigelse skal fremmes, skal vi bl.a. gjøre en avveining mot andre samfunnsinteresser som planforslaget fremmer, og vi forutsetter at kommunen sikrer at de ulike hensynene er godt beskrevet, konkretisert og dokumentert i det fremtidige planforslaget.

Klima

Statlige planretningslinjer for klima og energi tydeliggjør statens forventninger når det gjelder kommunens vektlegging av klima og energi i planleggingen. Klima omfatter bl.a. reduksjon av klimagassutslipp og karbonopptak- og lagring. Kapittel 4.3 gir retningslinjer for hvordan energi, opptak og utslipp av klimagasser skal ivaretas i arealplanlegging.

Støy

Det fremgår av referat fra oppstartsmøte at støyutredning skal være del av planleveransen, og at støyutredning utarbeidet i forbindelse med forrige planprosess må oppdateres i nødvendig grad.

Planområdet er utsatt for vegtrafikkstøy fra Bodøveien og Hålogalandsgata, og det skal etableres støyømfintlig bebyggelse. Området ligger også i gul sone for flystøy.

Vi viser spesielt til pkt. 4.2 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og i Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061). Planlegging av helsebygg er der spesielt omtalt, og det er for helsebygg for langtidsopphold sagt at alle beboerrom bør ha vindu mot stille side, men at det unntaksvis og for en liten andel av beboerrom kan tillates at beboerrom etableres ensidig mot dempet fasade. En klar hovedvekt av enhetene bør ha stille side.

Pkt. 3.2.1 i Miljødirektoratets veileder omtaler støyutredning, herunder hva en slik utredning skal inneholde. Vi viser også til pkt. 3.2.2 om reguleringsplanbestemmelser og betydningen av å lage gode bestemmelser.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlige planretningslinjer for klima og energi gir i kapittel 5 føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Veiledning til retningslinjenes del om klimatilpasning er gitt i Miljødirektoratets veileder Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? Veilederen inneholder henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.»

Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS)

For å ivareta samfunnssikkerhet i kommunale planer er ROS-analyse et sentralt verktøy, og det er krav til utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyser både i plan- og bygningsloven og i sivilbeskyttelsesloven med forskrift. Det er stor forskjell i omfang og detaljering på de ulike ROS-analysene, men begge vil kunne bidra til et bredere kunnskapsgrunnlag for å vurdere risiko og sårbarhet.

Plan- og bygningsloven § 4-3 stiller krav om ROS-analyse for alle planer som åpner for utbygging. Reguleringsplaner omfatter ulike plansituasjoner og utbyggingstiltak med ulike konsekvenser for samfunnssikkerhet. Det sentrale med ROS-analyse til reguleringsplaner er en systematisk gjennomgang for å beskrive risiko og hvordan dette er håndtert i planen. I veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» legges det frem en metode for ROS-analyse i

planleggingen. Veilederen tar utgangspunkt i at den samme metoden brukes både ved ROS-analyser i kommuneplanens arealdel og i reguleringsplaner, da ROS-analyser for reguleringsplaner skal følge opp ROS-analysen fra kommuneplanens arealdel. I en detaljregulering innenfor et område med områderegulering, må ROS-analysen bygge på analysen fra områdereguleringen.

Kommunens helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) etter sivilbeskyttelsesloven er et viktig verktøy for å se de tversektorielle utfordringene og samle tverrfaglig kunnskap om konsekvenser av naturfare og klimaendringer. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal etter sivilbeskyttelsesloven legges til grunn for kommunens arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap - også i utarbeiding av planer. Kommunens helhetlige ROS er dermed en viktig kilde til kunnskap om samfunnssikkerhet i planarbeidet og bør involveres i planprosesser.

Digitaliserte plankart

Kommuner som tidligere har hatt geosynkronisering av plandata med Kartverket, må etter 1, januar 2026 fortsatt sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering med NAP. Se DIBKs nyhetssak om dette.

Dialog

Vi ber om at det i planprosessen settes av tilstrekkelig tid til dialog med berørte statlige myndigheter i forbindelse med utarbeiding av planforslaget, og det vises til den enkelte sektormyndighets innspill om dette. Regjeringen forventer i henhold til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 at regionalt planforum brukes aktivt som grunnlag for å avklare og samordne statlige, regionale og kommunale interesser i aktuelle plansaker. Vi oppfordrer til bruk av planforum, og forutsetter at dette gjøres før høring og offentlig ettersyn.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Bodø kommune	Postboks 319	8001	Bodø
Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø

ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA
Halvor Heyerdahls veg 1
8626 Mo i Rana

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
0/0	23.01.2026	26/23223-2 26/34039	20.02.2026

Fylkeskommunens innspill - varsel om planoppstart for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131 - Bodø kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt ovennevnte varsel om oppstart av planarbeid fra Bodø kommune til uttalelse innen 20.02.2026. Planoppstart varsles av Asplan Viak AS på vegne av Bodø kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for et nytt sykehjem på gnr. 38 bnr. 253. Det vises til tidligere planoppstart fra 2022 i samme området, som da het Bodø helsehus. Kommunen viser til at mye av dokumentasjon fra den tidligere oppstarten skal legges til grunn og oppdateres for ny oppstart. Fylkeskommunen ga innspill 27.05.2022 og viser til denne, se vedlegg.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for mellom 100-200 sykehjemsplasser med tilhørende infrastruktur og tjenestetilbud.

På bakgrunn av gjeldende planstatus i området, har plankonsulent og kommune vurdert at det planlagte tiltaket ikke faller inn under krav om konsekvensutredning.

Nordland fylkeskommune gir innspill med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune er i gang med å utarbeide ny regional plan for arealforvaltning, inntil den vedtas er det Fylkesplan for Nordland 2013-2025 som gjelder. Fylkesplanen inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland, og skal i henhold til plan- og bygningsloven § 8-2 være førende for arealplanlegging i fylket. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk for nærmere informasjon.

Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Samfunnsutvikling
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	E-post: post@nfk.no	**Plan og analyse** Maria Ellingsen Wold Tlf.:

Informasjon om planarbeidet
I varsel om ny oppstart er planinitiativet oversendt uten stedsanalyse. Fylkeskommunen er imidlertid kjent med at denne er tilgjengelig på kommunens nettsider, og legger denne til grunn for sitt innspill til planarbeidet.

Barn og unges interesser
Planområdet ligger i område med registrering av barnetråkk. Fylkeskommunen kan ikke se av de oversendte plandokumentene at barn og unges interesser er vurdert.

Fylkeskommunen minner om de rikspolitiske retningslinjer for å sikre barn og unges interesser i planleggingen og vil vise til ansvarsområdet til kommunen som er beskrevet i punkt 3c.

Kulturminner
Automatisk fredede kulturminner
Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot fylkeskommunens arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planarbeidet ikke i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Nordland fylkeskommune har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslaget foreligger.

Fylkeskommunen ber om at aktsomhets- og varslingsplikten jf. Kulturminneloven § 8 annet ledd, ivaretas gjennom planens fellesbestemmelser.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; fylkeskommunen viser til eget innspill fra Sametinget.

Nyere tids kulturminner
Nordland fylkeskommune vurderer at planforslaget ikke kommer i konflikt med nasjonalt- eller regionalt viktige nyere tids kulturminner eller -miljøer, og har ingen kulturminnefaglige merknader.

Digital plandialog
Fylkeskommunen er tilfreds med at planavgrensningen er tilgjengeliggjort i Nordlandsatlas.

Planfaglig veiledning
Fylkeskommunen viser til planveiledning på nettsiden, og minner om at aktuelle saksbehandlere kan kontaktes ved behov.

Kontaktinformasjon

Tema	**Navn**	**E-post**
Automatisk fredet kulturminner	Tor-Kristian Storvik	torsto@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Ane Sofie Kjelland	anekje@nfk.no
Øvrig	Maria Ellingsen Wold	marwol@nfk.no

Med vennlig hilsen

Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Bodø kommune	Postboks 319	8001	BODØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Vedlegg	DokID
Innspill - oppstart av detaljregulering for Bodø helsehus - Stormyra - gnr 38 bnr 253 - Bodø kommune	1929375

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	27.05.2022
Vår referanse:	22/5613- 2
JournalpostId:	22/32217
Deres dato:	26.04.2022
Deres referanse:	2022/795
Org.nr:	964 982 953

3rw Arkitekter
Postboks 1131 Sentrum

5809 BERGEN

Innspill - oppstart av detaljregulering for Bodø helsehus - Stormyra - gnr 38 bnr 253 - Bodø kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering for Bodø helsehus på Stormyra i Bodø. Det er 3RW arkitekter som varsler om planarbeidet på vegne av Bodø kommune. Planområdet på ca. 30 dekar omfatter kommunens eiendom gnr. 38 bnr. 253 ved Johan Bakkens vei, avgrenset mellom vegarealene mot Bodøveien (rv. 80), Hålogalandsgata og Gamle riksveg. Hensikten med planarbeidet er å regulere til offentlig privat tjenesteyting (OPT) for å legge til rette for nytt helsebygg med ca. 90 korttids sykehjemsplasser samt legevakt. Det nye helsebygget antas på dette stadiet å bli på 3-4 etasjer, og 14.000 m² inkludert parkeringsanlegg under bakken. Det skal gjøres en volumstudie som del av planprosessen.

Det planlagte tiltaket oppgis i stor grad å være i tråd med gjeldende arealdel til kommuneplanen, og i større grad med forslag til arealdel 2022-2034 som har vært på høring tidligere i år. Det er gjort rede for at planforslaget vurderes ikke å falle inn under konsekvensutredningsforskriften.
Frist for merknader var 24.5.2022, Nordland fylkeskommune har fått utsatt frist til 31.5.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader
Forholdet til regionale interesser
Kommunen viser til at planforslaget er i tråd med overordnet plan. Nordland fylkeskommune forutsetter derfor at planforslaget ikke vil være i strid med regionale interesser slik de blant annet kommer fram i gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8 om Arealpolitikk i Nordland. Det bes om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og vises spesielt til kap.8.2. om By- og tettstedsutvikling, og kap. 8.6 om Klima og klimatilpasning, hvor det blant annet står følgende:

Kap.8.2. By- og tettstedsutvikling:
b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

Adresse
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø
Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf: 75650575

c) *Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*

e) *Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*

Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

e) *Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.*

Fylkeskommunen er for øvrig enig i vurderingen av temaer som skal omtales grundig gjennom planprosessen, slik det fremgår av oppstartsvarselet og referat fra oppstartsmøtet.

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Klima og klimatilpasning

Med framtidige klimaendringer forventes også hyppigere og mer intens nedbør, med økt flomfare. Det er spesielt viktig ved planlegging for utbygging å ta hensyn til dette, blant annet ved plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det oppfordres til å håndtere overvann innen planområdet som en ressurs.

Mobilitet

Området er allerede godt tilrettelagt med holdeplasser for kollektivtrafikken ved Stadiontunet. Nordland fylkeskommune anser ikke økt personbiltrafikk knyttet til planlagt tiltak som problematisk sett i forhold til kollektivtrafikken, da hovedatkomsten til institusjonen vil være fra den delen av Hålogalandsgata som kollektivtrafikken ikke frekventerer.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune kan ikke se at planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas, kommunekart eller annet GIS-innsynsverktøy. Publisering av plandata i innsynsverktøy bidrar til bedre plandialog og mulighet for medvirkning, og bedre oversikt over arealforvaltningen. Www.nordlandsatlas.no er et samarbeid mellom Nordland fylkeskommune, Kartverket og Statsforvalteren i Nordland, der det bidras med kvalitetssikring av innsendte plandata og sammenstilling med annen stedfestet arealinformasjon. Planleggere og kommuner oppfordres derfor til å sende inn plandata ved alle faser i planprosessen, ved å sende planfil i SOSI-format til plannordland@kartverket.no.

Om planveiledning

Fylkeskommunen har oppdatert sine svarbrev og vil flytte veiledning over til andre arenaer. Det vises derfor til informasjon om planlegging, veiledere m.m., som finnes på www.planlegging.no, samt på fylkeskommunens nettsider www.nfk.no.
Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med oss på telefon og/eller e-post.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontaktskjema

Tema	**Saksbehandler**	**E-post/tlf.**
Kulturminner	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no / 909 59 111
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no / 75 65 05 75

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA
Halvor Heyerdahls vei 1

8626 MO I RANA

Vår dato: 20.02.2026
Vår ref.: 202602262-2

Deres ref.:

Saksbehandler:
Søren Elkjær Kristensen
22959291/sek@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131, planID 2025008 - Bodø kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 23.01.26.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, https://www.nve.no/arealplanlegging/

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Meld inn naturfareutredninger
Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: Meld inn naturfareutredninger - NVE.

NVE sin oppfølging av planarbeidet
Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I NORDLAND
BODØ KOMMUNE