

Berørte parter og interessenter

Mo i Rana, 23.01.2026

Vår ref. 650968-01

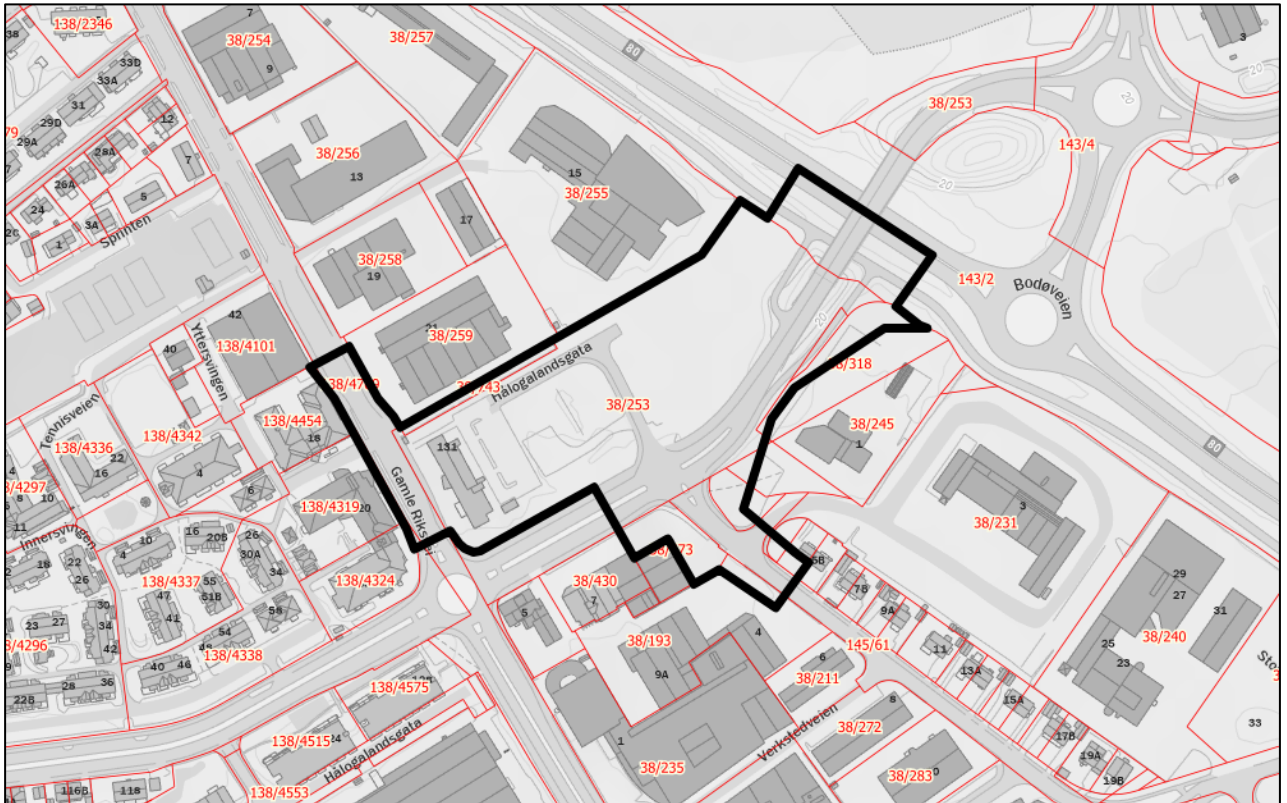
Varsel om oppstart av detaljregulering for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131

På vegne av Bodø Kommune v/ Byutvikling, varsles det herved oppstart av detaljregulering for nytt sykehjem i Hålogalandsgata 131 i Bodø Kommune. Formålet med planen er å legge til rette for et nytt sykehjem i Bodø, med mellom 100 - 200 sykehjemsplasser, med tilhørende nødvendig anlegg. Varselet skjer i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet er vist med sort sirkel. Kilde: www.kommunekart.com

Kartet over viser planområdets lokalisering, som befinner seg øst for Bodø sentrum, på området som er kjent som «Treningsfeltet».



Figur 2 Varslet plangrense for tiltaket.

Varslet planområde er omtrent 30 daa og er noe utvidet ift. plangrense som er presentert i det vedlagte planinitiativet. Dette for å ha rom i planen for å sikre nødvendig utbedring på tilknyttet vegsystem. Området består i dag av et offentlig bygg med tilhørende parkeringsplass, veg og noe ubebyggt areal, samt omkringliggende vegsystem som blir aktuelt å se på i planprosessen. Varslet planområde berører helt eller delvis følgende eiendommer med gnr./bnr.:

38/253, 138/4769, 138/4454, 138/4319, 138/4324, 145/10, 38/743, 38/193, 145/61, 38/218, 38/663, 38/231, 38/103, 38/459, 38/318, 38/349, 143/2.

Denne reguleringsplanen vil oppheve/erstatte eldre reguleringsplaner ved vedtak.

Tiltaket er sammen med kommunens planavdeling vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning og det er konkludert med at det ikke utløses krav om konsekvensutredning. Dette er også kommentert i referat fra oppstartsmøte, datert 10.11.25.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn

får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ m/vedlegg samt kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer. Dokumentene ligger også på hjemmesiden til Bodø kommune.

Innspill til planarbeidet sendes Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller karianne.heitmann@asplanviak.no innen **20.februar 2026**.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Karianne Lund-Heitmann
Arealplanlegger

Telefon 476 19 087

E-post karianne.heitmann@asplanviak.no

Vedlegg:

Planinitiativ m/vedlegg

Referat fra oppstartsmøte datert 10.11.25

Varslet plangrense i PDF (grunnkart og gjeldende planer)

Varslet plangrense i SOSI