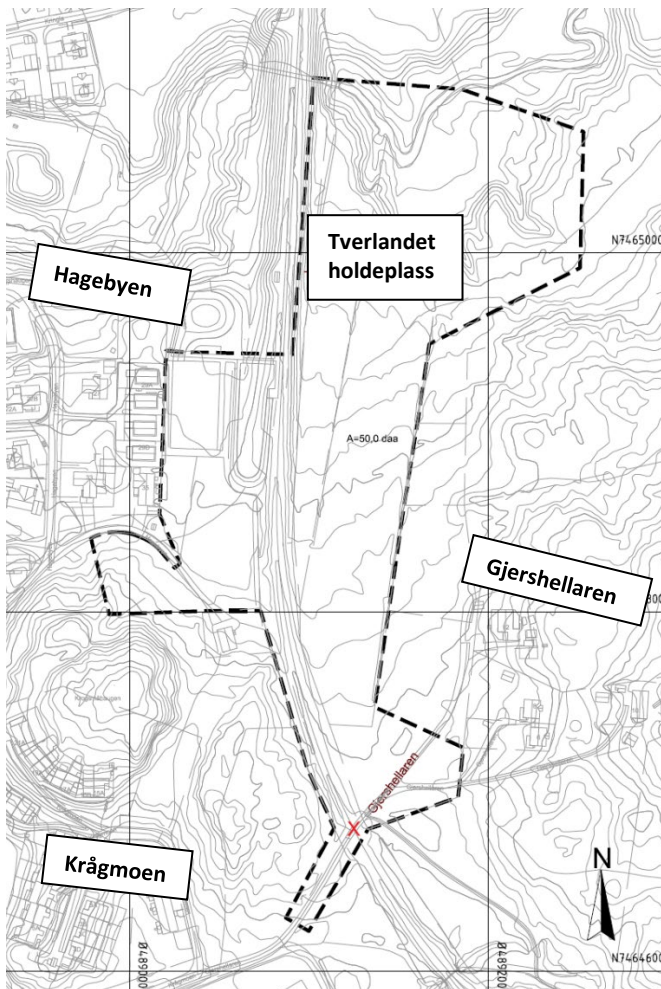


Detaljregulering for Planundergang, Tverlandet. Planid: 2025004, VARSLING AV OPPSTART AV PLANARBEID

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det, på vegne av forslagsstiller Bane NOR, oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan. Hensikten med planen er å sanere planovergangen «Løding» og etablere ny adkomstvei til boligområdet på østsiden av jernbanen. Ny adkomst foreslås via kulvert med adkomstvei fra Tverlandet holdeplass. Planarbeidet har plan-ID 2025004. Bane NOR er forslagsstiller og Multiconsult er plankonsulent.

Planområdet

Planområdet ligger ved Tverlandet holdeplass. Planområdet omfatter jernbanelinja inkludert areal til bygging av ny veg langs jernbanen og areal til etablering av planskilt kryssing.



Figur 1. Planavgrensning ved varsling av oppstart markert med svart stiptet linje. Krysset representerer forslag til stengt planovergang.

Forslag til planavgrensning er vist i Figur 1, arealet er ca. 50 daa. Forslag til planavgrensning er satt for å kunne gi rom for avklaringer i planprosessen rundt valg av løsninger. Planens omfang kan bli redusert i løpet av planprosessen.

Eiendommer innenfor plangrensen: Gnr/Bnr. 70/7, 8, 10, 15, 16, 113, 217, 300, 69/4, 101

Bakgrunn og hensikt

Hensikten med planen er å forbedre sikkerheten og fremkommeligheten på jernbanen ved å stenge en usikrede planoverganger ved Tverlandet stasjon på Nordlandsbanen. Planoverganger representerer ca. en tredjedel av dødsrisiko knyttet til jernbanetrafikk. Sanering og sikring av planoverganger er en av Bane NORs viktigste satsningsområder for økt sikkerhet.

Det har vært registrert en del uønskede hendelser i forbindelse med planovergangen «Løding» og Bane NOR ønsker derfor å stenge denne. Dette påvirker i hovedsak eiendommene på østsiden av jernbanesporet. Hensikten med planen er å legge til rette for å erstatte planovergangen «Løding» med en planfri kryssing ved kulvert under jernbanen med tilhørende veger for å sikre tilgang til eiendommene.

Stenging av planovergangene vil gi endret adkomst til eiendommene på østsiden av jernbanen. Berørte eiendommer vil få tilrettelagt en ny adkomst ved å anlegge en ny veg til en sikret planovergang.

Stenging av planovergang Løding berører eiendommene på Gjershellaren, på østsiden av Nordlandsbanen. Det planlegges derfor å bygge ny adkomstveg på ca. 300 meters lengde, med planfri kryssing i kulvert under jernbanen. Adkomst til boligområdet på østsiden av jernbanen flyttes dermed fra Bodøveien via Gjershellaren/Krågmoen til Bodøveien via Hagebyen og parkeringen ved jernbanestasjonen.

Se vedlagt planinitiativ for mer informasjon om tiltaket.

Gjeldende og igangsatte arealplaner

I kommuneplanens arealdel for Bodø kommune (KPA) er området regulert til baneformål (BAN) og LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (nåværende og fremtidig). I sørlige deler av planområdet er det avsatt arealer til blå/grønnstruktur (BG). Her ligger også planområdet innenfor båndleggingssone H710.

Størstedelen av området er i dag uregulert, men nordlige deler av planområdet er regulert gjennom «Togstopp Tverlandet» plan ID: 5040, ikrafttredelsesdato 19.06.2013. Etablering av kulvert og adkomstvei vil være i samsvar med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i denne planen.

Se vedlagt planinitiativ for mer detaljert informasjon.

Forskrift om konsekvensutredninger

Bodø kommune har, i tråd med plan- og bygningsloven § 4-2, konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes, da den ikke forventes å medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Aktuelle løsninger og konsekvenser knyttet til planen vil imidlertid bli grundig belyst i planbeskrivelsen

Folkemøte om planarbeidet

Bane NOR inviteres til åpent møte om tiltaket og planprosessen på Tverlandet samfunnshus **kl 17:00-18:30, 16. oktober.**

Varsle om oppstart av planarbeid

Videre planprosess

Det varsles nå oppstart av planarbeid og berørte gis med dette anledning til å uttale seg til det igangsatte planarbeidet. Hensikten med varslingen er blant annet å innhente synspunkter på utviklingen av området samt relevant informasjon om stedlige forhold. Varsel om oppstart kunngjøres også i avisene Avisa Nordland og på Bodø kommunes hjemmeside.

Etter at varsling av oppstart og innkomne merknader er mottatt vil plankonsulent og forslagsstiller utarbeide et planforslag. Bane NOR har etter plan- og bygningslovens § 3-7 hjemmel til selv å legge reguleringsplan ut til offentlig ettersyn. Berørte får varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist på minimum 6 uker. Offentlig ettersyn blir også kunngjort i avis og på kommunens nettsider.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, gis berørte parter på nytt anledning til å uttale seg. Denne gang til et konkret forslag til rammer og føringer for arealbruk for det aktuelle området. Etter offentlig ettersyn av planforslaget, blir planforslaget behandlet hos Bodø kommune, hvor behandlingen til slutt ender opp med et vedtak i kommunestyret.

Innspill og merknader

Eventuelle innspill eller merknader til varsling av oppstart av planarbeid kan rettes skriftlig til Multiconsult Norge AS v/Mona Presthus per brev til postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller på e-post til; mona.presthus@multiconsult.no. Innspill må være mottatt i løpet av **26. oktober 2025**. Vennligst merk henvendelsen med saksbehandlers navn eller referansenummer " 10269278-32".

Ytterligere opplysninger om planarbeidet finner du også på nett:

<https://bodo.kommune.no/aktuelt/horinger-og-kunngjoringer/>

Referat fra oppstartsmøtet, planinitiativ og utkast til planavgrensning er tilgjengelig på Bodø kommunes hjemmesider.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Mona Presthus

Planprosessleder/Arealplanlegger

Vedlegg:

- Planinitiativ, datert 19.08.2024
- Referat fra oppstartsmøte, datert 06.06.2025
- Planavgrensning 1:2000 m

Usikrede planoverganger – vær oppmerksom

Hva er en usikret planovergang?

En usikret planovergang er en jernbanekryssing som ikke har tekniske sikringstiltak som bomber, lys- eller lydsignaler.

Risiko

Tog har lang bremselengde og kan bruke opptil én kilometer på å stanse. Det betyr at det er livsfarlig å krysse sporet uten å være helt sikker på at det ikke kommer tog. Som trafikant har man alltid vikeplikt for toget, og det er forbudt å krysse sporet dersom det er fare for at tog kan komme.

Vær på vakt selv om du kjenner togtidene – toget kan være forsinket og det går også tog som ikke står i rutetabellen.

Moderne tog lager lite lyd og kan være vanskelige å høre - Se gjerne disse videoene for å lære mer:

<https://youtu.be/m6zUnVrgeTo>

https://youtu.be/r6dv_QprqAg

Slik krysser du trygt

Ved usikrede planoverganger er det viktig å følge bestemte sikkerhetsrutiner. Før man krysser, skal man stoppe, se og lytte nøye etter tog. Det anbefales å slå av motoren og rulle ned vinduet for å kunne høre bedre.

Hva gjør Bane NOR?

Bane NOR har som mål å fjerne alle usikrede planoverganger og erstatte dem med tryggere løsninger. Hvert år skjer det over 600 hendelser og nestenulykker på norske planoverganger.

Fakta om planoverganger i Norge

I Norge finnes det i dag 2 907 planoverganger. Av disse er 1 586 i bruk med togtrafikk. 356 av overgangene er sikret med vegsikringsanlegg, mens 1 230 er usikrede. I gjennomsnitt fjernes omtrent 25 usikrede planoverganger hvert år.