Norconsult

Blågrønn faktor – Nordland Idrettspark

I kommuneplanens arealdel er det krav til blågrønn faktor (BGF) som skal legges til grunn for utbygging og prosjektering av uteområder. Blågrønn faktor er et kvantitativt verktøy hvor man bruker poengsetting av ulike blågrønne kvaliteter til å sikre at disse kvalitetene ivaretas og fremmes i fremtidig utbygging. Ifølge NS 3814:2020 skal BGF for et definert område beregnes ved å multiplisere de ulike blågrønne elementene innenfor området med vektingsfaktorer.

Vektingsfaktorene uttrykker innvirkning av grønne kvaliteter og åpen overvannshåndtering. Utregning og vektingen av de ulike tiltakene fordeles i tre inndelinger;

- Områdetiltak (O1-O2)

- Arealtyper (A0-A5)

- Tilleggskvaliteter (T1-T5)

Nordland Idrettspark ligger i sone B hvor det iht. kommuneplanen skal tilstrebes en blågrønn faktor på 0,6 for annen bebyggelse.

Utregninger og vurderinger av BGF for planområdet tar utgangspunkt i illustrasjonsplanen (15.05.2025) som viser stadion, torgareal rundt stadion, kjøreareal, parkering, fotballbane/idrettsanlegg, areal for opphold, aktivitet, sport, lek og rekreasjon, areal disponibelt for mediaoppstilling og eksisterende vegetasjon. En faglig vurdering av blågrønne tiltak som er relevante og realistiske innenfor planområdet ligger også til grunn for utregningen. Utregningen er basert på arealet som ligger innenfor eiendomsgrensen.

Premisset for prosjektet er en situasjon der stadionbygget vil utgjøre en stor del av arealet (ca 1/3), samt at det er store krav til parkering og kjørbare arealer for å muliggjøre drift av stadion. Dette gjør det utfordrende å oppnå faktoren på 0,6 fra KPA. Faktoren på 0,6 er derfor å anse som en veiledende faktor prosjektet skal strekke seg mot, og målet med beregning av blågrønn faktor vil være å redegjøre for hvordan man kan oppnå høyest mulig poengsum med de tiltak som er mulig å få til.

Utregningen for planområdet viser en vektet fordeling på 0,05 for Områdetiltak, 0,25 for Arealtyper og 0,10 for Tilleggskvaliteter, dvs. en samlet beregnet BGF til 0,40, se utregning i tabell under.

For å kompensere for de store takflatene på stadion, samt impermeable dekker på kjøreareal er, legges det i BGF til grunn at takvann og overvann samles og brukes til vanning av anlegget (O2). Av arealtypene er impermeable dekker redusert til et minimum der det anses som nødvendig (kjøreareal og noe manøvreringsareal for store kjøretøy ved varelevering) (A0). På disse arealene tilstrebes det å tilrettelegge for avrenning til åpne overvannstiltak der det er mulig (A5). På plassdekket rundt bygget, media compound og parkeringsplassene prioriteres permeable dekker (A4). Både på rekreasjons-/idrettsarealet i vest og på plassdekket rundt bygget prioriteres det å etablere grøntområder (A1). Disse grøntområdene vil i stor grad utformes som forsenkninger og regnbed for infiltrasjon og fordrøyning av overvann (T1). I tillegg legges det til grunn at vegetasjon må tilføres i grøntareal (T2) og et relativt stort antall trær og busker må plantes (T4).

Ved å gjøre disse tiltakene vil prosjektet tilføres mange tilleggskvaliteter som har positiv innvirkning på blant annet biologisk mangfold, mikroklima, trivsel og overvannshåndtering.

© Standard Norge 2020

Blågrønn faktor, beregning i henhold til NS 3845:2020

Kravene til hver parameter er angitt i NS 3845. Denne malen understøtter NS 3845 og kan ikke brukes alene.

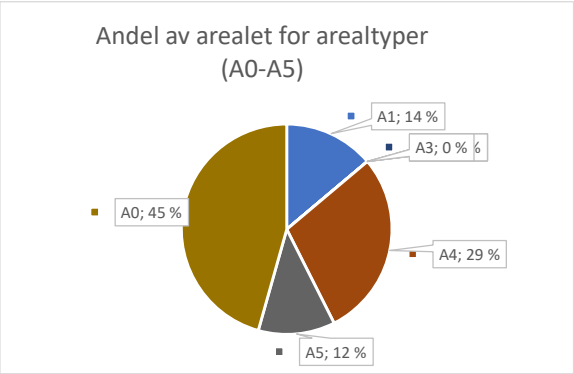
Fyll ut ved å angi tekst og mengde i de grå feltene. Summen av arealtypene skal være lik prosjektets totale areal.

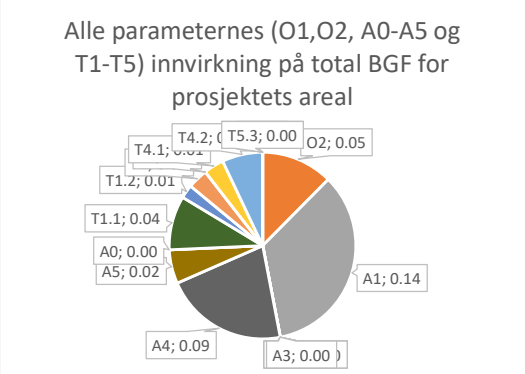
Prosjekt/ adresse:	Nordland Idrettspark	Dato:	05.15.2025
		Navn:	SolMyk Fk: AylKri
Notat:		Versjon:	01

Inndeling	Type	Kode	Vektings-faktor	Mengde	Enhet	Vektet
Områdetiltak (O1-O2)	O1 Kobling til blågrønne strukturer	O1	0.05	0	stk	0
	O2 Oppsamling av overvann for vanning	O2	0.05	1	stk	0.05
	Sum av BGF for områdetiltak					**0.05**
Arealtyper (A0-A5)	A1, Grønne overflater på terreng	A1	1	7382	m^2	0.14
	A2, Grønne overflater på konstruksjon:					
	A2.1, Vekstmedium med dybde på 0-3 cm[a]	A2.1	0.2	0	m^2	0.00
	A2.2, Vekstmedium med dybde på 3-20 cm	A2.2	0.4	0	m^2	0.00
	A2.3, Vekstmedium med dybde på 20-60 cm	A2.3	0.7	0	m^2	0.00
	A2.4, Vekstmedium med dybde > 60 cm	A2.4	0.9	0	m^2	0.00
	A3, Permanente vannspeil og åpne vassdrag	A3	2	0	m^2	0.00
	A4, Permeable dekker	A4	0.3	15265	m^2	0.09
	A5, Tette flater med avrenning til åpne overvannstiltak	A5	0.2	6264	m^2	0.02
	A0, Andre flater og dekker	A0	0	24263	m^2	0.00
	Sum av prosjektets areal / Sum av BGF for arealtyper			**53174**		**0.25**
Tilleggs-kvaliteter (T1-T5)	T1, Terrengforsenkninger					
	T1.1, infiltrering som hovedfunksjon	T1.1	1	2000	m^2	0.04
	T1.2, fordrøying som hovedfunksjon	T1.2	0.5	1000	m^2	0.01
	T2, Plantefelt og eksisterende vegetasjonstyper	T2	0.5	1500	m^2	0.01
	T3, Grønne vegger	T3	0.4	0	m^2	0.00
	T4, Nyplantede trær (Est. m^2)					0.00
	T4.1, som blir <10 m (beregnes med 25 m^2 kroneareal)	25	T4.1	1	30 stk	0.01
	T4.2, som blir >10 m (beregnes med 50 m^2 kroneareal)	50	T4.2	1	30 stk	0.03
	T5, Eksisterende trær (Est. m^2)					
	T5.1, Faktisk trekroneareal (uten overlapp)		T5.1	1	0 m^2	0.00
	T5.2, so < 90 cm (beregnes som 50 m^2 kroneareal)	50	T5.2	1	0 stk	0.00
	T5.3, so > 90 cm (beregnes som 100 m^2 kroneareal)	100	T5.3	1	0 stk	0.00
	Sum av BGF for tilleggskvaliteter					**0.10**
	Sum av BGF					**0.40**
	[a] Omfatter arealer som er tilrettelagt for mosevekst.					

BGF-krav:	**0.6**
Beregnet BGF:	**0.40**
Differanse:	**-0.20**

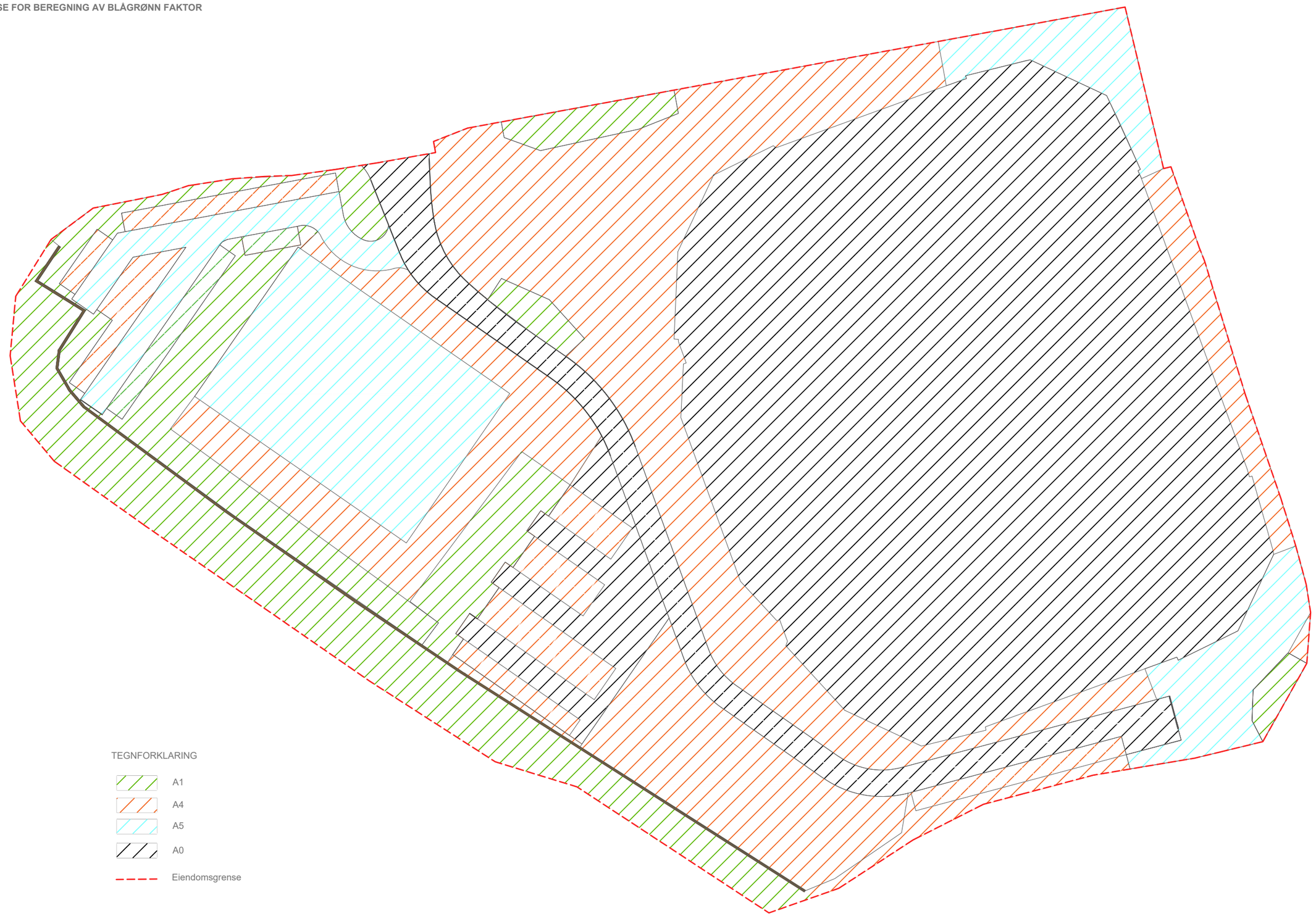
MERKNAD: Grafisk fremstilling som kakediagram kan benyttes for å støtte tabellen med visuell framstilling. Se eksmpel under.





© Standard Norge 2020

PRINSIPPSKISSE FOR BEREGNING AV BLÅGRØNN FAKTOR



Revisjon	Dato	Omtale	Utarbeida	Fagkontrollert	Godkjent
01	2025-05-16	Beregning av blågrønn faktor	SolMyk	AylKri	IneOls

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhøyrer Norconsult. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram i oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.