«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 27.03.2025
Saksbehandler: .....Trond Eivind Åmo
Telefon direkte: 75 55 52 12
Deres ref.: .....«Ref»
Løpenr.: 30311/2025
Saksnr./vår ref.: 2023/6053
Arkivkode: L13

Varsel om høring - detaljregulering Bodøsjøveien 50

Bodø kommune har mottatt søknad om endring etter enklere prosess av detaljregulering for planID 1291 Bodøsjøveien 50. Søknaden er sendt inn av Norconsult AS på vegne av Bodøsjøveien eiendom AS. Det søkes om endring av byggegrense mot og størrelse på o_ØK, endring av utforming av UA8 inkludert at sokkeletasje parkering i B2 tillates i formålsgrensen UA8 og endring av utforming av B2. Det er tidligere søkt om endringer av planen og som har vært på høring. Disse omsøkte endringene omfattes ikke i denne høringen. Endringene som høres i denne omgang er:

Plankart:

- Fjerning av kryss over bygg som skal rives
- B2; endring av fasong og plassering
- UA8; endring av fasong og plassering
- B5; endring av fasong og størrelse
- o_ØK; endring av fasong og størrelse
- Endring av byggegrense mot o_ØK i B5

Planbestemmelse § 4.1.2 tillegg:

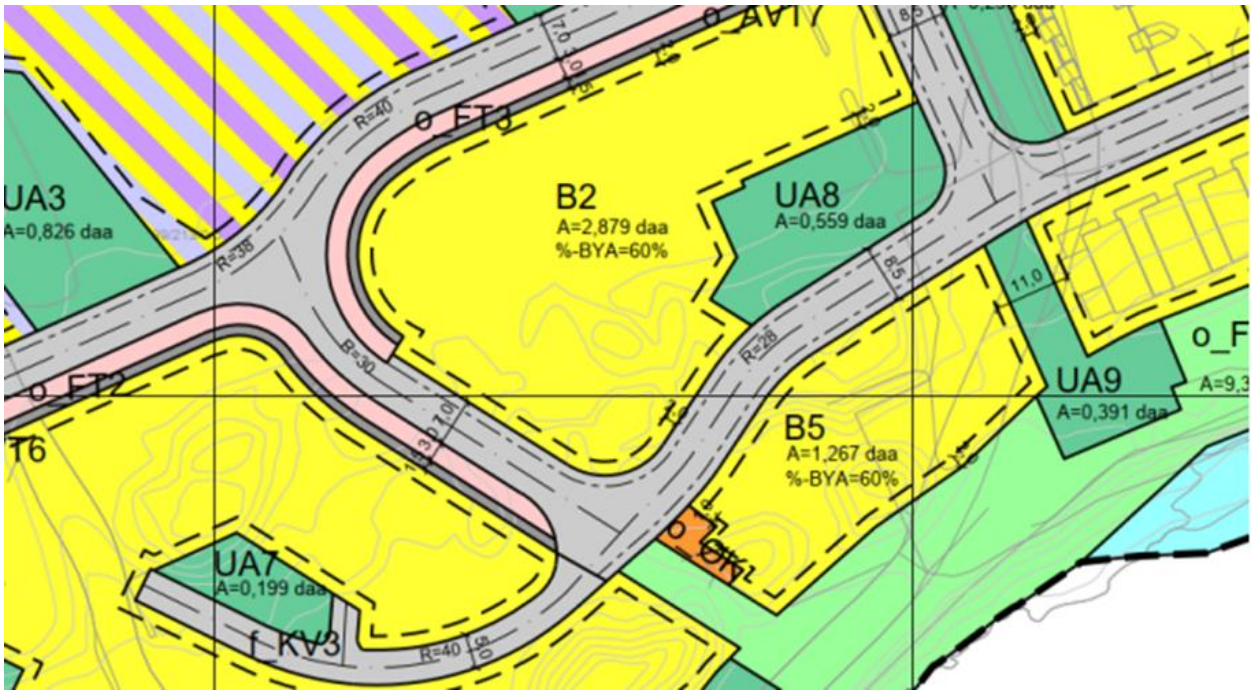
«Sokkeletasje for parkering innenfor B2 tillates bygd i formålsgrensen mot UA8».

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt av Bystyret i sak 2015/63 den 18.06.2015.

Formålet med planen er å legge til rette for boligformål og kombinert formål bolig/forretning og kontor innenfor planområdet.

Utsnitt av forslag til reguleringsplan som viser endringene i o_ØK, B5, B2 og UA8:

Plan og mobilitet
Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:
Sentralbord: 75 55 50 00 postmottak@bodo.kommune.no
Saksbehandler 75 55 52 12 trond.eivind.amo@bodo.kommune.no
Orgnr.: 972 418 013



Plandokumentene finnes på kommunens hjemmesider: https://bodo.kommune.no/aktuelt/horinger-og-kunngjoringer/

Uttalelser merkes med saksnummer 2023/6053 og sendes: Bodø kommune, postboks 319, 8001 Bodø eller postmottak@bodo.kommune.no.

Frist for innsending av uttalelser/merknader er satt til 21.04.2025.

Med hilsen

Trond Eivind Åmo
rådgiver
Plan og mobilitet

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.