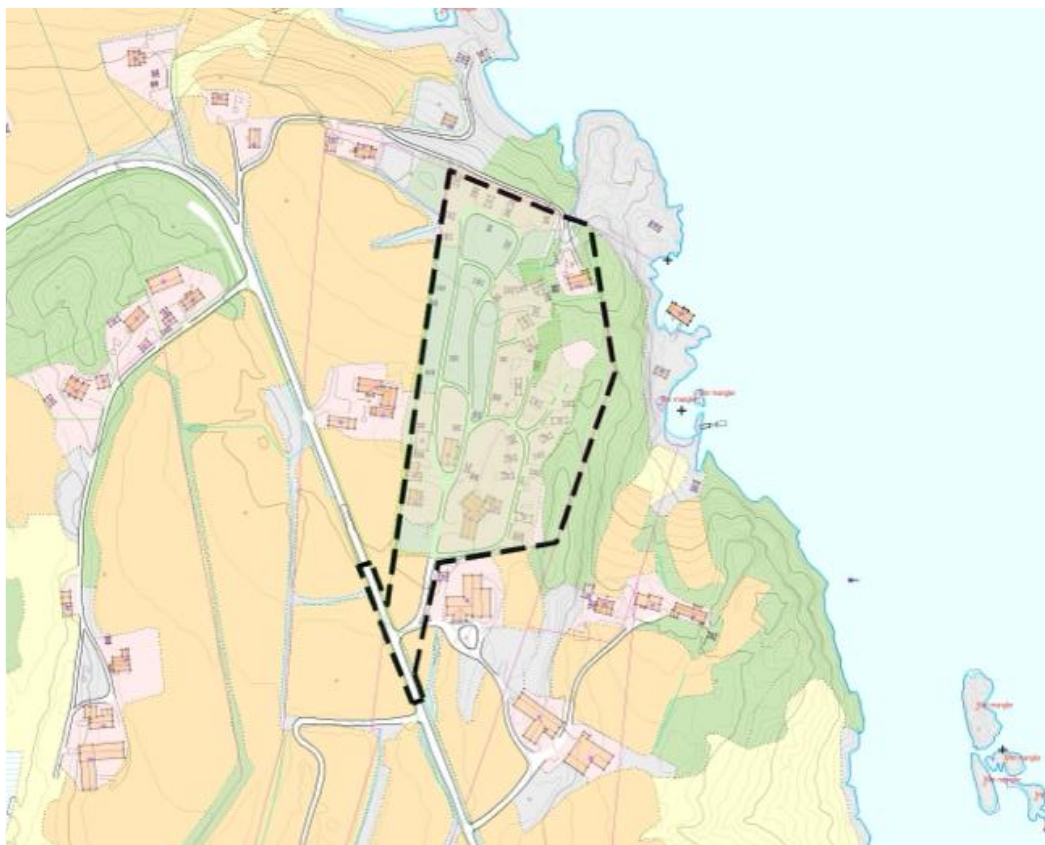


Annonse**Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for Elvegård camping planID 2025009**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid og oppstart av utbyggingsavtale for Elvegård camping, *Straumøya*. Planområdet omfatter, helt eller delvis, Gnr/Bnr. 78/14, 95, 99, 144/1 og 9. Tiltakshaver er *Elvegård Trading AS*.



Kart av Straumøya med planavgrensning markert. Kilde: Bodø kommune

Hensikten med planarbeidet er å rydde opp i dagens situasjon, avklarer lovlige rammer og tilrettelegger for en moderne og bærekraftig campingplass. Planen skal sikre tydelige formål og formålsgrenser, avklare tillat bebyggelse, bedre løsninger for VA, adkomst, parkering, renovasjon og grøntområder, samt avklare byggegrenser og mot blant annet nabobebyggelse og mot sjø. Planen vil i tillegg regulere eksisterende boliger til bolig/fritidsbolig.

Kommunen har i møte 05.12.2025 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

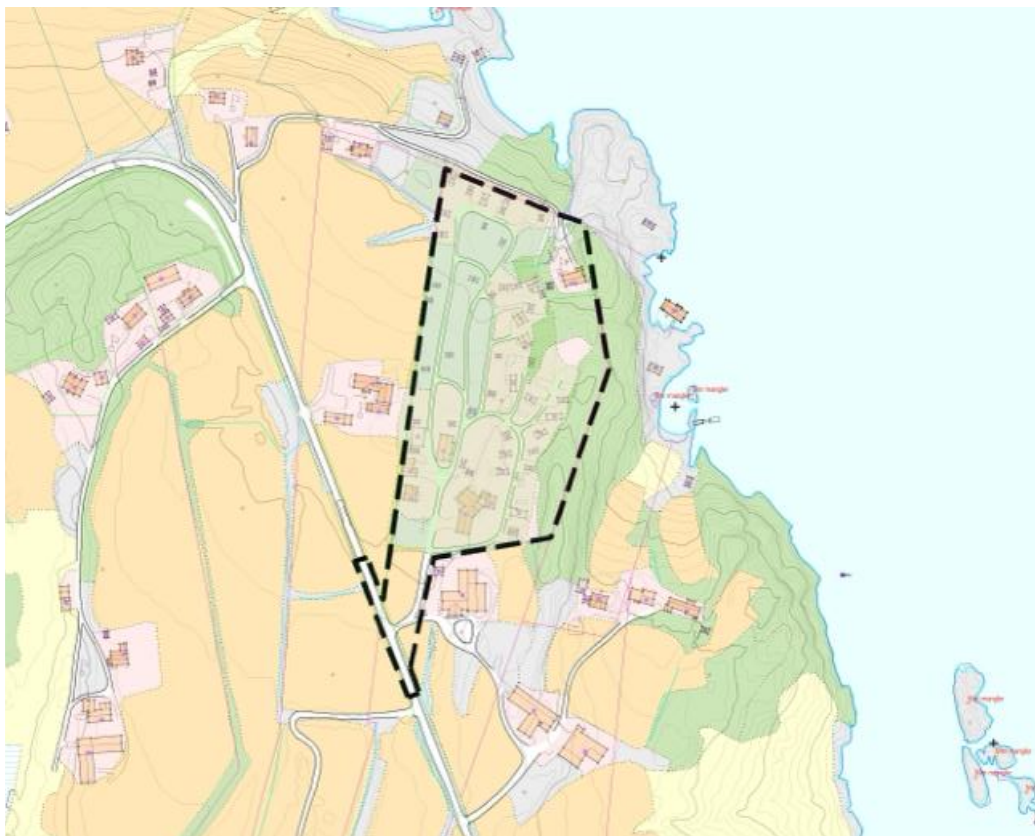
Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på gnistark.no og kommunen.nettsider, og informasjon fås ved henvendelse til *Gnist Arkitekter AS*, eirik@gnistark.no og 46686916.

Innspill til planarbeidet sendes Gnist arkitekter, Sjøgata 5, 8006 Bodø eller eirik@gnistark.no innen 19.01.2026.

Varslingsbrev

Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for Elvegård camping, planID 2025009

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid og oppstart av utbyggingsavtale for Elvegård camping, *Straumøya*. Planområdet omfatter, helt eller delvis, Gnr/Bnr. 78/14, 95, 99, 144/1 og 9. Tiltakshaver er *Elvegård Trading AS*.



Kart av Straumøya med planavgrensning markert. Kilde: Bodø kommune

Området er i dag *regulert* til friluftsområde, campingplass, fritidsbebyggelse og felles avkjørsel. Hensikten med planarbeidet er å rydde opp i dagens situasjon, avklarer lovlige rammer og tilrettelegger for en moderne og bærekraftig campingplass. Planen skal sikre tydelige formålsgrenser, avklare tillat bebyggelse, bedre løsninger for VA, adkomst, parkering, renovasjon og grøntområder, samt avklare byggegrenser og mot blant annet nabobebyggelse og mot sjø. Planen vil i tillegg regulere eksisterende boliger til bolig/fritidsbolig.



Skisse til fremtidig situasjonsplan med nytt/utvidet servicebygg, overgang fra spikertelt til utleiehytter og nye camping/overnattings muligheter.

Kommunen har i møte 05.12.2025 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Opplysninger om planarbeidet, planinitiativ og planskisser er tilgjengelig på Gnistark.no og [kommunens nettsider](http://kommunens.nettsider), og ytterligere informasjon fås ved henvendelse til *Gnist Arkitekter v/Eirik Tollåli*, eirik@gnistark.no og 46686916.

Innspill til planarbeidet sendes Gnist arkitekter, Sjøgata 5, 8006 Bodø eller eirik@gnistark.no innen 19.01.2026.