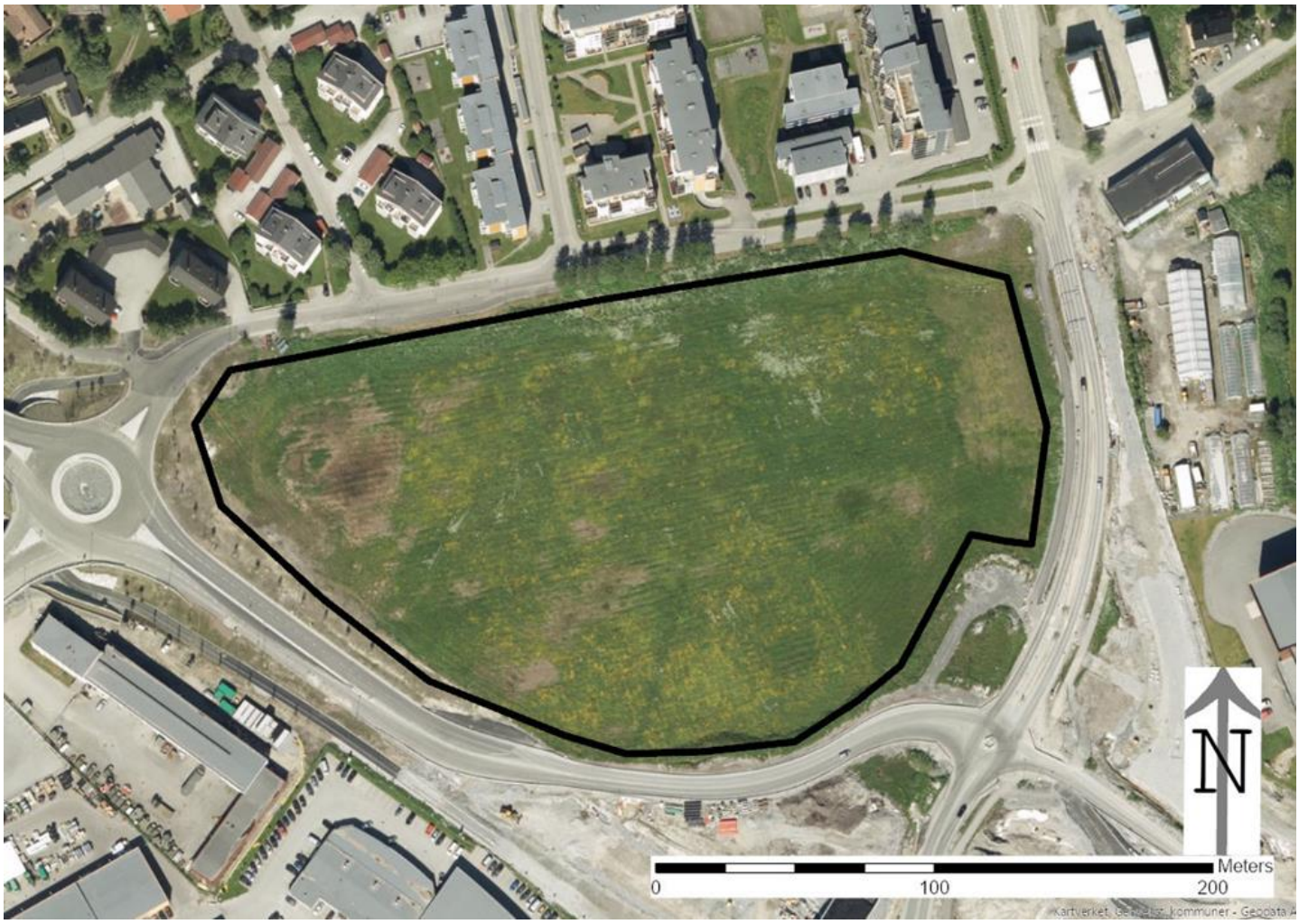
Advansia

Thalleåkeren

Matjordplan

Oppdragsnr.: **52407996** Dokumentnr.: **V06** Versjon: **02** Dato: **2025-03-20**



Norconsult

Oppdragsgiver:	Advansia
Oppdragsgivers kontaktperson:	Mathias Wigum
Rådgiver:	Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Oppdragsleder:	Ine Olsen
Fagansvarlig:	John Stephen Skjøstad
Andre nøkkelpersoner:	Ingvild Tillerbakk

Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
02	2025-03-20	Endelig utkast etter høring hos oppdragsgiver og supplerende opplysninger	JSS	IneOlsen	JSS
01	2025-03-20	Utkast til oppdragsgiver	JSS	IneOlsen	JSS

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Det skal bygges nytt fotballstadion «Nordland idrettspark» på Thalleåkeren, på Rønvikjordene i Bodø kommune. Bodø kommunes nye kommuneplanens arealdel har en bestemmelse om at matjord skal ivaretas ved reguleringsplaner, og at det derfor skal utarbeides en plan for hvordan matjorda skal utnyttes i framtida.

Advansia har engasjert Norconsult som rådgiver for å utarbeide matjordplan for Thalleåkeren ifm. utbygging av arealene til idrettsvirksomhet. Matjordplanen er hjemlet i planbestemmelsene til reguleringsplanen for området. Formålet med matjordplanen er å redegjøre for hvordan matjorda i planområdet skal ivaretas i anleggsperioden og permanent for å ivareta målet om å opprettholde matproduksjonen.

Matjorda på Thalleåkeren er jord med høyt organisk innhold, og er gjennomsnittlig omtrent 40 cm dyp. Ettersom jordet er omtrent 38,5 dekar, blir volumet av matjord omtrent 15 400 kubikkmeter, men sannsynligvis kan noe større mengder enn dette flyttes.

Fem ulike områder som er vurdert som mulige mottaksareal for matjorda fra Thalleåkeren. De presenteres med opplysninger om eiendom, hjemmelshaver, arealstørrelse, transportavstand, jordkvalitet og merknader (bl.a. nydyrking eller jordforbedring og godkjennings-status). På to av områdene vil tilført jord bli brukt til jordforbedring. På de tre andre områdene vil den bli brukt til nydyrking.

For å rangere de vurderte mottaksarealene er følgende kriterier lagt til grunn i en samlet vurdering:

- Regionale og kommunale retningslinjer for ivaretakelse av jordressurser til matproduksjon.
- Areal med jordarter som har begrensende egenskaper ift. økt matproduksjon.
- Redusert behov for mellomlagring. Arealet er godkjent som mottaksareal.
- Transportavstand fra Thalleåkeren til mottaksarealet.

Vi anbefaler et 35 daa stort areal på eiendommen 38/22 og 38/24 Tronheim i Bodø prioriteres som mottaksareal for matjord fra Thalleåkeren. Arealet er godkjent for nydyrking av Bodø kommune i 2010 og 2012.

Når det gjelder praktisk gjennomføring av jordflyttinga skal avtaking skje under tørre forhold, og jord skal ikke flyttes i ugunstig vær eller etter mye regn. Jorda er svært utsatt for jordpakking som kan gi store skader dersom det kjøres med tunge maskiner under våte forhold.

For å unngå oppformering av ugras i anleggsperioden og ved eventuell mellomlagring av jord skal ranker tilsås med raigras eller evt. en grasblanding.

Utlegging av jorda skal bare skje når den er tilstrekkelig tørr og faren for jordpakking er liten.

Byggherre har ansvar for at matjordplanen gjennomføres og skal følge opp denne.

Bodø kommune v/landbruksenheten skal ha varsel ved oppstart og ved gjennomført flytting av matjorda.

Innhold

1 Innledning 5

2 Matjordplan for jordvern 6

2.1 Bakgrunn 6
2.2 Formål 6
2.3 Innhold 6
2.4 Metode 7

3 Matjordas omfang og kvalitet 8

3.1 Matjorda i området 8
3.2 Jordkvalitet 9
3.3 Fremmedarter 10
3.4 Planteskadegjørere 10

4 Beskrivelse og vurdering av mottaksareal for matjord 11

4.1 Prosess for søk etter potensielle mottaksareal 11
4.2 Vurderte mottaksareal 11
4.3 Prioriterte mottaksareal 16
4.4 Nødvendige tillatelser og avtaler med grunneiere 17

5 Generelle råd for matjordflytting 18

6 Anleggsperioden og jordflytting 20

6.1 Forberedelse til anleggsperioden 20
6.2 Jordavtaking på anleggsområdet 20
6.3 Oppfølging i anleggsperioden 20
6.4 Fuktforhold og maskinbruk 20
6.5 Transport av jordmasser 20
6.6 Fiberduk 21
6.7 Drift av mellomlager 21
6.8 Istandsetting etter anleggsperioden 21
6.9 Avvik 21

Referanser 22

1 Innledning

FK Bodø/Glimt skal bygge nytt fotballstadion «Nordland idrettspark» på Thalleåkeren, på Rønvikjordene i Bodø kommune. Bodø kommunes nye kommuneplanens arealdel har en bestemmelse om at matjord skal ivaretas ved reguleringsplaner, og at det derfor skal utarbeides en plan for hvordan matjorda skal utnyttes i framtida.

Matjorda på Thalleåkeren er jord med høyt organisk innhold, og er gjennomsnittlig omtrent 40 cm dyp. Ettersom jordet er omtrent 38,5 dekar, blir volumet av matjord omtrent 15 400 kubikkmeter, men sannsynligvis kan større mengder enn dette flyttes.

Det er vurdert fem ulike mottaksareal for matjorda:

- Nordmark (24/3); anbefalt i tidligere versjon av matjordplanen (2022-05-30)
- Vågøynes gård (38/13)
- Bodin gård (38/3)
- Gillesvåg 31 (92/3)
- Tronheim (38/22)



Figur 1-1 Planlagt idrettsanlegg på Thalleåkeren

Norconsult AS har utarbeidet matjordplanen. Landbruksmyndighetene i Bodø kommune skal godkjenne planen som del av reguleringssaken.

2 Matjordplan for jordvern

2.1 Bakgrunn

I henhold til jordlovens §§ 1 og 9 skal dyrket jord kun brukes til jordbruksformål, og dyrkbar jord skal disponeres slik at den vil være egnet til fremtidig jordbruksproduksjon. Ifølge regjeringens «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging» er det «en viktig oppgave i planleggingen å ta vare på god matjord, samtidig som jordvernet balanseres mot storsamfunnets behov». Dyrket jord skal i utgangspunktet ikke bygges ned, og dyrka jordsmonn er i de fleste tilfeller mest produktivt der det ligger. Dersom tungtveiende samfunnsmessige hensyn likevel åpner for en omdisponering gjennom kommuneplan eller reguleringsplan, er det en målsetting å kunne benytte matjorda på annen måte. Flytting av matjord vil være et viktig avbøtende tiltak som bidrar til å opprettholde eller eventuelt øke matproduksjonen selv om dyrket jord blir omdisponert.

Flytting av matjord vil i slike tilfeller være et viktig avbøtende tiltak. I Bodø kommunes nye Kommuneplanens arealdel (KPA) ligger det en bestemmelse (§ 1.15) om å ivareta matjord ved reguleringsplaner. Her slås det fast at det skal følge med en plan for disponering av matjord dersom matjord inngår i planområdet, og at matjorda som flyttes skal benyttes til nydyrking, jordforbedring eller andre jordbruksformål. Det er utbyggers ansvar å påse at matjorda blir benyttet i tråd med bestemmelsene.

Gjennom utarbeidelse av en plan for flytting av matjord kan kommunen bidra til å opprettholde eller eventuelt øke matproduksjonen på mottaksarealene selv om dyrket jord blir omdisponert.

2.2 Formål

Formålet med matjordplanen og arbeidet som ligger bak, er å sørge for at jordressursene på Thalleåkeren blir brukt til matproduksjon også i fremtiden. Hovedfokuset i planen er derfor å identifisere mulige erstatningsarealer, vise overordnet hvordan disse kan ta imot og utnytte matjorda sitt produksjonspotensial.

Dette er også i henhold til kravene fra Bodø kommune, hvor det også slås fast at matjorda skal knyttes til nydyrking, jordforbedring eller andre jordbruksformål, og at det skal dokumenteres at flyttet jord skal benyttes til jordbruksformål. Bodø kommune har spesifisert at planen først og fremst skal vise hvilke arealer som skal benyttes som mottaksarealer, og hvordan man overordnet skal gjennomføre prosessen. Det er på dette stadiet ikke nødvendig med en detaljert plan for opparbeidelse av eksempelvis jordprofil og dreneringsløsninger på nydyrkingsfeltet i mottaksarealet.

Ifølge reguleringsbestemmelsene for Thalleåkeren skal godkjent matjordplan foreligge før anleggsarbeid kan igangsettes.

2.3 Innhold

Foreliggende plan inneholder en beskrivelse av jordkvalitet og status når det gjelder jordboende sykdom og ugress for jorda som skal flyttes fra planområdet. Videre inneholder den identifikasjon og vurdering av mottaksarealer.

Planen er utarbeidet basert på det kunnskapsgrunnlaget som har vært tilgjengelig frem til datoen for planen. Dersom det fremkommer vesentlig ny kunnskap etter dette, kan det være behov for justeringer av planen på et senere tidspunkt. Planen inneholder ikke spesifikke instruksjoner til opparbeidelse av nydyrkingsfelt.

Planen gir generelle føringer for når og hvordan jordflyttingen skal foregå.

2.4 Metode

Vurderingene av matjordas kvalitet baserer seg på eksisterende kunnskap, i tillegg til enkle jordprøver tatt i forbindelse med denne planen. Informasjon om jorda på arealet er hentet fra NIBIO Kilden [1], NGU og fra nevnte prøvetaking. Prøvetaking ble gjennomført i april 2022. Det ble tatt jordprøver fra 20 prøvepunkter med håndholdt skovelbor. Det ble utført visuell analyse av tekstur og moldinnhold.

Ettersom hovedmålet med planen er å finne mottaksarealer og forankre disse hos alle involverte parter, har en del av arbeidet bestått i kontakt med utbygger, potensielle mottakere og kommunens landbruksfaglige kompetanse

Den regionale veilederen til matjordplaner i Trøndelag, NIBIOs rapport om planering og jordflytting [2] samt NIBIOs og Norsk Landbruksrådgivings veileder for flytting av matjord er lagt til grunn i vurderingene og anbefalingene.

3 Matjordas omfang og kvalitet

3.1 Matjorda i området

Planområdet ligger i Bodø kommune, og er det arealet med matjord som i dag ligger nærmest bykjernen i Bodø. Planområdet er en del av kulturlandskapet som ligger øst for Bodø sentrum, og hvor det har vært drevet landbruk i lange tider. Planområdet, som også er kjent som Thalleåkeren, er en del av Rønvikjordene. Planområdet er en del av eiendommen Bodin Gård, med gårds- og bruksnummer 38/1. Bodin Gård er eid av Nordland fylkeskommune, og driftes av Bodin Samvirke. En stor andel av landbrukseiendommene nært Bodø sentrum hører til gårds- og bruksnummer 38/1.

Arealet med matjord i planområdet er omtrent 38,5 dekar [1]. Jordbruksarealet er fulldyrka og det produseres gras til dyrefor. Ved hjelp av jordprøvetakinger blir tykkelsen på matjordlaget anslått til å være i gjennomsnitt 40 cm. Dersom matjorda fra 38,5 dekar skal tas av blir dette et jordvolum på om lag 15 400 m^3. Hvis man legger til grunn at en lastebil med tilhenger kan ta 20 m^3 tilsvarer dette 770 lastebillass med tilhenger inkludert.

Figur -1 viser hvilket areal som inngår i volumberegningen av mengden matjord. Arealet innenfor markeringen er beregnet til 38,5 daa. Dette kan økes noe dersom man aktivt søker å trekke med så mye som mulig av kantarealer, hjørner og liknende. Dette vil øke mengden matjord noe.



Figur 3-1: Thalleåkeren som matjorda skal flyttes fra er omtrent 38,5 dekar, og drives som fulldyrket jord med grasproduksjon.

3.2 Jordkvalitet

I NIBIOs kartinnsyn «Kilden» er ikke planområdet en del av matjorda som er kartlagt. Vi har derfor ikke offentlige tilgjengelige opplysninger om jordas kvalitet, WBR, teksturgrupper eller egnethet.

Basert på klassifiseringene i AR5 og DMK har NIBIO gitt jorda stor verdi. Se *figur 3-2*.



Figur 2-2: Matjorda på Thalleåkeren har stor verdi (Kilde: NIBIO)

I rapporten «Framtidig bruk av Rønvikjordene i Bodø» er det meste av jorda tilhørende Bodin gård beskrevet som å være av sedimentær opprinnelse. Det er noe leire avsatt i hav og store arealer med strandavsetninger dominert av sand og silt. Noen av teigene tilhørende Bodin gård har også innslag av myrjord, og samlet sett er det stor variasjon i jordtypen innad på eiendommen.

I følge «Framtidig bruk av Rønvikjordene i Bodø» fra 2009 hadde jorda en tilfredsstillende surhetsgrad (pH), et godt fosforinnhold, men svakt kaliuminnhold.

I april 2022 ble det foretatt jordprøvetaking på 20 prøvepunkter på Thalleåkeren i forbindelse med denne planen. Funnene oppsummeres under.

Generelt sett består jorda på Thalleåkeren av et 30-40 cm tjukt lag med moldrike masser. Der i noen områder mye moldrik finsand, og i andre områder tilnærmet rent torvjord. Under laget med organisk jord og torv er det et lag med finkornet sand og kompakt silt. Dette laget er tydelig fra omtrent 50 cm dybde. I den vestre delen av åkeren er det et område hvor laget med torvjord er minst 1 meter dypt.

Store deler av Thalleåkeren er dårlig drenert, og dette kan være en årsak til at området fremstår som lite produktivt med dagens drift. Den dårlige dreneringen sammen med det høye moldinnholdet i det øvre jordlaget, over tette underliggende masser under, har sannsynligvis ført til at det har oppstått kjøreskader på åkeren i forbindelse med drift av jorda.

3.3 Fremmedarter

Det er i Artskart observasjoner av fremmedarten tromsøpalme på noen punkter langs ytterkanten av planområdet. Det er ikke gjort kartlegging av fremmede arter i forbindelse med denne reguleringsplanen, men det er planlegges utført i løpet av sommeren 2022. Ettersom planområdet ligger nærme både byen og andre jordbruksområder, og det har vært anleggsarbeider rundt planområdet i flere omganger, er det stor sannsynlighet for at det er flere forekomster av fremmede plantearter som vil måtte håndteres i planområdet.

3.4 Planteskadegjørere

Mattilsynet region nord har bekreftet at det ikke er påvist hverken floghavre eller potetcystenematode i Bodø kommune.

Floghavre

Floghavre er et ugress som er et problem for kornproduksjonen, og kan være til stede på et gårdsbruk i flere titalls år. Hver plante kan produsere over 100 frø, og frøene kan leve opptil åtte år i jordsmonnet. Floghavre er en art Mattilsynet har spesielt fokus på, og kommunene har en sentral rolle i å registrere og melde inn forekomster. Det finnes en egen forskrift om floghavre [3].

I forskriften heter det i §2: *[…] Videre retter forskriften seg mot ansvarlige for landbruksmaskiner og annet utstyr i landbruket, og anleggsmaskiner som er benyttet på areal med mulig forekomst av floghavre.* Og i §9: *Anleggsmaskiner som har vært brukt på områder med mulig forekomst av floghavre, skal rengjøres etter bruk.*

§13 dekker frigivelse av eiendommen fra floghavreregisteret. Når den driftsansvarlige for landbrukseiendom mener å ha utryddet tidligere påvist floghavre, kan vedkommende varsle kommunen og be om offentlig kontroll av eiendommen det påfølgende året. Dersom det ved offentlig kontroll i vekstsesongen, i to år på rad, ikke blir funnet floghavre, skal eiendommen fjernes fra det offentlige registeret. Videre vilkår for fjerning ligger i §14

Potetcystenematode

Potetcystenematoder (PCN) er mikroskopiske rundormer som lever i jorda og angriper røttene til potet, tomat og andre arter i søtvierfamilien. Nematodene danner cyster som gjør at PCN kan overleve flere tiår i jorda.

PCN er en regulert skadegjører som er forbudt å spre. Skadegjøreren er påvist på mange eiendommer i Norge, men i varierende grad i ulike deler av landet.

4 Beskrivelse og vurdering av mottaksareal for matjord

4.1 Prosess for søk etter potensielle mottaksareal

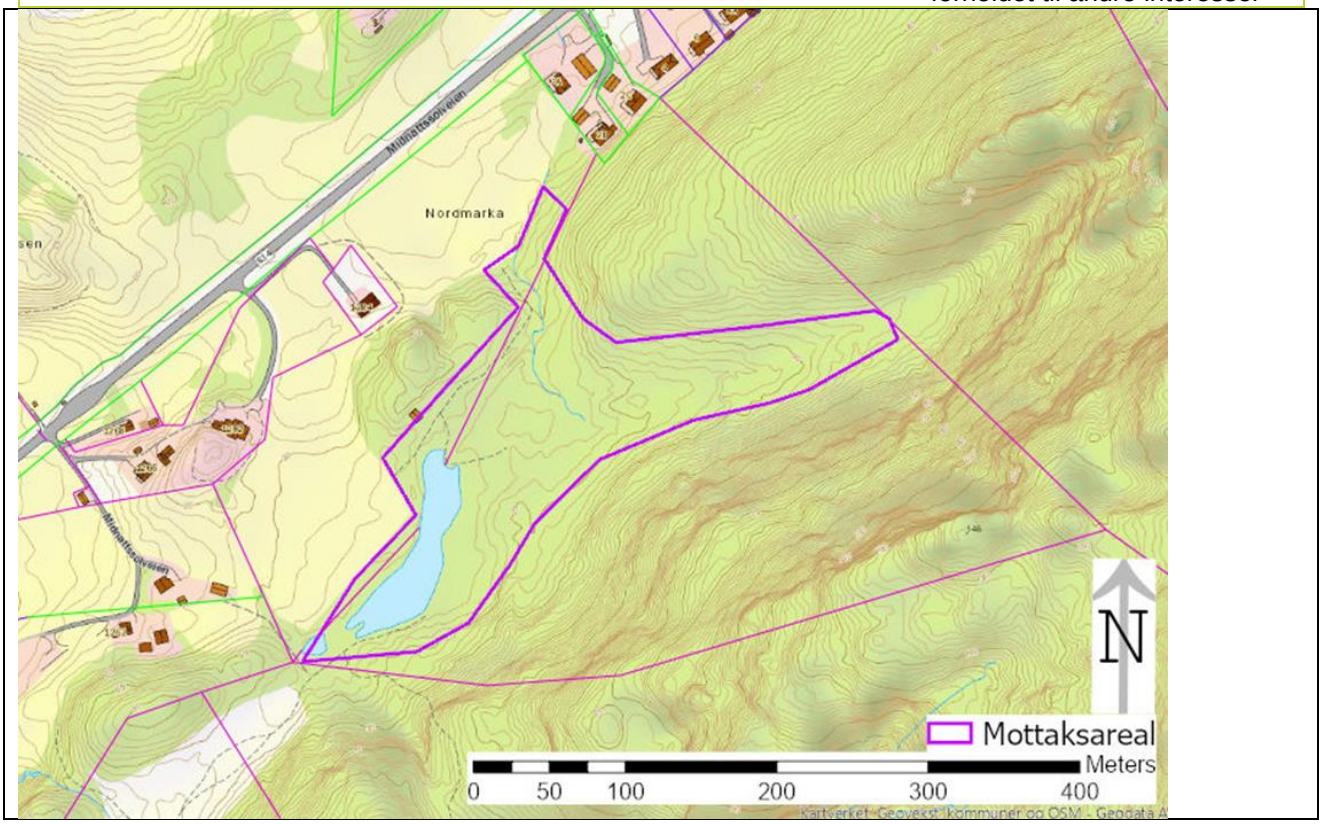
Viktige prinsipper for flytting av matjord er at den tilførte matjorda skal forbedre eksisterende areal med tanke på jordbruk, og at det helst ikke skal være for langt å frakte matjorda til mottaksarealene. Fortrinnsvis skal matjorda brukes til matproduksjon på andre arealer i form av nydyrking eller jordforbedring. Søk etter potensielle mottaksareal for jorda fra Thalleåkeren har tatt utgangspunkt i dette.

Det antas at arealer for nydyrking har behov for et 30-40 cm tykt matjordlag. I tillegg kommer eventuelt behov for B-sjikt. Areal som skal jordforbedres har behov for minimum 15 cm matjord. Dette er benyttet i volumberegningene for jordflytting.

4.2 Vurderte mottaksareal

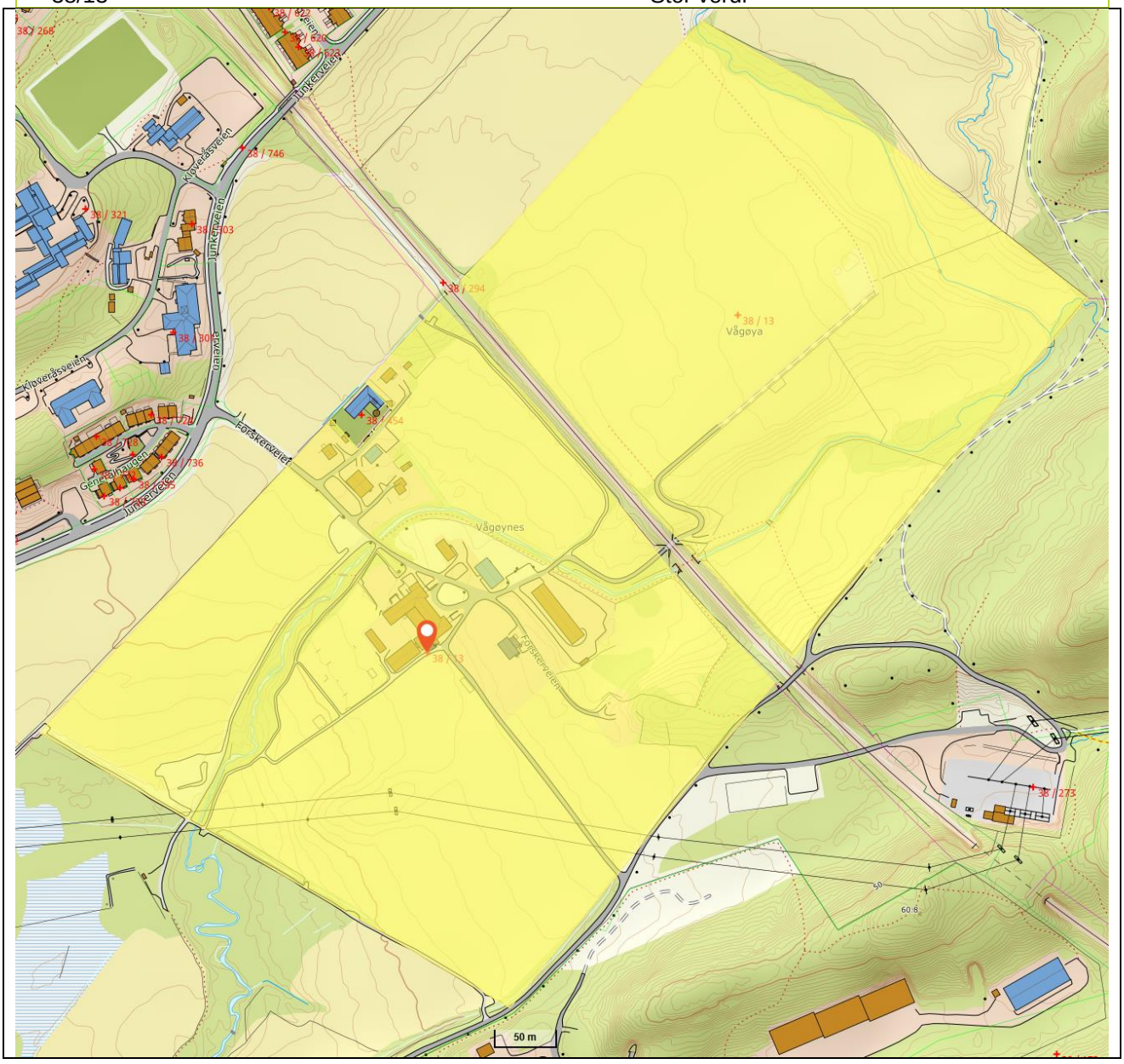
Fem ulike områder som er vurdert som mulige mottaksareal for matjorda fra Thalleåkeren. De presenteres her med opplysninger om eiendom, hjemmelshaver, arealstørrelse, transportavstand, jordkvalitet og merknader (bl.a. nydyrking eller jordforbedring og godkjennings-status).

Eiendom	Hjemmelshaver	Areal (daa)	Transport-avstand (km)	Jordkvalitet	Merknader
Nordmark 24/3	Magne Kristensen	32	16	Beite - Tynt jorddekke	Nydyrking. Krever omregulering pga. forholdet til andre interesser



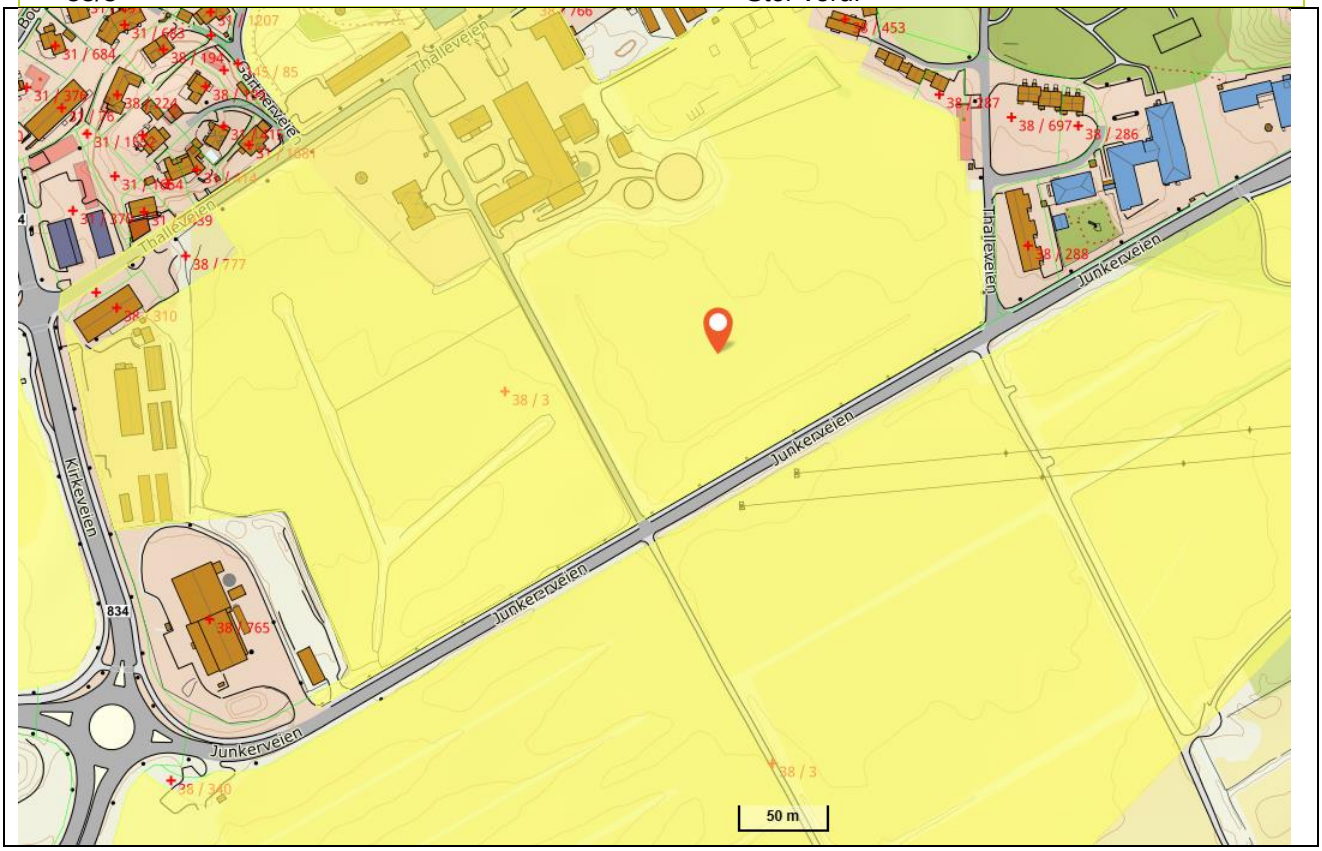
Figur 4-1 Potensielle mottaksareal for matjord Nordmark, gnr/bnr 24/3

Eiendom	Hjemmelshaver	Areal (daa)	Transport-avstand (km)	Jordkvalitet	Merknader
Vågøynes gård 38/13	Bodø kommune	145	1,5	Fulldyrka jord. Gressdyrking Stor verdi	Jordforbedring



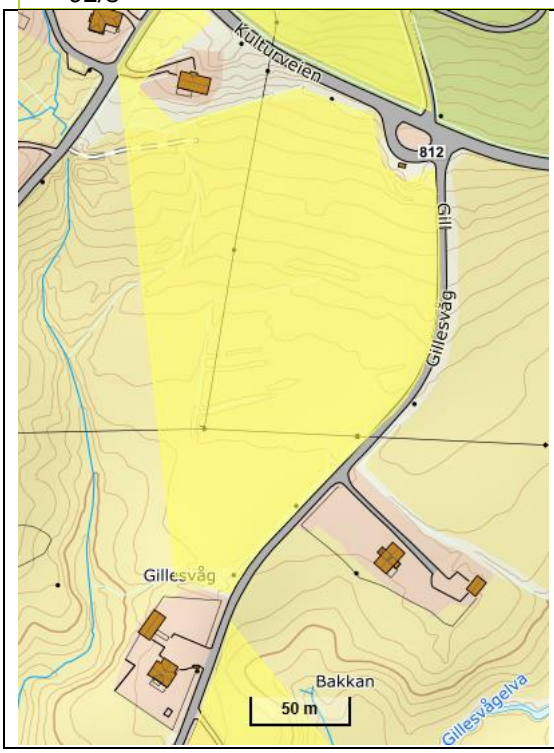
Figur 4-2 Potensielle mottaksareal for matjord Vågøynes gård, gnr/bnr 38/13

Eiendom	Hjemmelshaver	Areal (daa)	Transport-avstand (km)	Jordkvalitet	Merknader
Bodin gård 38/3	Nordland fylkeskommune	177	0,5 - 3	Fulldyrka jord. Gressdyrking Stor verdi	Jordforbedring



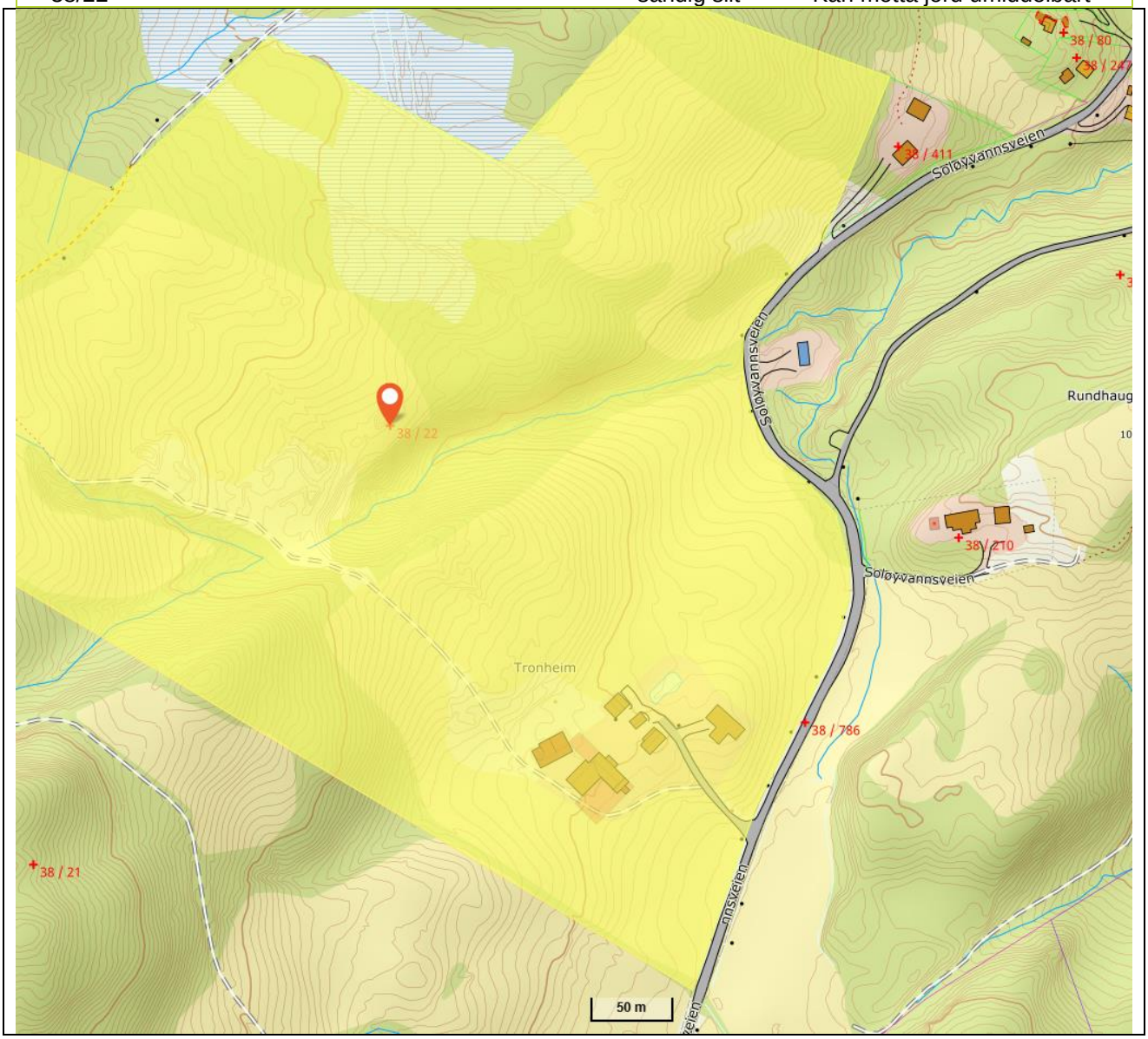
Figur 4-3 Potensielle mottaksareal for matjord Bodin gård, gnr/bnr 38/3

Eiendom	Hjemmelshaver	Areal (daa)	Transport-avstand (km)	Jordkvalitet	Merknader
Gillesvåg 31 92/3	Runi og Per-Arne Joakimsen	9,4	33	Innmarksbeite Middels verdi	Oppfylling av matjord godkjent ihht. grøfteplan



Figur 4-4 Potensielle mottaksareal for matjord Gillesvåg 31, gnr/bnr 92/3

Eiendom	Hjemmelshaver	Areal (daa)	Transport-avstand (km)	Jordkvalitet	Merknader
Tronheim 38/22	Øyvind Tilrem	42	8,1	Finsand / sandig silt	Godkjent areal for nydyrking. Kan motta jord umiddelbart



Figur 4-5 Potensielle mottaksareal for matjord Tronheim, gnr/bnr 38/22

For å rangere de vurderte mottaksarealene er følgende kriterier lagt til grunn i en samlet vurdering:

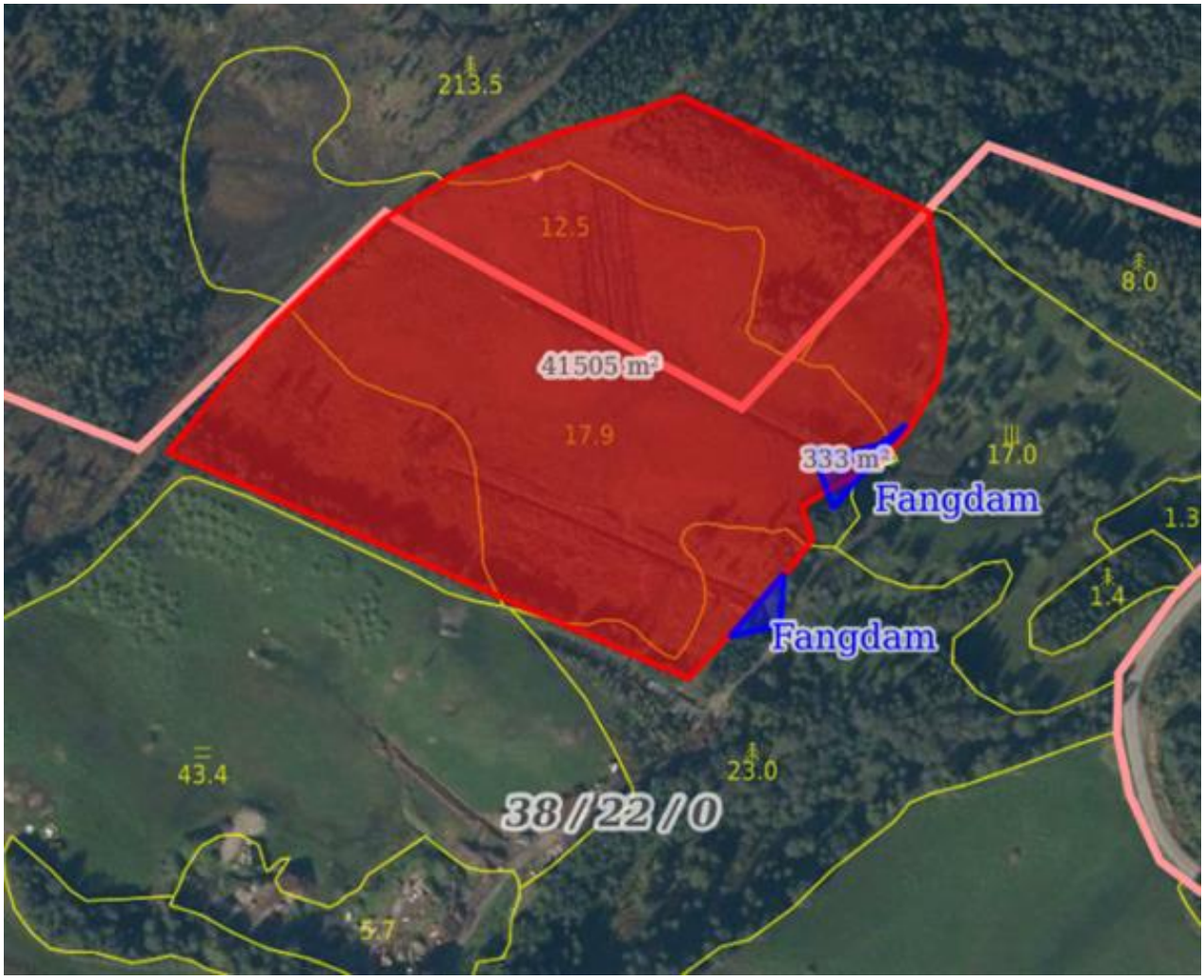
- Regionale og kommunale retningslinjer for ivaretakelse av jordressurser til matproduksjon.
- Areal med jordarter som har begrensende egenskaper ift. økt matproduksjon.
- Redusert behov for mellomlagring. Arealet er godkjent som mottaksareal.
- Transportavstand fra Thalleåkeren til mottaksarealet.

Rekkefølgen på kriteriene viser viktigheten av dem i den samlede vurderingen.

4.3 Prioriterte mottaksareal

Ut fra en samlet vurdering anbefales at eiendommen Tronheim vest for Soløyvatnet velges som mottaksareal for matjorda fra Thalleåkeren.

Planlagt mottaksareal er vist på figur 4-6.



Figur 4-6 Potensielle mottaksareal for matjord Tronheim, gnr/bnr 38/22 og 38/24

Den har to godkjente planer for nydyrking på tilsammen ca 35,5 dekar fra 2010 (Bodø kommune – Landbrukskontoret – sak 2010/6212) og 2012 (Bodø kommune – Landbrukskontoret – sak 2012/2255). Søknadene ble vurdert ift. behovet for mer dyrka jord, klimautslipp, natur- og kulturlandskapsverdier samt friluftsinteresser. Tiltaket ble igangsatt innen 3-års fristen i de to vedtakene, og tillatelsene gjelder derfor fortsatt.

Eiendommen drives med ammeku og hest, og den har behov for tilførsel av matjord, siden fremherskende jordart er finsand/ sandig silt. Jordarten gjør at det tar lang tid å opparbeide fulldyrket mark. En del av arealet er tidligere myr, men ble drenert i løpet av 1940-tallet, og har frem til oppdyrking vært preget av krattskog og omdannet myr. Systematisk grøfting som ble etablert den gang, er videreført, ettersom vanntransporten er effektiv.

Arealet ligger inntil øvrig dyrket jord og beiter på gården, og tilfylling av jord vil ikke påvirke landskapsform, eller høyde av betydning. Feltet er stort nok til å benytte matjorda som toppdekke, og vil derfor gå rett inn i den aktive øvre vekstsonen. Tilførsel av jord vil gjøre at arealet raskere kommer i full grasproduksjon.

Det er anlagt to fangdammer ved utløpene fra feltet, som fungerer som buffersone for eventuell avrenning og slam. Dette har betydning for gjennomføring av anleggsfasen, og risikovurdering i forhold til forurensing. Dammene, og tiltakene for disse, er tidligere omsøkt og godkjent av Bodø kommune. Se avmerking på kart.

Nydyrkingsfeltet har vært benyttet til beiting i flere år, men har foreløpig ikke vært pløyd. På grunn av tidligere tett krattskog, har vi brukt dyrene til å beite ned gjenvekst av kratt, og samtidig stimulere grasveksten. Driftsformen er også valgt for å aktivt bruke dyra til å påvirkere grasveksten. Ved tilførsel av ny jord vil denne prosessen gå langt raskere.

Arealet ligger ca. 8,1 km fra Thalleåkeren (ca 15 minutters transport). Om sommeren er siste del av veien klassifisert som BK8. Bodø kommune har tillatt BK10 om vinteren, mens veien er frosset. Fra avkjørsel til gården og frem til tippeplass for matjord, er det bygget kraftig anleggsvei for lastebil. Det er derfor god fremkommelighet helt frem til nydyrkingsfeltet.

Mottaksarealet krever ingen mellomlagring. Det er helt klart til å ta mot matjord.

4.4 Nødvendige tillatelser og avtaler med grunneiere

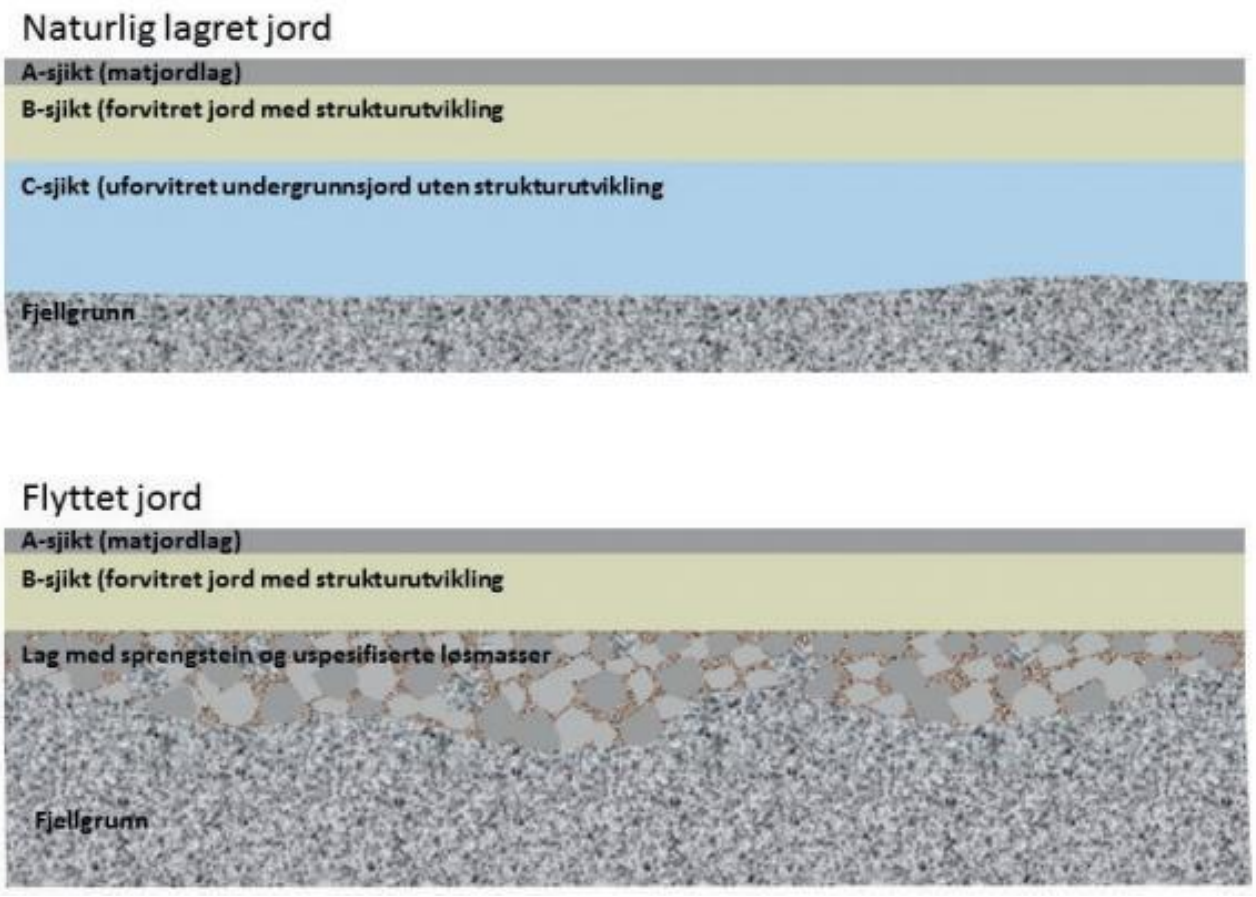
Tilførsel av jord til mottaksareal må vurderes ift. søknadspliktige etter plan- og bygningsloven dersom det medfører vesentlige terrenginngrep

Det utformes en skriftlig avtale mellom forslagstiller og mottaker med bindende betingelser for jordflyttingsprosessen og ferdigstillelse av arbeid.

5 Generelle råd for matjordflytting

NIBIOs beskrivelser av jordsjikt og prinsipper for jordflytting er lagt til grunn i dette kapittelet [4]. I omtale av matjord og jordsjikt kan det også bli benyttet betegnelsene A-, B- og C-sjikt. NIBIOs hovedprinsipper for jordflytting er lagt til grunn i vurderingene. Både sjiktbeskrivelser og prinsipper er vist og forklart i Figur 5-1.

Figur 5-1: Prinsippskisse som viser oppbygging av jordprofilet før og etter jordflytting (Hauge & Haraldsen, 2017).



Denne planen omfatter avtak og flytting av A-sjiktet av jordressursen.

Ved avtak og flytting av matjord er det viktig å unngå pakking av jorda som skal flyttes. Videre er det viktig at jordas øvrige kvaliteter forringes så lite som mulig ved eventuell mellomlagring.

Ved utlegging av jorda er det også viktig at det ikke oppstår jordpakking på mottaksarealene. Bruk av beltegående gravemaskin for avtak og utlegging av jord er derfor anbefalt. Videre er det viktig med god planlegging av massehåndteringen slik at man i minst mulig grad kjører på jord som skal tas av eller jord som legges ut. Dette for å unngå jordpakking.

Under beskrives generelle føringer for flytting og eventuell mellomlagring av matjord.

Spesielle føringer / oppfølging i anleggsperioden er beskrevet i kap. 6. For å sikre at disse gjennomføres riktig og følges opp skal entreprenør utarbeide instruks til de som gjennomfører arbeidet.

Avtak av matjordlag

- Avtak av matjordlaget skal skje ned til det dypet der man ser overgangen mellom A- og B-sjikt. Dette tilsvarer normalt ca. 25 cm dyp målt fra jordoverflaten.
- Matjorda må være fri for stor stein og liknende før utlegging på mottaksarealet.
    - Solding av jord, også med tanke på fjerning av stein, må gjennomføres ved behov.
    - All stein større enn 6 cm i diameter skal fjernes.
- Jordpakking av jord som skal tas av og flyttes må unngås. Man unngår jordpakking ved å ikke kjøre tunge maskiner oppå jorda som skal tas av og flyttes.
- Matjorda som skal flyttes skal tas av og håndteres med beltegående gravemaskin.

Tidspunkt for avtaking, flytting og utlegging av matjord

- Avtaking, flytting og utlegging av matjord må skje i perioder der jorda er rimelig tørr slik at faren for jordpakking blir så liten som mulig. Avtaking og utlegging på frossen mark kan aksepteres i spesielle tilfeller.
- Dersom det ikke er mulig med direkte flytting av matjorda fra avtaking via lastebil til mottaksarealene må det planlegges for mellomlagring.

Evt. mellomlagring av matjord

- Ranker bør ikke legges høyere enn 2 meter.
- Matjord mellomlagres på fiberduk eller helst et 5 cm lag med sand eller flis for å skille matjorda fra andre underleggende jordmasser.
- Jord som blir liggende lagret i vekstsesongen skal tilsås med rasktvoksende grasarter som raigras og/eller engsvingel. Dette for å beskytte jorda mot erosjon og utvasking samt redusere oppslag av annet ugras.

Utlegging av matjord

- Utlegging av matjord skal bare skje når jorda er tilstrekkelig tørr og faren for jordpakking er liten. Fortrinnsvis vår/forsommer eller umiddelbart etter normal høstingstid. Det kan vurderes utlegging på frossen mark på mottaksarealene i denne planen.
- Utlegging skal skje med beltegående gravemaskin. Det skal i minst mulig grad kjøres anleggsmaskiner på nylig utlagt jord, herunder også gravemaskinene som brukes til utlegging.

Oppfølging, ferdigstilling og sluttføring av mottaksarealet

- Bodø kommune v/landbruksenheten skal ha varsel ved oppstart og ved gjennomført flytting av matjorda.
- Byggherre har ansvar for at matjordplanen gjennomføres og skal følge opp denne.

Tidsfrister for ferdigstilling av mottaksarealet

- Det er en målsetting at all jord er lagt ut senest ett år etter at nødvendig uttransport av masse fra planområdet er utført.
- Det er en målsetting av mottaksarealet ikke skal miste en vekstsesong. Det vil si at matjorda må legges ut mellom innhøsting og våronn.
- Mottaksarealet er å anse som fullt ut ferdigstilt når all jord er lagt på plass og alle arealer er ryddet og tilrettelagt for jordbruksdrift igjen.

Spredning av planteskadegjørere og ugress

- Både tiltakshaver og entreprenør har ansvar for å hindre at alvorlige planteskadegjørere og ugress spres fra eiendommen. Matlovens § 18 stiller krav om at det utvises nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere

6 Anleggsperioden og jordflytting

6.1 Forberedelse til anleggsperioden

Før oppstart av anleggsarbeider settes det opp faste gjerder mellom anleggsområde og dyrka mark for å unngå at det kjøres med anleggsmaskiner utenfor regulert område.

Forberedelser før anleggsarbeider starter bør sikre at fremdrift for matjordflytting er godt kommunisert med eier/bruker, for best mulig planlegging og utnyttelse av landbruksarealene helt frem mot anleggsoppstart. God dialog underveis i prosjektet er også viktig for å unngås at hele eller deler av en vekstsesong bortfaller fordi prosjektet f.eks. blir forsinket uten at dette er videreformidlet til eier/bruker.

6.2 Jordavtaking på anleggsområdet

A-sjiktet graves nøyaktig av med gravemaskin. Det gjelder i områder som blir permanent nedbygd og i anleggsområdet. A-sjiktjorda er mest verdifull og har bedre egenskaper for plantevekst enn underliggende masser. Denne jorda kan forringes dersom det blandes inn masser fra underliggende sjikt. Matjord legges løst opp med gravemaskin i ranker eller hauger. Plassering av jordranker på anleggsområdet, med utstrekning og høyder, vil fastsettes i byggeplanfasen.

Masser fra areal som blir permanent berørt flyttes adskilt til mottaksområde så nær sluttdisponering som mulig, og mellomlagres løst i ranker fram til utlegging kan foregå. Det kan avtales med grunneier å legge ut masser direkte på mottaksområdet, dersom egnet tidspunkt på året.

Ranker med jord som skal tilbakeføres til anleggsområdet lagres i eiendomsgrensa mot eksisterende dyrka mark. Plassering av massene må gjøres slik at rankene kan ligge uforstyrret i hele anleggsperioden og ikke er til hinder for arbeidet som skal utføres. Maskiner som har vært benyttet til avtak eller flytting av matjord rengjøres før de benyttes til annet arbeid for å hindre spredning av planteskadegjørere.

6.3 Oppfølging i anleggsperioden

Flytting av jord følges tett opp av rådgiver med jordbruksfaglig kompetanse, og personellet som utfører arbeidet får nødvendig opplæring. NIBIO har utviklet egne kurs for dette. Det må kontrolleres at jorda håndteres og flyttes på en tilfredsstillende måte, slik at jordstrukturen ikke blir ødelagt. Rådgiver med jordbrukskompetanse må være ute i felt og instruere maskinkjørerne.

Det må lages plan for utlegging av masser sammen med entreprenør, der det blir sett på tidspunkter for jordflytting, transportavstander, logistikk mv. Bakkeplaneringsforskriften har krav til at jordmasser ikke flyttes vinterstid.

6.4 Fuktforhold og maskinbruk

Jordavtaking skal skje under tørre forhold, og matjord skal ikke flyttes i ugunstig vær eller etter mye regn. På bakgrunn av jordens karakteristikk på stedet (begrensninger / dreneringsevne) så er matjorden svært utsatt for jordpakking som kan gi store skader dersom det kjøres med tunge maskiner under våte forhold.

Beltegående gravemaskin skal benyttes til systematisk avtak av matjord, til å legge opp jord i ranker og ved reetablering av jordbruksareal.

6.5 Transport av jordmasser

Permanent flytting av matjord fra Thalleåkerent vil benyttes til nydyrking på eiendommen 38/22. Det vil ikke være nødvendig med anleggsvei ettersom flytting av matjorda kan benytte eksisterende veier.

6.6 Fiberduk

Fiberduk benyttes for å hindre at pukk og steinstein trenger ned i jordsmonnet ved midlertidig bruk av jordbruksarealer i anleggsperioden. Alle riggområder og midlertidig benyttede arealer på jordbruksareal skal tildekkes med geotekstil. Ved utlegging av duk på riggområder og midlertidige, faste kjøreveger anbefales å legge et lag av 5-20 cm steinmel som gjør at duken ikke blir sittende fast i undergrunnsjord når den skal tas av, kleber seg fast i leira.

Med dette unngår man at pukk og stein blir pressa ned gjennom duken. På slike areal må B-jordssjiktet løsnes ved tilbakestilling, og da vil en blanding med steinmel virke som jordforbedring. Det vil også være mye lettere å fjerne pukk og stein og duken ved anleggsslutt.

6.7 Drift av mellomlager

Som hovedregel bør mellomlagring av jordmasser så langt som mulig unngås ved at matjorda fra planområdet lastes direkte for transport til erstatningsarealet. Dersom mellomlagring likevel ikke kan unngås, så skal lagring skje i mest mulig løse ranker med høyde på maksimalt to meter.. Massene flyttes i mindre ranker i ca. 1 m høyde noen dager før en skal flytte dem til permanent plassering. Det skal ikke kjøres på massene som ligger på mellomlager, bortsett fra dersom rankene høstes med traktor. Det må også unngås at ranker legges slik at dannes ansamlinger av overflatevann og at det oppstår erosjon (f.eks. unngå lange sammenhengende ranker).

For å unngå oppformering av ugras i anleggsperioden og ved mellomlagring av matjord skal jordranker tilsås med raigras eller lignende, eventuelt en blanding av raigras og kløver. Ranker høstes med kantslåmaskiner minst to ganger i løpet av vekstsesongen. Ved å holde matjorda i kultur med raigras/engvekster gjennom anleggsperioden mistes mindre jordbruksareal i anleggsperioden og en har gode muligheter for å redusere erosjonsrisikoen og unngår etablering av problematisk ugras.

6.8 Istandsetting etter anleggsperioden

Utlegging av A-sjikt skal bare skje når jorda er tilstrekkelig tørr og faren for jordpakking er liten. Fortrinnsvis vår/forsommer eller umiddelbart etter normal høstingstid. Utlegging på frossen mark kan gjøres dersom prinsippene om jordpakking og øvrige målsettinger opprettholdes.

Løsning av jordmasser vil være nødvendig på areal der det har vært lagret masser og der det har vært kjøreveger på jordbruksareal. Jorda må da løsnes med gravemaskin ned til dybden av B-sjiktet, som er 40-50 cm under terreng. Matjordlaget legges deretter systematisk tilbake ved bruk av beltegående gravemaskin i en tykkelse på 20-30 cm. Det skal i minst mulig grad kjøres anleggsmaskiner på nyutlagt jord, herunder også gravemaskinene som brukes til utlegging. Stripevis utlegging der gravemaskin og maskin for jordtransport kjører i samme spor er en god metode. Da kan gravemaskin løsne jorda i B-sjiktet i det felles kjøresporet etter hvert som jord legges ut.

All fiberduk og bærelag av stein fjernes fra området etter bruk.

6.9 Avvik

Ved behov for endringer i matjordplanen må dette meldes inn til landbruksforvaltningen i Bodø [5] kommune og godkjennes på forhånd. Avvik i tiltaksfasen meldes omgående til kommunen. Kommunen kan føre tilsyn med jordflyttingen og stoppe arbeidet dersom det oppdages forhold som ikke er i tråd med matjordplanen.

Referanser

[1] NIBIO, «Kilden,» 2024. [Internett]. Available: https://kilden.nibio.no/?topic=arealinformasjon&lang=nb&X=7195706.12&Y=284337.75&zoom=0.46512717889302596&bgLayer=graatone_cache&catalogNodes=325.

[2] NIBIO, «Planering og jordflytting – Utførelse og vedlikehold,» 09 2017. [Internett]. Available: https://nibio.brage.unit.no/nibio-xmlui/handle/11250/2454793.

[3] Landbruks- og matdepartementet, «Forskrift om floghavre,» 2020. [Internett]. Available: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2015-06-22-752?q=floghavre.

[4] NIBIO, 2017. [Internett]. Available: https://nibio.brage.unit.no/nibio-xmlui/handle/11250/2454793.

[5] Bodø kommune, «Kommuneplanens arealdel 2022-2034,» Bodø kommune, 2021.

[6] NIBIO og Norsk Landbruksrådgiving, «Jordmasser - Fra problem til ressurs - Ta vare på matjorda,» 2020.

[7] S. i. T. o. T. fylkeskommune, «Veileder til matjordplaner i Trøndelag,» 2023.

[8] Landbruks- og matdepartementet, «Framtidig bruk av Rønvikjordene i Bodø,» 2009.

bodø KOMMUNE

Landbrukskontoret

Øyvind Tilrem

Tronengdalen
8020 BODØ

Dato: 06.04.2010
Saksbehandler: ..... Finn Erik Skagen
Telefon direkte: 75 55 44 94
Deres ref.: .....
Løpenr.: 18875/2010
Saksnr./vår ref.: 2010/6212
Arkivkode: 38/22

Svar på søknad om godkjenning av plan for nydyrking

Viser til deres søknad om godkjenning av plan for nydyrkning på gnr 38 bnr 22 i Bodø kommune av 01.03.2010.

Vedtak:
Søknad om godkjenning av plan for nydyrkning på gnr. 38 bnr 22 i Bodø kommune godkjennes som omsøkt jfr. forskrift om nydyrkning av mai 1997. Godkjenningen er gyldig i 3 år. Er ikke tiltaket igangsatt innen 07.04. 2013 faller tillatelsen bort.

Vurderinger:
Landbrukskontoret har vurdert det slik at tiltaket ikke vil få betydelige negative virkninger for natur - og kulturlandskapsverdiene i området.

Det er bedt om uttalelse fra Sametinget, Fylkeskommunen og Fylkesmannen. Se vedlagte uttalelser fra nevnte instanser.

Vedlegg :
Nydyrkningsplanen
Uttalelse fra Fylkeskommunen
Uttalelse fra Sametinget
Uttalelse fra Fylkesmannen

Med hilsen

Knut Valberg
Jordbrukssjef

Finn Erik Skagen
fagkonsulent

Landbrukskontoret
Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse: Speiderveien 4, 8008 Bodø
Telefoner: **Sentralbord:** 75 55 50 00 **Ekspedisjon:** 75 55 44 90 **Telefax:**
Elektroniske adresser: postmottak@bodo.kommune.no skafin@bodo.kommune.no www.bodo.kommune.no
Orgnr.: 972 418 013
Bankkonto: 4500 55 00080

30 MAR 2010

SÁMEDIGGE SAMETINGET

10/6212-5
SKAFIN

Bodø kommune
Landbrukskontoret
Postboks 319
8001 BODØ

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Telefávnnå +47 78 47 40 00
Telefáksa +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER	DIJÁ SIEV./DERES REF.	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	BVE./DATO
Sissel Ann Mikkelsen, +47 78 48 42 56 sissel.mikkelsen@samediggi.no	2010/6212	10/1833 - 4	26.03.2010

Uttalelse til plan for nydyrking på gbnr. 38/22, Bodø kommune

Det vises til Deres brev av 04.03.10.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges. Sametinget har derfor ingen merknader til søknaden.

Skulle det imidlertid under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8. Vi forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet, jf. kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner er først og fremst fysiske spor, løse og faste, etter samisk virksomhet, men også immaterielle minner som f.eks stedsnavn og lokal tradisjon hører inn under begrepet. F. eks. gammetufter, teltboplasser, gravplasser, offersteder, fangstanlegg, bogasteller, melke- og merkeplasser, melke-, merke- og sperregjerder, sennegrassteder, urtesamlingsplasser, seljebarkplasser, sagnsteder som hellige fjell, hellige innsjøer, muntlige fortellinger og joik knyttet til bestemte steder, lekeplasser for barn, møteplasser, spøkelsesplasser. Mange av disse er ikke funnet og registrert av kulturminnevernet ennå. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt dette, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland.

Vuorrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
Seniorrådgiver

Sissel Ann Mikkelsen
førstekonsulent

Kopiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODØ

Fylkesmannen i Nordland

Saksbehandler, innvalgstelefon og e-post:
Åsmund Andersen,
aad@fmno.no

Vår dato
19.03.2010
Deres dato
04.03.2010

Vår referanse
2010/2176
Deres referanse
2010/6212

Vår arkivkode
522.1

Bodø kommune
Postboks 319
8001 Bodø

Høringsuttalelse - Plan for nydyrking - Øyvind Tilrem - 38/22 - Bodø

Fylkesmannen viser til kommunens oversendelse av 04.03.2010 angående søknad om godkjenning av plan for nydyrking på gnr. 38, bnr. 22 i Bodø kommune.

Det søkes om godkjenning av nydyrking av et areal på 23 dekar. Området bestod opprinnelig av myr, men ble drenert i forbindelse med en påbegynt oppdyrking på 1950-tallet. Berggrunnen på det omsøkte arealet består av glimmerskifer og granatglimmerskifer. Løsmassene er delvis morenemateriale og delvis torv og myr.

Det er ikke registrert miljøverdier som rødlistearter eller truede naturtyper på det omsøkte arealet.

Fylkesmannen har ingen innvendinger mot den omsøkte nydyrkingen.

Med hilsen

Gunnar Rofstad (e.f.)
seksjonsleder

Åsmund Andersen
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Øyvind Tilrem
Nordland fylkeskommune
Reindriftsforvaltningen Nordland
Sametinget
Naturvernforbundet i Nordland

Nordland
FYLKESKOMMUNE
Kulturminner i Nordland

12 MAR 2010

Vår dato: 10.03.2010
Vår referanse: 10/8351

Deres dato: 04.03.2010
Deres referanse: 2010/6212

Org.nr: 964 982 953

10/6212-3
12.03.10

Bodø kommune

Postboks 319
8001 BODØ

Uttalelse om kulturminner - søknad om godkjenning av plan for nydyrking på gnr. 38/22, Bodø kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i h.h.t. Lov om Kulturminner av 1978 og forskrift om nydyrking fastsatt av Landbruksdepartementet 2. mai 1997.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt Nordland fylkeskommune kjenner til, er den planlagte nydyrkingen ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må fylkeskommunen v/Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

for Egil Murud
kulturvernsjef

Martinus Hauglid
arkeolog

Kopi til:
Sametinget Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK

Adresse Postmottak, Fylkeshuset, 8048 Bodø
Besøksadresse Prinsens gt. 100
Dir.: 75 65 05 26
Tlf: 75 65 05 20
Faks:
Saksbehandler: Martinus Hauglid
Enhet: Kulturminner i Nordland
E-post: post@nfk.no

bodø KOMMUNE

Landbrukskontoret

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 04.03.2010
Saksbehandler: ..... Finn Erik Skagen
Telefon direkte: 75 55 44 94
Deres ref.: ..... «REF»
Løpenr.: 13240/2010
Saksnr./vår ref.: 2010/6212
Arkivkode: 38/22

Høring - Plan for nydyrking

Bodø kommune har mottatt en søknad om godkjenning av plan for nydyrkning fra Øyvind Tilrem. Eiendommen som det søkes om tillatelse til nydyrking på er gnr. 38 bnr. 22 i Bodø Kommune.

Før nydyrkningen kan godkjennes sendes søknaden på høring jfr. forskrift om nydyrkning.

Formålet med høringen er å sikre at det blir tatt nødvendige hensyn til miljøverdier og andre berørte interesser i planområdet.

Frist for merknad til søknaden settes til 14. april 2010.

Spørsmål vedrørende søknaden rettes til Finn Erik Skagen
E-post: finn.skagen@bodo.kommune.no
Tlf. 75554494

Vedlegg:
Søknad om godkjenning av plan for nydyrkning.

Med hilsen

Knut Valberg
Jordbrukssjef

Finn Erik Skagen
fagkonsulent

Landbrukskontoret
Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse: Speiderveien 4, 8008 Bodø
Telefoner: **Sentralbord:** 75 55 50 00 **Ekspedisjon:** 75 55 44 90 **Telefax:**
Elektroniske adresser: postmottak@bodo.kommune.no skafin@bodo.kommune.no www.bodo.kommune.no
Orgnr.: 972 418 013
Bankkonto: 4500 55 00080

02 MAR 2010

10/6212-1 4/3-10

LANDBRUKSDEPARTEMENTET

Søknad om godkjenning av plan for nydyrking

Les rettledningen på side 2 før søknaden fylles ut

Dette skjema er påbudt brukt ved søknader om godkjenning av plan

Til .... Bodø Kommune
(den kommune der arealet ligger)

kommune

Søknad om godkjenning av plan skal sendes kommunen før anleggsstart. Kommunens avgjørelse kan påklages til fylkeslandbruksstyret. Plan for grøfting av nydyrkingsarealet, en beskrivelse av hvor stein/stubber skal deponeres/dumpes og kart i målestokk 1:5 000 skal følge søknaden. Kartet skal angi hvilke arealer som skal nydyrkes og vise atkomsten til nydyrkingsarealet, eiendommen og området omkring. Driftsplan, gjødselplan, skogbruksplan eller miljø- og ressursplan vedlegges i den utstrekning slike dokumenter foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Tilrem, Øyvind			Fødselsnr. (11 siffer) 240179 35948	
2	Adresse Tronengdalen, 8020 Bodø			Telefonnr. (8 siffer) 924 11697	
3	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (gnr., bnr. e.l.) 38, 22				
4	Kommune Bodø	Fylke Nordland		Eiendommens totalareal 521	
5	Arealets fordeling oppgis i dekar	Fulldyrka jord 105	Overflatedyrka jord/gjødsla beite	Produktiv skog 231	Annet areal 166
6	Beskrivelse av driftsbygningen på eiendommen (antall husdyrplasser, lagringskapasitet grovfor, kornlager, korntørke, kjølelager o.l.) Fjøs med 16 liggebåser til ammekyr. Stall med 13 boliger Lager grovfôr 450 m³				
7	Driftsform på eiendommen (husdyrhold, planteproduksjon m.v.) Kjøttprod. utlrie av stallplass				
8	Ved husdyrhold, oppgi antall dyr 16		Ved planteproduksjon, oppgi antall dekar i drift		
9	Har eiendommen tilstrekkelig spredeareal for husdyrgjødsel i forhold til husdyrholdet? ☒ Ja ☐ Nei	Angi behovet for spredeareal Fremtidig behov 450 dekar			
10	Har eiendommen tilstrekkelig arealgrunnlag for mjølkekvoten? ☐ Ja ☐ Nei	Angi behovet for areal			
11	Oppgi totalarealet som skal nydyrkes 23 dekar	Til fulldyrka jord (oppgis i dekar) 23	Til overflatedyrka jord (oppgis i dekar)		
12	Hva slags mark skal nydyrkes (skogareal, myr, beite m.v.) Skog, tidligere myr	Ved nydyrking av skogareal, oppgi hogstklasse og bonitet			
13	Beskriv planlagt drift av nydyrkingsarealet (utdypes eventuelt på eget vedlegg) Grasproduksjon	Oppgi forventet avling 40 r. baller			
14	Hvilke økonomiske og driftsmessige fordeler oppnås (legg ved kostnadsoverslag for nydyrkingen) Se vedlegg				
15	Dato 1/3 - 2010	Søkerens underskrift Øyvind Tilrem			

Vedlegg 1

Følgende er et vedlegg til søknad om godkjenning av plan for nydyrking, datert 20.02.2010. Jeg vil her komme med utfyllende informasjon vedrørende drift, behov for grovfôr, arealet for nydyrking samt grøfteplan med vedlagt kartskisse.

Dagens drift og fremtidsutsikter:

Jeg driver gården Tronheim, (38/22-1804). F.o.m. 2009 er jeg med i kontrollordningen for Debio, og er i ferd med å legge om driften til økologisk storfekjøttproduksjon. Jeg forventer 11 kalvinger våren 2010, og vil i løpet av året øke til 16 ammekyr og full fremfôring. Jeg leier også ut stallplasser til private i den gamle driftsbygningen, og selger egenprodusert fôr til disse. For å øke kapasiteten og imøtekomme nye krav til bygg og dyrevelferd, er nytt fjøs er under planlegging med bistand fra Nortura. Dette innebærer riving og gjenreising av deler av dagens fjøs. Innovasjon Norge har gitt tilskudd til ombygging som innebærer flytting av hesteholdet til eget rom, noe som fristiller det gamle fjøset for riving. Den nye driftsbygningen er planlagt å huse opptil 65 ammekyr, med mulighet for fremfôring eller videresalg av fôringskalv.

Behov for grovfôr:

I forbindelse med nybygg økes dyretallet fra 16 til 65 ammekyr. I tillegg skal ungdyr, okser og kviger fôres frem, noe som gir en besetning på ca. 150 storfe. Økologisk produksjon gir dessuten forventninger om noe lavere avlinger enn i konvensjonell produksjon. Et så stort grovfôrareal som mulig er derfor nødvendig, for å forsvare eksisterende og fremtidig behov. Bodømarka er for øvrig et pressområde, bl.a. mht friluftsinteresser, og av hensyn til ressursgrunnlag i fremtiden anser jeg det som særs viktig å sikre drift på alle tilgjengelige arealer innenfor eiendommen jeg i dag har hjemmel på (38/22).

Omsøkt areal for nydyrking

Arealet (heretter kalt Teig A) ligger inntil eksisterende dyrket mark og innmarksbeite (se vedlegg 2).

Jeg finner det sentralt å bemerke at Teig A ble dyrket opp på 1950-tallet, men ikke fullført. Av den grunn eksisterer det et effektivt grøftesystem på teigen, som dermed i over 50 år har drenert det som da var myr.

Teig A består av krattskog, og som nevnt - noe tidligere myr. I forbindelse med dyrkingen av Teig A rundt 1950 ble det anlagt en dyp åpengrøft med til sammen 5 sugegrøfter, i tillegg til sugegrøfter inn på nabobrukets del av området. I tillegg ble det gravd en åpengrøft mot sør, og en mot sør-vest med utløp mot Svartelva. De fleste grøftene er i dag fremdeles synlige på kartet, og kan enkelt fremvises, dersom befaring er ønskelig. Samlegrøfta B er over 2 m dyp, og sugegrøftene mellom 1,2 og 1,5 meter dype (se vedlegg 2). Dette vil si at området i praksis har vært drenert i ca. 50 år. Grøftene er åpne og jevne, og sørger for effektiv vanntransport ut av området. Der det før var kun mose vokser

det i dag krattskog, noe som viser at området er effektivt drenert. Forekomsten av lauvtrær dekker nå ca. 80% av teigen – skog som ikke hadde vokst på myr. Dette innebærer videre at delen som er betegnet som myr i stor grad er omdannet, og ikke utgjør stor fare for utslipp av klimagasser.

Ved en eventuell oppdyrking vil det bli satt igjen en leskjerm som vist på kartet. Langs lysløypa er det plantet leskog av gran og lauv i 2003. Dette for å sikre at området faller naturlig inn i kulturlandskapet.

Jeg anser det som naturlig å dyrke opp Teig A som en del av helhetsdriften på 38/22, ettersom teigen grenser til dyrket mark og innmarksbeiter på alle kanter, samt flere adkomstveier.

Jeg ber om at ovennevnte fakta tillegges vekt i vurderingen av søknaden.

Grøfteplan

Jeg ønsker i stor grad å fortsette grøftingen med utgangspunkt i dagens grøftesystem, siden dette er etablert og fungerer godt. Sugegrøftene ønskes lagt med 6m avstand, der hver grøft har utløp i hovedgrøfta. Sistnevnte for å sikre stakemulighet/spyling i fremtiden. (Se vedlegg 4).

Teig A har et naturlig fall mot utløpet av dagens åpengrøft. Dette taler for å anlegge tradisjonelle sugegrøfter fremfor å profilere teigen.

For å fange opp næringsstoffer og sedimenter planlegges det å anlegge en fangdam i utløpet av åpengrøfta i punktet B.

Kostnadsoverslag for grøftingen er vedlagt saken.

Med vennlig hilsen

Øyvind Tilrem

Kostnadsoverslag nydyrking 38 22

	Pris	Tidsbruk/ mengde materiale	Sum kr:
Rydding av krattskog – motorsag – pris pr time	150	150 timer	22500
Fjerning av røtter med gravemaskin – pris pr. time	500	100 timer	50000
Graving av dreneringsgrøfter – pris pr. time	500	150 timer	75000
Dreneringsrør 15 sugegrøfter a`ca. 60 meter – totalt ca. 900 m rør – pris pr meter	25	900 meter	22500
Singel – pris pr m3	165	50 m3	8250
Anleggelse av fangdam – pris pr time gravemaskin	500	50 timer	25000
Sum kostnader nydyrking			**203250**



Leskjerm mot vei

Rød strek markerer område for nydyrking, totalt 23 dekar

Svarte streker viser eksisterende grøftesystem anlagt i forbindelse med dyrking av teigen rundt 1950.

Adkomstvei til ny teig

Adkomst til ny teig

Utløp fra eksisterende samlegrøft - B
Utløpet munner ut i innmarksbeitet.
Punktet B angir også plassering for ny fangdam, som vil samle sedimenter og næringsstoffer.

Leskjerm mot dyrket mark

Utløp til eksisterende bekk

Gårdstun 38/22

Vedlegg 4 - Grøfteplan Teig A



bodø KOMMUNE

Landbrukskontoret

Øyvind Tilrem
Tronengdalen

8020 BODØ

Dato: 23.04.2012
Saksbehandler: Finn Erik Skagen
Telefon direkte: 75 55 44 94
Deres ref.:
Løpenr.: 24834/2012
Saksnr./vår ref.: 2012/2255
Arkivkode: 38/22

Godkjenning av plan for nydyrking

Viser til deres søknad om godkjenning av plan for nydyrkning på gnr 38 bnr 24 i Bodø kommune av 13.03.2012.

Vurderinger:
Fylkesmannen har påpekt at det ut fra et klimaperspektiv er uheldig at myr blir drenert og oppdyrket. Det er gjort forsøk på å nydyrke den omsøkte myren tidligere, slik at området fremstår som drenert og mye av omdanningen av co2 fra humuslaget allerede har skjedd. Videre er det lite leiejord tilgjengelig i nærområdet til gården og i Bodø kommune generelt. Eventuell leie av jord vil medføre lang transportavstand og co2 utslipp som følge av transporten. Etter vår vurdering vil en nydyrking som omsøkt ikke gi betydelige negative konsekvenser for klimaet. Videre er tiltaket nødvendig for å øke driftsgrunnlaget på gården. Landbrukskontoret har vurdert søknaden i forhold til naturmangfoldloven og finner at tiltaket ikke vil få betydelige negative virkninger for natur - og kulturlandskapsverdiene i området. I vurderingen har vi lagt vekt på uttalelsen fra Fylkesmannen og den totale påvirkningen tiltaket vil ha på naturmangfoldet i området.

Vedtak:
Søknad om godkjenning av plan for nydyrkning på gnr. 38 bnr 24 i Bodø kommune godkjennes som omsøkt jfr. forskrift om nydyrkning av mai 1997. Godkjenningen er gyldig i 3 år. Er ikke tiltaket igangsatt innen 23.04. 2015 faller tillatelsen bort.

Vedlegg:
Nydyrkningsplanen
Uttalelse fra Fylkeskommunen
Uttalelse fra Sametinget
Uttalelse fra Fylkesmannen

Med hilsen

Knut Valberg
Jordbrukssjef

Finn Erik Skagen
fagkonsulent

Landbrukskontoret
Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse: Speiderveien 4, 8008 Bodø
Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 44 90
Telefax:
Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
skafin@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no
Orgnr.: 972 418 013
Bankkonto: 4500 55 00080

Fylkesmannen i Nordland

Saksbehandler, innvalgstelefon og e-post:
Åsmund Andersen,
fmnoaad@fylkesmannen.no

Vår dato
18.04.2012
Deres dato
20.03.2012

Vår referanse
2012/2375
Deres referanse
2012/2255

Vår arkivkode
522.1

Bodø kommune - Landbrukskontoret
Postboks 319
8001 Bodø

Høring - Nydyrking - Øyvind Tilrem - 38/24 - Bodø

Fylkesmannen i Nordland viser til kommunens brev av 20.3.2012 med oversendelse av søknad fra Øyvind Tilrem om godkjenning av plan for nydyrking på eiendommen gnr/bnr 38/24 i Bodø kommune. I følge "Forskrift om nydyrking" av 2.5.1997 skal Fylkesmannen gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier, jf. § 9.

Omsøkt område ligger i henhold til naturbasen inne i et "ikke statlig sikret" friluftsområde. Friluftsområdets hovedegnethet er bading og strandbaserte aktiviteter, turer til fots eller på ski i skogen, lek og allsidige aktiviteter, fiske i ferskvann. Utover dette har fylkesmannen ingen registrerte miljødata for omsøkt område. Vi vil på et generelt grunnlag påpeke at det ut fra et klimaperspektiv er uheldig at myr blir drenert og oppdyrket. Ved å tilføre luft til myrjorden starter en nedbrytingsprosess av det karbonholdige humuslaget som medfører frigjøring av store mengder CO_2. O følge Stortingsmelding 39 (2008-2009) er det ut fra klimahensyn et mål å begrense nydyrking av myr. Kommunen må gjøre en vurdering om omsøkt nydyrking er virkelig nødvendig eller om bruk av leiejord kan være et alternativ.

Med hilsen

Gunnar Rofstad (e.f.)
seksjonsleder

Åsmund Andersen
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Direktoratet for naturforvaltning	Postboks 5672 Sluppen	7485	Trondheim
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø
Reindriftsforvaltningen Nordland	Sjøgt. 78	8200	Fauske
Naturvernforbundet i Nordland	Loftfjellveien 7	8602	Mo i Rana
Øyvind Tilrem	Tronengdal	8020	BODØ

12/2255-4

4 APR 2012

SÁMEDIGGI SAMETINGET

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Telefávnnå +47 78 47 40 00
Telefáksa +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

Bodo kommune
Landbrukskontoret
Postboks 319
8001 BODO

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER	DIJÁ SIEV./DERES REF.	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	BVE./DATO
Stine Camilla Bergum, +47 78 47 41 66	2012/2255	12/1886 - 2	29.03.2012
stine.camilla.bergum@samediggi.no		Almmuda gå válda aktijvuodav/ Oppgis ved henvendelse	

Nydyrking gbnr 38/24 - Bodø kommune

Det vises til Deres brev av 20.03.2012.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges. Da tiltaket har relativ beskjeden karakter har Sametinget derfor ingen merknader til soknaden.

Skulle det imidlertid under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8. Vi forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet, jf. kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner er først og fremst fysiske spor, løse og faste, etter samisk virksomhet, men også immaterielle minner som f.eks stedsnavn og lokal tradisjon horer inn under begrepet. Mange av disse er ikke funnet og registrert av kulturminnevernet ennå. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt dette, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune - Kulturminner i Nordland.

Varrudagáj /Med hilsen

Stine Camilla Bergum
ráđđeaddi/rådgiver

Arne Håkon Thomassen
seniorrådgiver

Kopiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODO

12/2255 - 3

Nordland
FYLKESKOMMUNE
Kulturminner i Nordland

02 APR 2012

Vår dato: 28.03.2012
Vår referanse: 12/11518

Deres dato: 20.03.2012
Deres referanse: 2012/2255

Org.nr: 964 982 953

Bodø kommune

Postboks 319
8001 BODØ

Kulturminnefaglig uttalelse til søknad om godkjenning av plan for nydyrking på gnr 38/24

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i h.h.t. Lov om Kulturminner av 1978 og forskrift om nydyrking fastsatt av Landbruksdepartementet 2. mai 1997.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt Nordland fylkeskommune kjenner til, er den planlagte nydyrkingen ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må fylkeskommunen v/Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Egil Murud
kulturvernsjef

Martinus Hauglid
arkeolog

Kopi til:
Sametinget Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK

Adresse: Postmottak, Fylkeshuset, 8048 Bodø
Besøksadresse: Prinsens gt. 100
Dir.: 75 65 05 26
Tlf.: 75 65 05 20
Faks:
Saksbehandler: Martinus Hauglid
Enhet: Kulturminner i Nordland
E-post: post@nfk.no

bodø KOMMUNE

Landbrukskontoret

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«KONTAKT»
«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 20.03.2012
Saksbehandler: ..... Finn Erik Skagen
Telefon direkte: 75 55 44 94
Deres ref.: ..... «REF»
Løpenr.: 18248/2012
Saksnr./vår ref.: 2012/2255
Arkivkode: 38/22

Høring - plan for nydyrking

Bodø kommune har mottatt en søknad om godkjenning av plan for nydyrkning fra Øyvind Tilrem. Eiendommen som det søkes om tillatelse til nydyrking på er gnr. 38 bnr. 24 i Bodø Kommune.

Før nydyrkningen kan godkjennes sendes søknaden på høring jfr. forskrift om nydyrkning.

Formålet med høringen er å sikre at det blir tatt nødvendige hensyn til miljøverdier, kulturminner og andre berørte interesser i planområdet.

Frist for merknad til søknaden settes til 25. april 2012.

Spørsmål vedrørende søknaden rettes til Finn Erik Skagen
E-post: finn.skagen@bodo.kommune.no
Tlf. 75554494

Vedlegg:
Søknad om godkjenning av plan for nydyrkning.

Med hilsen

Knut Valberg
Jordbrukssjef

Finn Erik Skagen
fagkonsulent

Landbrukskontoret
Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse: Speiderveien 4, 8008 Bodø
Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 44 90
Telefax:
Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
skafin@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no
Orgnr.: 972 418 013
Bankkonto: 4500 55 00080

12/2255 - 1 9 MAR 2012

LANDBRUKSDEPARTEMENTET

Søknad om godkjenning av plan for nydyrking

Les rettledningen på side 2 før søknaden fylles ut

Dette skjema er påbudt brukt ved søknader om godkjenning av plan

Til ..Bodø (1804).. kommune
(den kommune der arealet ligger)

Søknad om godkjenning av plan skal sendes kommunen før anleggsstart. Kommunens avgjørelse kan påklages til fylkeslandbruksstyret. Plan for grøfting av nydyrkingsarealet, en beskrivelse av hvor stein/stubber skal deponeres/dumpes og kart i målestokk 1:5 000 skal følge søknaden. Kartet skal angi hvilke arealer som skal nydyrkes og vise atkomsten til nydyrkingsarealet, eiendommen og området omkring. Driftsplan, gjødselplan, skogbruksplan eller miljø- og ressursplan vedlegges i den utstrekning slike dokumenter foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) TILREM, ØYVIND				Fødselsnr. (11 siffer) 24 01 79 35748
2	Adresse Tranevågveien, 8022 Bodø				Telefonnr. (8 siffer) 924 11697
3	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (gnr., bnr. e.l.) 38/124 (Kjøpt som tilleggsjord til 38/22, samt 38/19 i 2011				
4	Kommune Bodø	Fylke Nordland			Eiendommens totalareal ~~1615~~ 1297,9
5	Arealets fordeling oppgis i dekar	Fulldyrka jord ~~97~~ 124,5	Overflatedyrka jord/gjødsla beite 0	Produktiv skog 777,1	Annet areal 396,3
6	Beskrivelse av driftsbygningen på eiendommen (antall husdyrplasser, lagringskapasitet grovfor, kornlager, korntørke, kjølelager o.l.) Eldre restaurert driftsbygning med 14 liggebåser for ammeku Ungdyrfjøs med 14 liggebåser, Plansilo på 250 m³				
7	Driftsform på eiendommen (husdyrhold, planteproduksjon m.v.) Økologisk selvstendig gårdsbruk kjøttproduksjon				
8	Ved husdyrhold, oppgi antall dyr 14 ammekyr, 14 kalv- vår 2012	Ved planteproduksjon, oppgi antall dekar i drift			
9	Har eiendommen tilstrekkelig spredeareal for husdyrgjødsel i forhold til husdyrholdet? ☒ Ja ☐ Nei	Angi behovet for spredeareal 252 daa (tilstrekkelig egen leiejord)			
10	Har eiendommen tilstrekkelig arealgrunnlag for mjølkekvoten? ☐ Ja ☐ Nei	Angi behovet for areal			
11	Oppgi totalarealet som skal nydyrkes 12,5 daa	Til fulldyrka jord (oppgis i dekar) 12,5 daa	Til overflatedyrka jord (oppgis i dekar) –		
12	Hva slags mark skal nydyrkes (skogareal, myr, beite m.v.) Skogareal + tidligere dyrket mai-	Ved nydyrking av skogareal, oppgi hogstklasse og bonitet Skog, middels bonitet, kun kulturskog			
13	Beskriv planlagt drift av nydyrkingsarealet (utdypes eventuelt på eget vedlegg) Grasproduksjon til egen gård	Oppgi forventet avling 2 rundballer/daa			
14	Hvilke økonomiske og driftsmessige fordeler oppnås (legg ved kostnadsoverslag for nydyrkingen) Se vedlegg - Rasjonalisering, kort transport, økt selvforsyningsgrad				
15	Dato 13.03.2012	Søkerens underskrift Øyvind Tilrem			

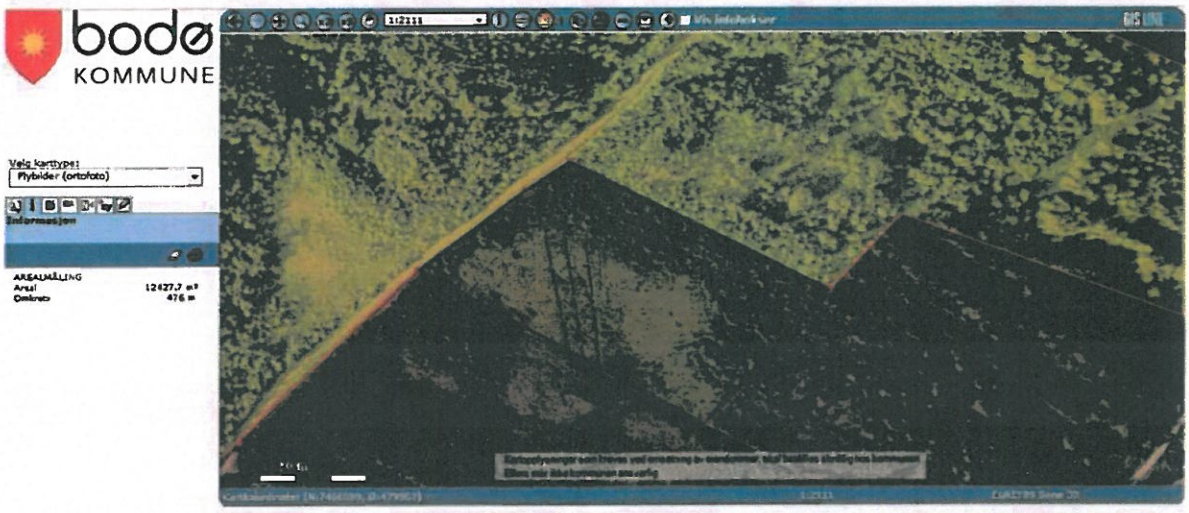
Øyvind Tilrem
Tronengdalen
8020 Bodø

12.03.2012

Bodø kommune
v/ Finn Erik Skagen
Landbrukskontoret

Nydyrking gnr 38/24 i Bodø kommune

Jeg driver gården 38/22 på Soløyvannet i Bodø, og kjøpte i 2011 nabobruket 38/24 som tilleggsjord. Jeg ønsker nå å dyrke opp ca 12 daa på sistnevnte eiendom til fulldyrket mark, for å sikre tilstrekkelig grovfôrtilgang til min produksjon:



Dagens produksjon:

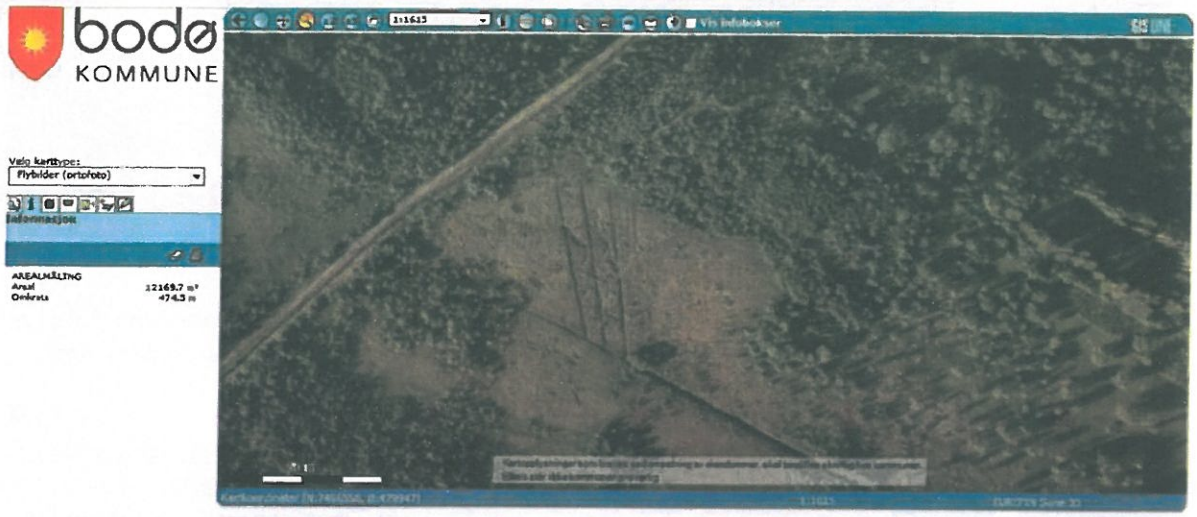
Jeg driver økologisk selvrekrutterende ammekuproduksjon, med 11 ammekyr pr i dag, og 3 kviger som kommer i produksjon vinteren 2013. I tillegg fôrer jeg opp kalv, som selges som livdyr ved avvenning. Produksjonen er under utvidelse etter kjøpet av tilleggsjord, og jeg oppfatter det som viktig å sikre grovfôrtilgang med ressurser på egen eiendom, og innen rimelig nærhet til min gård. I et økologisk driftsopplegg er tilgangen på tilstrekkelig grovfôrareal spesielt viktig, da avlingsnivået ligger noe under konvensjonell drift.

Som følge av reduserte avregningspriser etter finanskrisen i 2009, samt en betydelig investeringskostnad ved kjøp av tilleggsjord, har jeg ikke funnet det forsvarlig å bygge ny driftsbygning. Jeg har heller forbedret den gamle, og vil utvide denne når grasarealene har kommet opp i produksjon under det nye driftsopplegget.

Det er i dag vanskelig å få leid nye grasarealer i Bodø, og jeg anser nydyrking som et positivt og nødvendig tiltak for å øke selvforsyningsgraden i vårt område.

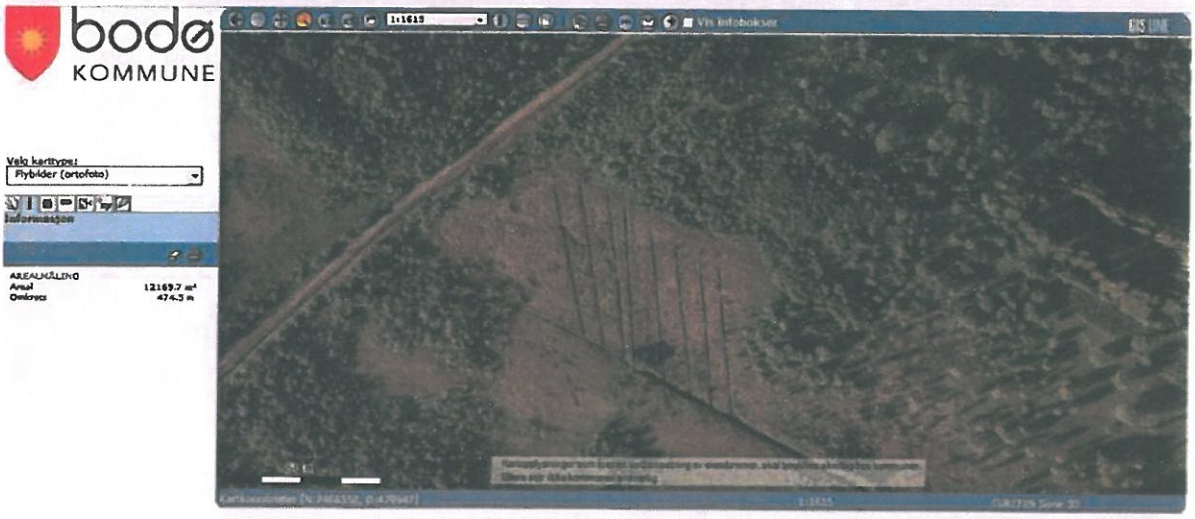
Omsøkt areal:

Arealet som ønskes dyrket har det tidligere vært gjort dyrkingsforsøk på. Området ble først grøftet på 1950-tallet, og grøftene ble senere rensket opp, noe følgende kartutsnitt viser:

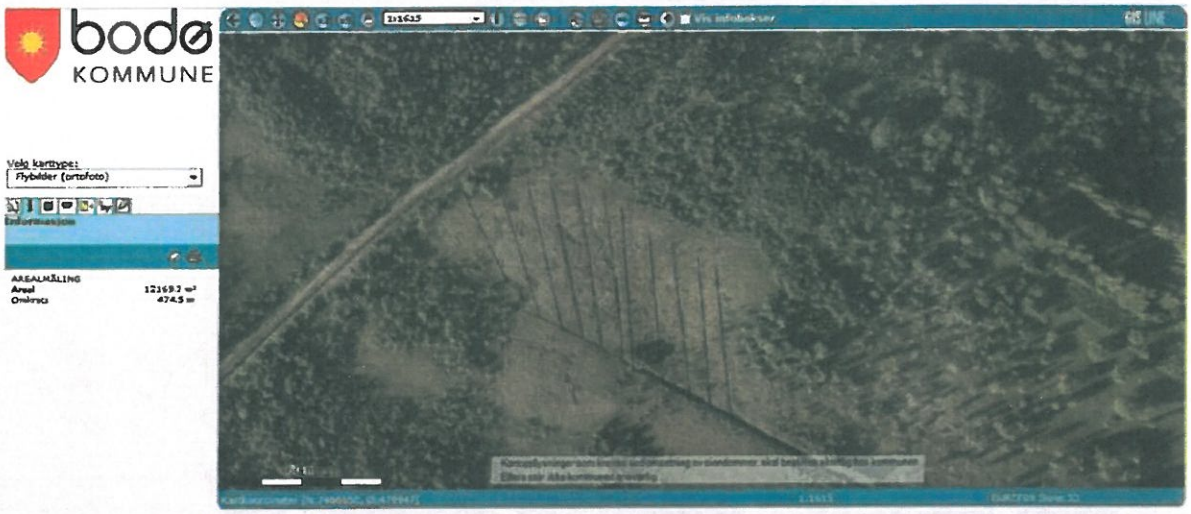


Tydelige åpengrøfter ligger parallellt der det tidligere var myr, og har felles utløp i en dyp åpengrøft som ligger i eiendomsgrensen mellom 38/22 og 38/24.

Arealet bærer preg av grøftingen, og trær og planter har trukket inn over området der det før var myr. I tillegg til de 3 tydeligste grøftene som vises i Vedlegg 3, er det ytterligere 5 åpengrøfter sør for disse, som ikke er rensket opp i senere tid:



Jeg mener at arealet er godt egnet til dyrket mark, og kan enkelt grøftes ferdig, med utgangspunkt i det eksisterende systemet:



Jeg ber om at det omsøkte arealet i søknadsprosessen vurderes som drenert myr, ettersom tidligere dyrkingsforsøk er så synlig. Området vil etter dyrkingen passe godt inn i kulturlandskapet, ved siden av det øvrige grovfôrarealet på gnr 38/22.

Det ble i 2010 søkt om dyrking av arealet som ligger på den andre siden av grensen, på gnr 38/22 (se bilde neste side). Arbeidet med denne oppdyrkingen pågår. Åpengrøfta som skiller eiendommene er et naturlig skille mellom teigene, og jeg mener de må vurderes som uavhengige av hverandre.



Jeg fikk ikke hjemmel på gnr 38/24 før i august 2011, og hadde derfor ikke mulighet til å ta med området på denne eiendommen da det ble søkt i 2010.

Kostnadsoverslag

Kostnadsoverslag nydyrking 38 24

	Pris	Tidsbruk/ mengde materialer	Sum kr:
Rydding av krattskog – gravemaskin med hogstaggregat	500	40 timer	20000
Fjerning av røtter med gravemaskin – pris pr. time	500	50 timer	25000
Graving av dreneringsgrøfter – pris pr. time	500	60 timer	30000
Dreneringsrør 15 sugegrøfter a`ca. 60 meter – totalt ca. 900 m rør – pris pr meter	25	550 meter	13750
Singel – pris pr m3	165	20 m3	3300
Sum kostnader nydyrking			**92050**

Sammendrag

Dårlig tilgang på leiejord i Bodø gjør nydyrking nødvendig. Når dette skjer på egen eiendom kan man legge ned ressurser i en langsiktig plan, og dermed få et godt resultat.

Arealet det her søkes om er tidligere forsøkt dyrket, og fremstår i dag som drenert. Komplettering av det gamle grøftenettet er det som trengs for å fullføre dyrkingen av arealet.

I forhold til eksisterende dyrkingsjord vil det nye arealet føye seg pent inn i terrenget, og vil dessuten få utløp i samme fangdam som nabostykket på gnr 38/22 har. Dette vil være gunstig med hensyn til begrensing av erosjon og utvasking av næringsstoffer.

Med vennlig hilsen

Øyvind Tilrem


N
Øyvind Tilrem
Nydyrking
19.03.2012
Målestokk 1:5000
Bodø kommune