

Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Rønvikveien 71

Leder Plan og mobilitet har etter delegering, gitt i Bodø kommunes delegeringsreglement, behandlet denne sak og fattet slikt vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Rønvikveien 71 legges ut på offentlig ettersyn og sendes på høring. Planforslaget er vist på plankart med plan ID 2023005, datert 22.11.2024, med tilhørende bestemmelser datert 22.11.2024, og planbeskrivelse datert 22.11.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10.

Sammendrag

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny dagligvarebutikk med tilhørende teknisk infrastruktur og samferdselsareal.

Videre har planarbeidet som hensikt å legge til rette for utbedring av nærliggende veier og kryss samt trafiksikker løsning for myke trafikanter. I dag er det en utflytende og uheldig løsning for parkering og varelevering, med tanke på trafiksikkerhet, og nytt planforslag har til hensikt å forbedre situasjonen.

Bodø kommune har henstilt planlegger om også å ta med øvrige deler av Rønvikveien, fra plangrensen for reguleringsplan for fv.834 Nordstrandveien i vest og fram til og med krysset mot Kleivaveien i øst, dette for å legge til rette for oppgradering av Rønvikveien gjennom Bypakke Bodø.

I etterkant av planoppstart har det blitt avdekket behov for mindre justering av planavgrensningen, både innskrenking og utvidelse, dette bl.a. for å regulere inn frisktlinjer i tilknytning til vei. I tillegg er planområdet utvidet for å få til gode overganger til eksisterende veilinjer. Endring av plangrensen høres, samtidig med offentlig ettersyn og høring.

Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Det konkluderes med at planforslaget ikke faller inn under noen av punktene i forskriftens vedlegg I eller II, da planforslaget i hovedsak er i samsvar med kommuneplanens arealdel og at det har vært dagligvarebutikk på eiendommen i flere år.

Planforslaget vurderes å gi gode rammer for en fornuftig utnyttelse av planområdet og trafiksikre løsninger for tilhørende samferdselsanlegg. Den nye dagligvarebutikken, med tilhørende samferdselsanlegg, er planlagt i samsvar med rammene gitt i kommuneplanens arealdel og tilbakemeldinger fra Bodø kommune underveis i planprosessen.

Planforslaget er tilstrekkelig grunngitt og dokumentert i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk, sentrale planer og retningslinjer. Oppstart av planarbeidet er lovlig annonsert, og berørte parter er varslet på forskriftsmessig måte. Planforslaget er utført i samsvar med avklaringer gjort i oppstartsmøte 01.09.2023. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på

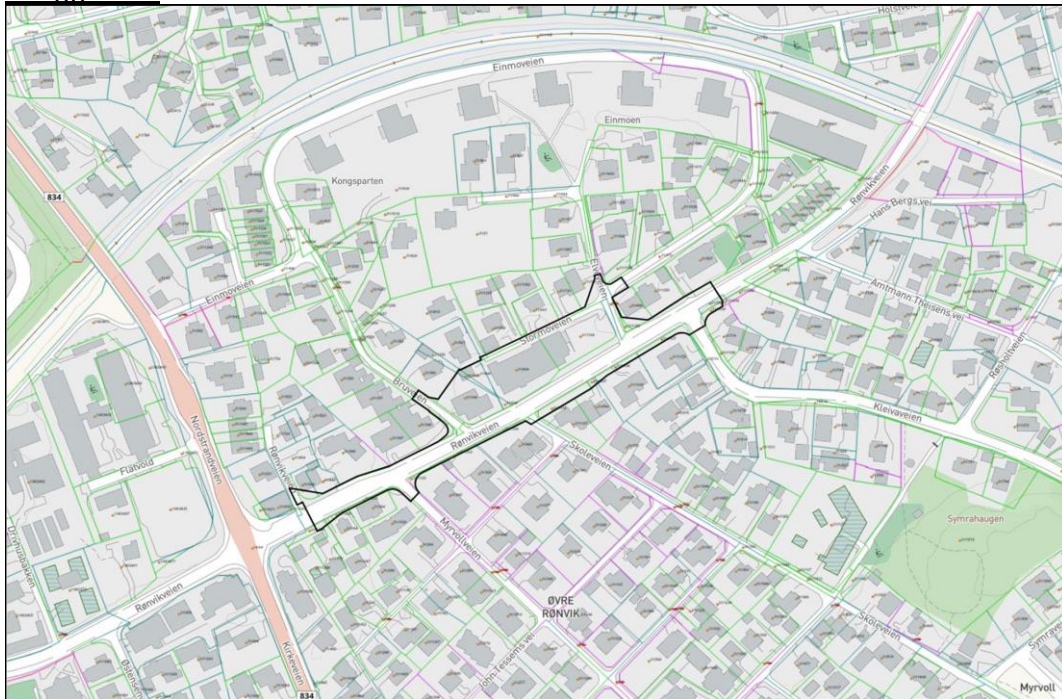
høring.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Norconsult fremmer forslag til detaljregulering for Rønvikveien 71 på vegne av Coop Nordland SA. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for dagligvarebutikk med tilhørende samferdselsanlegg. Eksisterende dagligvarebutikk brant til grunnen i mai 2024. Brannen påvirker ikke planprosessen utover at behovet for en ny butikk er mer prekært.

Beliggenhet



Kartutsnittet viser planområdets beliggenhet sentralt i Rønvika.

I etterkant av planoppstart har det blitt avdekket behov for justering av planavgrensningen, både innskrenking og utvidelse, dette bl.a. for å regulere inn frisiktlinjer i tilknytning til vei. I tillegg er planområdet utvidet for å få til en smidig overgang til eksisterende veilinje, og for å regulere inn nytt fortau i Bruveien (se illustrasjon under).

Endring av plangrensen høres, samtidig med offentlig ettersyn og høring.



Kartillustrasjonen viser opprinnelig og endelig planavgrensning. Utvidelser er vist med rosa polygoner, innskrenkninger med blå polygoner.

Planstatus

Kommuneplanens arealde

Østre og midtre del av utbyggingsområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til forretning. Vestre del er avsatt til boligbebyggelse. Tilstøtende veiareal med sidearealer er avsatt til veiformål. Deler av tilstøtende boligtomter som ligger innenfor innregulerte frisiktsoner er også avsatt til boligbebyggelse.

Reguleringsplaner

I vest grenser planområdet til detaljreguleringsplan for fv. 834 Nordstrandveien. I nord og sentralt i planområdet grenser planforslaget til reguleringsplan for Bruveien 13. Deler av sistnevnte plan ligger også delvis innenfor planområdets utstrekning og vedtak av detaljregulering for Rønvikveien 71 vil oppheve de deler av reguleringsplanen for Bruveien 13 som ligger innenfor planområdets utstrekning.

Temaplaner

I kommunedelplan for sykkel 2018-2025 er Rønvikveien avsatt som sykkelrute.

Føringer fra tidligere vedtak

Oppgradering av fortausløsning er delvis finansiert gjennom Bypakken.

Trafikkforhold samt risiko og sårbarhet

Tidligere dagligvarebutikk på eiendommen hadde atkomst delvis fra Rønvikveien og delvis fra Elveveien. Inn- og utkjøringen fra Rønvikveien var ikke tydelig markert og biler til/fra butikken kjørte direkte ut i Rønvikveien. Fra Elveveien, øst i planområdet, var det en mer tydelig angivelse av inn- og utkjøring, men også dette området var utflytende. Varelevering foregikk direkte fra Rønvikveien, med rygging inn fra Rønvikveien. Eksisterende bolig vest i planområdet hadde bilatkomst via Elveveien og videre ut i Stormoveien. Alle veier som omgir utbyggingsområdet, er kommunale veier.

Mesteparten av utearealene omkring butikken er asfaltert og ble brukt til kundeparkering. Kundeparkering foregikk på sørsiden og østsiden av butikken. Rønvikveien har en bredde på ca. 7 m på den aktuelle strekningen og har fortau, med varierende bredde, på begge sider.

Trafikkanalyse

Som del av planleveransen er det utarbeidet en trafikkanalyse. I analysen er det sett på trafikkmengdene i Rønvikveien, Bruveien og Elveveien. Det planlagte åpningsåret er 2025.

Alle trafikkmengder er fremskrevet til 2045 for fremtidig situasjon, og for å vurdere hvilke konsekvenser utbyggingen har på trafikkmengdene, er trafikkmengde med og uten utbygging sammenliknet.

Det er beregnet at ÅDT (årsdøgntrafikk) fra den nye dagligvarebutikken vil være ca. 1 150. Siden det tidligere var etablert dagligvarebutikk i planområdet, har det allerede vært tilknyttet trafikk til butikken i dagens situasjon. Økningen i ÅDT sammenlignet med da butikken var i drift, er kun beregnet til ÅDT 350, som tilsvarer en makstimestrafikk på ca. 60 kjøretøy (kjt.). All innkjøring til butikken er antatt via Bruveien i fremtidig situasjon.

ÅDT i Rønvikveien og Bruveien øker etter utbyggingen. Trafikkmengden i Elveveien vil gå ned etter utbygging, siden innkjøring til butikken ikke vil være via Elveveien. Den økte trafikken i Bruveien vil være fram til avkjøringen til butikken, mens trafikken lenger nord i Bruveien vil være lik som før.

ÅDT [kjt/døgn]	Rønvikveien, vestsiden av krysset med Bruveien	Bruveien	Elveveien
Dagens situasjon	5 600	170	900
2045 uten utbygging	6 700	170	900
2045 med utbygging	7 000	520	500

Tabellen gir en oversikt over trafikkmengder i dagens situasjon og i 2045.

Det er gjennomført beregninger i krysset Bruveien x Rønvikveien for makstime ettermiddag for å undersøke behovet for endring av kryssutforming. Kapasitetsberegninger i krysset viser at forskjellen i forsinkelsen for gjennomgangstrafikken i Rønvikveien er minimal mellom løsningene med og uten passeringslomme, og det er på bakgrunn av dette anbefalt å ikke etablere venstresvingefelt eller passeringslomme i krysset.

Det forventes lite trafikk i Stormoveien i fremtidig situasjon. Det er totalt 7 eiendommer som har Stormoveien som adkomstvei. Etter utbygging av planforslaget vil imidlertid trafikkmengden i Stormoveien øke noe som følge av renovasjons- og vareleveringskjøretøy.

Varelevering

I løpet av planprosessen har det blitt vurdert flere alternativer for varelevering, og det er konkludert med at varelevering fra Stormoveien er det beste alternativet.

Varelevering i Stormoveien vil øke trafikkmengden i Stormoveien sammenlignet med dagens situasjon, men en løsning med enveiskjøring for vareleveranser og renovasjon vil forhindre rygging og vending i Stormoveien.

Myke trafikanter

Det er planlagt å bygge fortau langs Rønvikveien der det i dag er parkeringsplasser til butikken. Dette vil gjøre området mer oversiktlig og bedre tilrettelagt for gående. Det er også planlagt å etablere oppmerket fotgjengerfelt over Bruveien og Elveveien langs Rønvikveien. Dette vil være et naturlig krysningspunkt for gående når nytt fortau etableres langs butikken i Rønvikveien.

På vestsiden av bygget planlegges det en løsning for gående som forbinder Stormoveien og fortauet langs Rønvikveien. Bredden på denne passasjen skal være 3 meter, som vil sikre god fremkommelighet for gående.

Trafikkmengden forventes å øke i Bruveien i området mellom Rønvikveien og innkjøringen til butikken. Det anbefales derfor at fortauet forlenges forbi gangfeltet og innkjøringen til butikken.

Fortauet er anbefalt etablert på vestsiden av Bruveien, siden det forventes at flest gående vil komme fra vest. Det er også en fordel at ikke fortauet må krysse inn- og utkjøringen til butikken. Fortauet må krysse inn- og utkjøringen til parkeringsplassen til Bruveien borettslag, men trafikkmengden er betydelig lavere i denne avkjørselen.

Forlengelsen av fortauet langs Bruveien vil ikke være mulig slik renovasjonsløsningen til Bruveien borettslag er i dag, siden renovasjonsløsningen er overlappende med fortauet. Borettslaget planlegger å flytte plasseringen av renovasjonsbeholderene til et annet sted på tomte. Flyttingen av beholderne åpner opp for muligheten til å forlenge fortauet. Tiltaket må derfor gjøres i sammenheng med endring av renovasjonsløsningen.

Støy

Det legges ikke til rette for støyfølsom bebyggelse i planområdet, heller ikke støyende virksomhet. Da plassering av varelevering er endret ift. dagens situasjon, har imidlertid naboer som ligger nærmest det nye varemottaket uttrykt bekymring med hensyn til støy fra varemottaket (varelevering og teknisk installasjoner knyttet til varemottaket). Videre har naboer som grenser til den nye avkjørselen fra Bruveien uttrykt bekymring med hensyn til støy knyttet til nygenerert biltrafikk

Følgende tiltak foreslås for å ivareta naboer nordøst for planområdet:

- Det tas inn i bestemmelsene at varelevering nattestid mellom kl. 23 og kl. 07 ikke tillates
- Det tas inn i bestemmelsene at lasterampe tilknyttet varemottak skal skjermes mot nord

Grunnforhold

Det er gjennomført en utredning av områdeskredfare i h.t. prosedyre gitt i NVE veileder 1/2019. Utredningen konkluderer med at det er ikke er områdeskredfare knyttet til prosjektet.

Flomfare

Som del av planleveransen er det utført en flomfareutredning. Denne utredningen konkluderer med at ny bebyggelse bør ligge høyere enn et flomsikkert nivå på 20,3 moh. I tillegg anbefales det å etablere en ca. 50 cm høy vanntett mur rundt det sørøstlige hjørnet av eiendommen (mot Elveveien i øst og mot Rønvikveien i sør). Dette vil føre vannet ned skråningen langs Elveveien og vil hindre vann å strømme mot parkeringsplassen og planlagt bebyggelse, ved en flomhendelse.

For å øke sikkerhetsnivået ytterligere anbefales det å plassere inngangen til butikken på vestsiden der terrenget er på det høyeste.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt den 01.09.23. Oppstartsmøtet ble fulgt opp med et arbeidsmøte 06.12.23, der det ble avklart at planområdet måtte utvides til å omfatte vei- og fortausareal fra plangrense mot fylkesvei 834 i vest og til og med krysset mot Kleivaveien i øst. Bakgrunnen for ønske om utvidelse var behovet for helhetlig planlegging av trafikkarealene i området.

Varsel om planoppstart av planarbeid ble sendt ut digitalt til berørte parter 14.12.2023 og annonsert i Avis Nordland 19.12.2023. Høringsfristen ble satt til 26.01.2024.

Videre ble det avholdt et infomøte med naboene den 20.02.2024. Referatet fra infomøtet er lagt ved planforslaget. Mye av spørsmålene i møtet omhandlet trafiksikkerhet, herunder forhold knyttet til varelevering, samt støy. Til varsel om oppstart kom det inn 13 innspill. Innspillene var fra offentlige myndigheter og naboer/gjenboere til planområdet, og alle innspill er gjengitt og vurdert planbeskrivelsen.

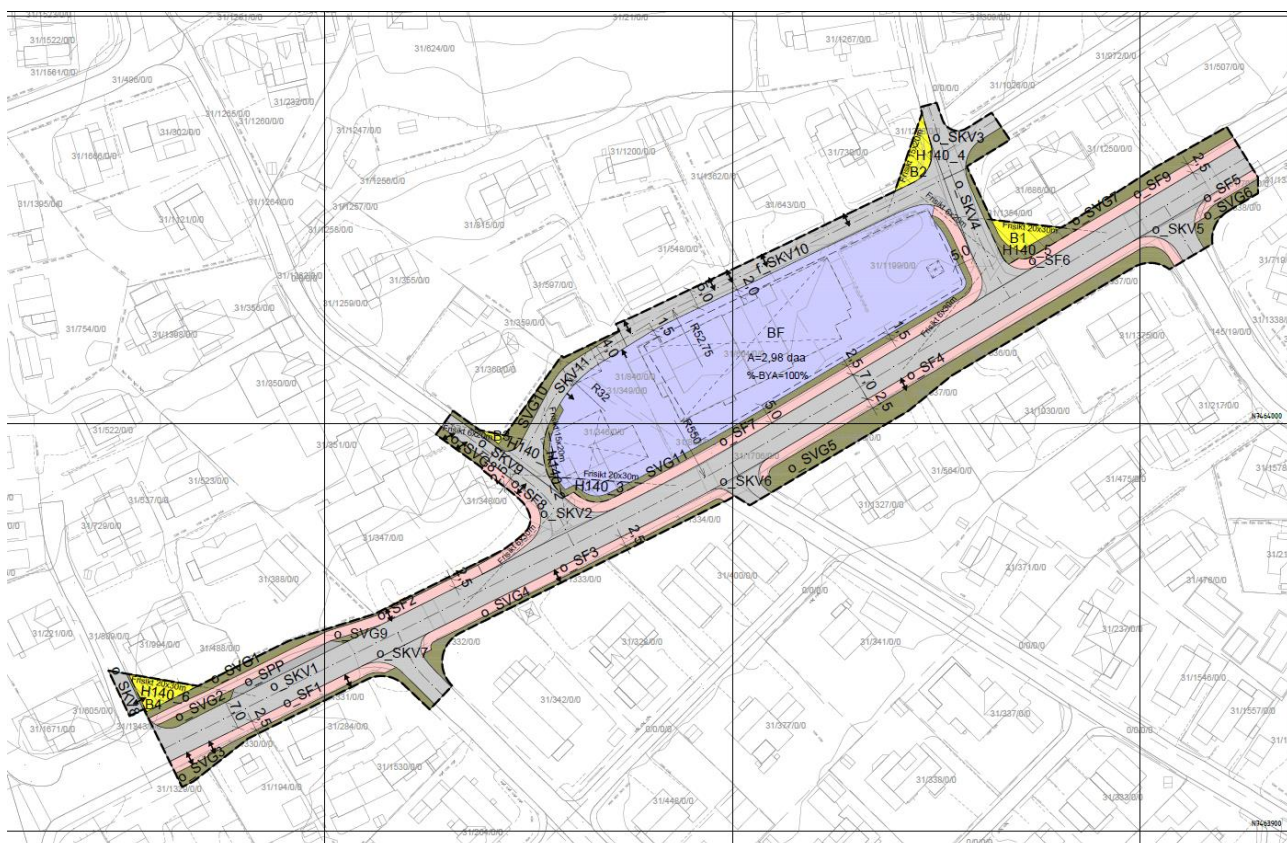
Planforslaget

I planområdet tenkes det etablert ny dagligvarebutikk med tilhørende teknisk infrastruktur, herunder parkeringsareal. Dette arealet er regulert til forretning. Videre legger planforslaget til rette for utbedring av deler av Elveveien, Stormoveien og Bruveien med tilhørende kryss.

Planarbeidet legger også til rette for oppgradering av Rønvikveien, herunder veiarealet fram til plangrensen for reguleringsplan for fv. 834 Nordstrandveien i vest og fram til og med krysset mot Kleivaveien i øst.

Trafikkarealene er regulert til kjørevei, fortau samt annen veggrunn – grøntareal. Det er også regulert inn offentlige parkeringsplasser i nordvestre del av Rønvikveien.

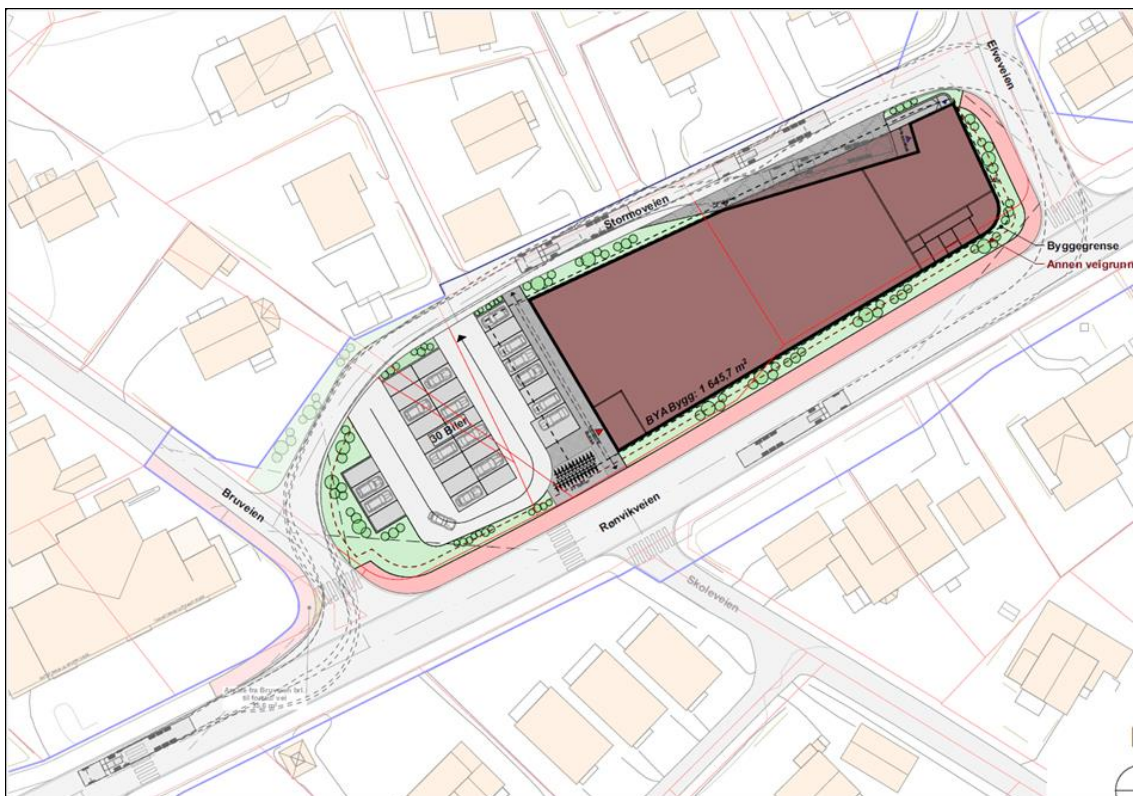
Deler av eiendommer med gnr. 31 bnr. 360, 488, 686, 994 og 1208 som ligger innenfor frisiktsonen inngår i planområdet. Disse er avsatt til nåværende boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan, og er derfor regulert til bolig i planforslaget.



Kartutsnittet viser forslag til detaljregulering for Rønvikveien 71.

Bebyggelsens plassering og utforming

Den nye bebyggelsen tenkes plassert i østre og midtre del av utbyggingsområdet, med varemottak mot nordøst. Hovedfasade med inngang henvender seg vestover. Parkeringsarealet tenkes etablert vest for den nye bebyggelsen.



Situasjonsplan

I planforslaget er det lagt gode rammer for arkitektonisk utforming og butikken tenkes etablert med et moderne formspråk. Det er tatt inn i bestemmelsene at fasadene skal brytes opp med materialer, farger og vinduer, og at hovedkledningen skal være i tre, med bruk av varm fargenyanse.

Den nye dagligvarebutikken tenkes etablert med «bølgete» gesimser. Gjennomsnittlig gesimshøyde settes til 8 m målt fra gatenivå i Rønneveien. Forskjellen på laveste og høyeste gesimspunkt skal være maks. 1 m.

Maks tillatt utnyttingsgrad er satt til %-BYA = 100%. Maks tillatt bruksareal (BRA) til dagligvarebutikk vil være 1500 m².

Parkering

I planforslaget er det lagt til rette for 30 plasser, inkludert parkering for ansatte, samt én parkeringsplass for forflytningshemmede, nærmest inngang. Videre er det avsatt areal for 23 sykkelparkeringsplasser. Sykkelparkering tenkes plassert ved inngangen, og det vil være mulighet for takoverbygg.

Parkering for eiendom med gnr. 31 bnr. 488 og 994 (Rønneveien 57) som ligger nordvest for planområdet, skjer i dag på utearealene for eiendommene, med direkte inn- og utkjøring fra sør, via Rønneveien. Eiendommene bruker i dag kommunal grunn til manøvrering. For å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter, er det i planforslaget lagt opp til at Rønneveien 57 får atkomst fra vestsiden av eiendommen. Dette gjør at det lenger ikke er rom til like mange parkeringsplasser på utearealene, som i dagens situasjon. Det er imidlertid regulert inn areal til offentlig parkering med plass til 4 parkeringsplasser langs Rønneveien sørvest for eiendommene.



Illustrasjon av planlagt bebyggelse og parkeringsplass.

VAO- plan

Det er utarbeidet en VAO- plan som del av planleveransen. I denne er det bl.a. redegjort for brannvannsdekning, forbruksvann, flomveier og overvannshåndtering. Det er også beregnet blågrønn faktor.

Flomveier

Det er utført en analyse for å identifisere avrenningslinjer i planområdet, samt områder nedstrøms og oppstrøms som påvirker planområdet. Analysen viser at det går en flomvei fra østsiden av planområdet som renner nordover mot Elveveien. Vest for området renner en flomvei ut på Rønvikveien og deretter nordvest langs Bruveien.

Avrenningskart viser at eiendommen i liten grad mottar overvann fra omkringliggende områder. Ved nye tiltak på eiendommen vil overvannssystemet derfor primært håndtere vann fra eget område. Planlagt butikk vil ligge i eksisterende flomvei øst i planområdet. Det er viktig at flomveiene bevares og sikres slik at skadepotensialet reduseres, blant annet ved at grøfter langs offentlig veger ivaretas ved utbygging av planområdet. Ved oppgradering av vei- og fortaus-områder, må flomveier bevares også her.

Overvann

Overvannet håndteres med tretrinnsstrategien, i kombinasjon med bortledning av overvann i ledningsnett. Blågrønn faktor (BGF) er et virkemiddel som blant annet bidrar til håndtering av overvann iht. tretrinnsstrategien.

Det kan ikke slippes inn mer overvann på kommunalt nett enn tilsvarende dagens situasjon da det er dårlig kapasitet på ledningsnett. Det er lagt til grunn at økte overvannsmengder som kommer som følge av utbyggingen fordrøyes innenfor utbyggingsområdet. Det er foreslått to løsninger for fordrøyning: blått tak for å samle opp mest mulig av styrtregnet fremfor å lede det bort, og permeable dekker. I tillegg skal grøntområder benyttes som åpne fordrøyningsområder.

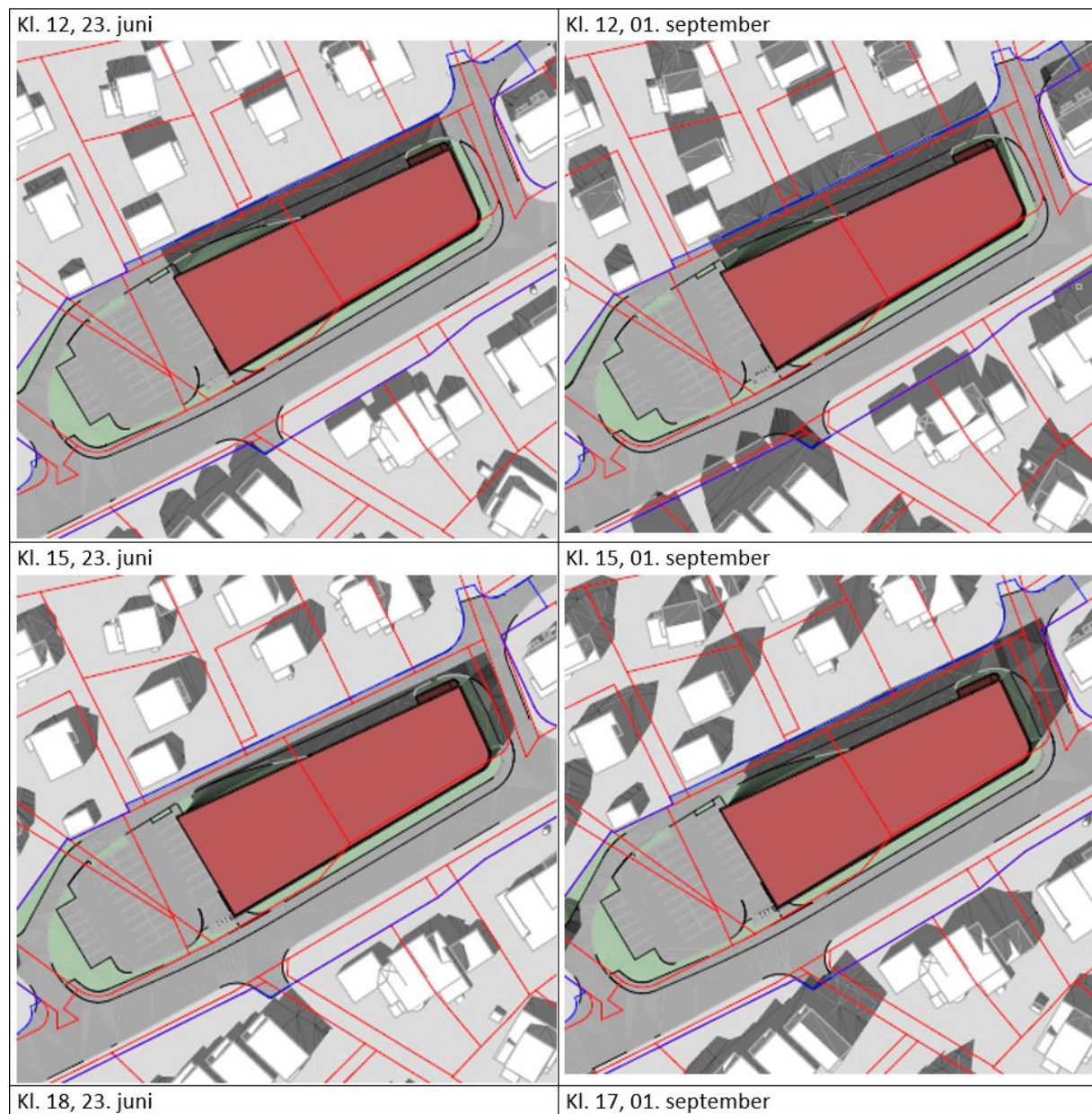
Hensyn til Bruveien borettslag: Det legges opp til at utvidet Stormoveien har tverrfall mot butikktomta slik at overvann renner ned i grøntområdet som settes av til fordrøyning. Grøntområdet utformes med en forsenkning med opphøyet sluk slik at det er plass til både overvann og snølagring her.

Blågrønn faktor

Det er lagt til grunn at utbyggingen vil gi en blågrønn faktor på minimum 0,24.

Sol/skygge

Ny dagligvarebutikk vil kaste noe skygge på nabotomtene mot nord 1. september kl.12, og nabotomt mot øst 1. sept. kl. 17. Totalt sett vurderes planlagt dagligvarebutikk å ikke ha store negative virkninger for nabobebyggelsen.



Illustrasjonen viser utdrag fra sol/skyggediagram for ny bebyggelse.

Vurderinger

Det vurderes som positivt at prosjektet legger til rette for en ny moderne butikk med høy arkitektonisk kvalitet, nye trafiksikre trafikkareal, fortau, kryss og varelevering, samt oppstramming av parkeringsareal. Det vurderes også som positivt at planarbeidet har tatt med et Bypakkeprosjekt, som har til hensikt å legge til rette for økt trafiksikkerhet for myke trafikanter i denne delen av Rønneveien.

Planforslaget er i stor grad i samsvar med Kommuneplanens arealdel, der planområdet er avsatt til forretning, bolig og veiformål. Planforslaget vurderes å være i samsvar med nasjonale føringer og Bodø kommunes arealstrategi.

Ved varsel om oppstart kom det inn i alt 13 innspill til planforslaget. Innspillene omhandlet i hovedsak bekymring for økt trafikk, trafikksikkerhet, tap av solinnstråling, tilrettelegging for sykkel og støy. Flere er også negative til at Stormoveien omreguleres fra offentlig, til privat fellesvei. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen.

Planlagt utbygging vil medføre et endret trafikkmønster, der adkomsten flyttes fra Elveveien/ Rønvikveien, til den sørlige delen av Bruveien. Inngangspartiet for ny butikk vil flyttes fra øst mot vest, hvor også bil- og sykkelparkering skal etableres. Ulike løsninger for varelevering har blitt vurdert underveis i prosessen, og en har kommet fram til at den beste løsningen er varelevering mot nordøst, via Stormoveien. Utbyggingen vil føre til en nedgang i trafikken inn Elveveien, men en økning av trafikk i den sørlige delen av Bruveien.

Som del av planforslaget er det foreslått å endre Stormoveien fra offentlig vei til privat fellesvei. Begrunnelsen for dette er at Stormoveien betjener et fåtall husstander, samt at det ikke vil være mulig å etablere en snuhammer i henhold til Kommunalteknisk norm. Det forhold at veien endrer eierform i reguleringsplanen er imidlertid ikke det samme som at veien formelt sett har fått endret status. De-klassifisering av kommunale veier, krever vedtak etter Veiloven og endelig vedtak i Bystyret.

Parkeringsløsningen som er lagt til grunn i planforslaget er i samsvar med kravene i kommuneplanens arealdel.

Planen legger opp til at økte overvannsmengder som følge av utbygging fordrøyes innenfor utbyggingsområdet. I planforslaget er det lagt til grunn to løsninger for fordrøyning: blått tak og permeable dekker. I tillegg skal en benytte grøntområder som åpne fordrøyningsområder.

Rekkefølgebestemmelsene stiller krav om situasjonsplan, teknisk infrastruktur (samferdselsanlegg og VAO), blågrønn faktor, grunnforhold, parkering, håndtering av ulemper i bygge- og anleggsfasen og tilknytning til fjernvarme.

Endringene i planavgrensning anses som mindre og tekniske justeringer, og det er derfor vurdert at det ikke er nødvendig med eget varsel av endret planavgrensning. Justeringene fremkommer gjennom høring av planen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Utbyggingen vil bl.a. medføre behov for nyetablering av fortau og kryss, samt teknisk infrastruktur.

Det er innpasset rekkefølgebestemmelser til planforslaget som sikrer at samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal overtas av kommunen skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet. Etablering av teknisk infrastruktur er sikret i reguleringsbestemmelsen og det er varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Bypakke Bodø vil bekoste utbygging av fortau/vei for deler av strekningen, fra plangrensen mot Detaljregulering for fv. 834 Nordstrandveien i vest.

Planforslaget er forankret i FNs bærekraftsmål, Bodø kommunes folkehelseplan og Bodø kommunes klima og energiplan. Planområdet ligger i et tett befolket område i Rønvik Bydel og mye av kundegrunnlaget til butikken vil kunne benytte sykkel og gange. Planområdet ligger også nært kollektivtilbud med høy frekvens.

Planforslaget har tatt høyde for klimatilpasning ved å styrke lokal overvannshåndtering og ved å ha fokus på å opprettholde og etablere grønnstruktur. Videre er det utarbeidet en flomfareutredning

og planforslaget har innarbeidet avbøtende tiltak, i samsvar med konklusjonene i flomfare-rapporten. En vurderer at planforslaget er spesielt i samsvar med FNs bærekraftsmål nr. 11 og 13.

Konklusjon og anbefaling

Planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk, sentrale planer og retningslinjer. Oppstart av planarbeidet er lovlig annonsert, og berørte parter er varslet på forskriftsmessig måte.

Planforslaget legger til rette for en dagligvarebutikk med tilhørende parkering, offentlige veier og fortau. Planforslaget viser at det er tatt tilbørlig hensyn til omkringliggende bebyggelse, trafiksikkerhet og at det er satt gode rammer for estetisk utforming av ny bebyggelse. Planforslaget er hovedsakelig i tråd med Kommuneplanens arealdel.

Samtidig med høring og offentlig ettersyn, varsles det om mindre tekniske justeringer av planavgrensningen, ref. illustrasjonsskisse innledningsvis i saksframstillingen.

Det konkluderes med bakgrunn i dette med at planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring

Kristin Stavnes Jordbru
Leder Plan og mobilitet

Saksbehandler: Kjetil Christensen

Trykte vedlegg:

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Planbeksrivelse |
| 2 | Bestemmelser |
| 3 | Plankart |

Andre referanser:

Plandokumentene er tilgjengelig på; <https://bodo.kommune.no/aktuelt/horinger-og-kunngjoringer/>

Bærekraftsmål

	<i>Planforslaget vurderes å være i samsvar med delmål 11b, der det er lagt vekt på å gjennomføre planer med sikte på inkludering, bedre ressursbruk, begrensnig av og tilpasning til klimaendringer.</i>

13**STOPPE
KLIMAENDRINGENE**

Planforslaget vurderes å være i samsvar med delmål 13.1, hvor det bl.a. heter at en skal styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land.