Illustrasjoner



Oppdaterte illustrasjon av bygg på 6 etasjer med eksempel på mulig arkitektonisk utforming, slik det ble presentert i skisseprosjektrapport fra 05.10.2026.



Oppdaterte illustrasjon med eksempel på mulig arkitektonisk utforming, 7 etasjer.

Perspektiv fra rundkjøring i Hålogalandsgate, med bygg på 6 etasjer (øverst) og 7 etasjer.





Perspektiv mot hovedinngang fra Stormyrveien, med bygg på 6 etasjer (øverst) og 7 etasjer.





Perspektiv fra rundkjøring i Bodøveien, nord for bygg på 6 etasjer (øverst) og 7 etasjer.





Perspektiv fra Thalleveien med bygg på 6 etasjer (øverst) og 7 etasjer.



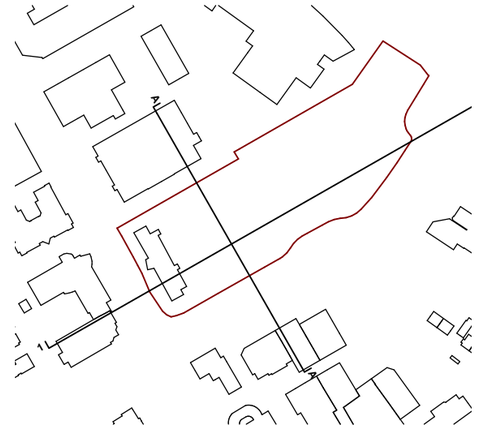


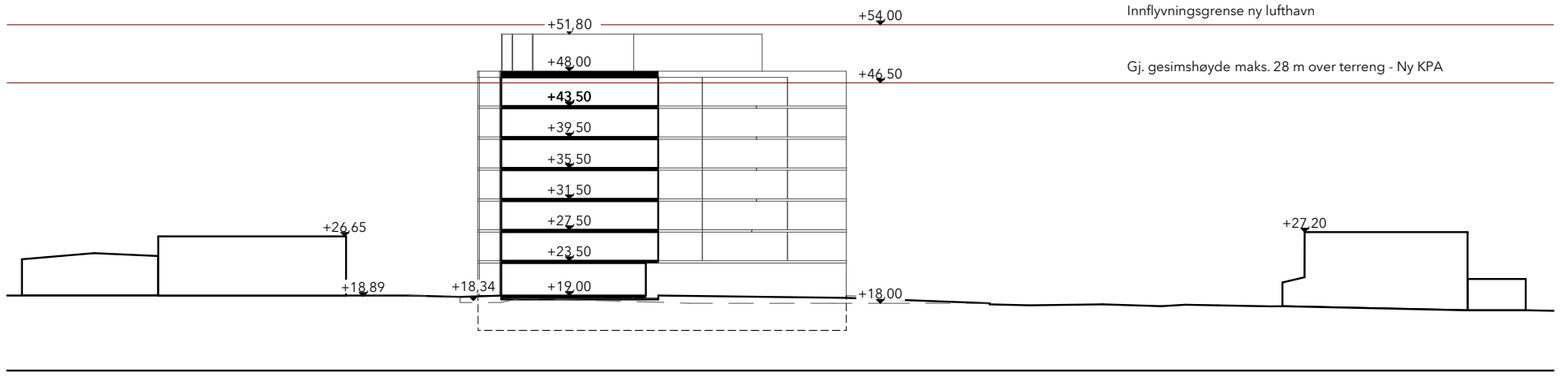
Snitt og høyder

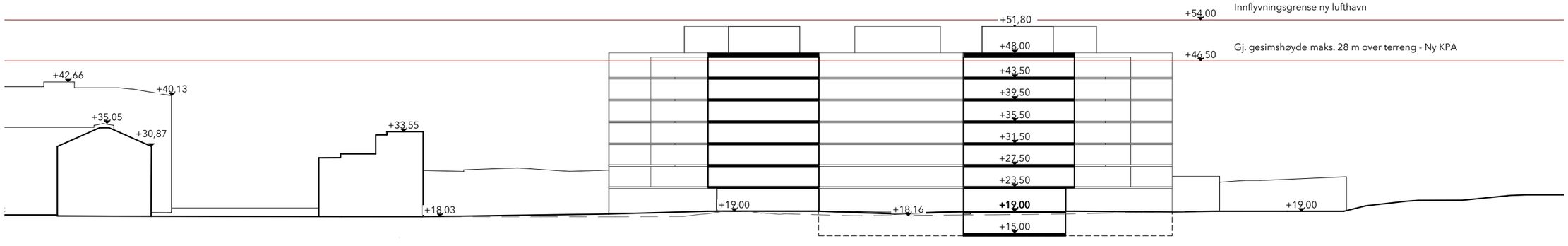
Det nye sykehjemmet vil ha maksimum 8 etasjer, hvorav den øverste er inntrukkede volum på tak til tekniske anlegg, trapp og heis o.l. Det er mulighet for takterrasser og dermed gjerder/ overdekninger ifm. disse.

Byggehøydene som er satt i reguleringsplan og i forslag til ny kommuneplan er brukt som et utgangspunkt for mulighetsstudien og antyder et relativt høyt bygg. Den nye kommuneplanen utfordres med 1,5 m for hovedgesims og en mindre toppetasje hvis bygget for 8 etasjer. Ellers holder bygget seg under den nye innflyvningsgrensen for lufthavnen.

Mot vest er boligbebyggelsen på opptil sju etasjer, men næringsbyggene ellers er lave. Selv med et likt antall etasjer vil sykehjemmet bli en del høyere, fordi funksjonen krever større etasjehøyder enn i boliger. Ellers i Bodø er det vanlig med relativt høye punkthus, og det nye sykehjemmet kan sees i sammenheng med sykehuset og kontorbygget Bodø Innovation Gate (Sandhorngata 43).







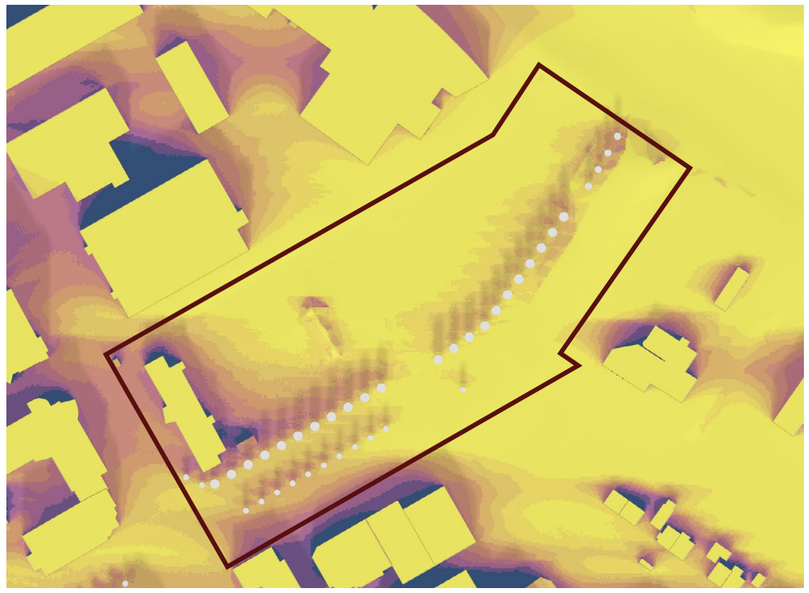
Sol/skygge

Solforholdene for nytt sykehjem på treningsfeltet er svært gode. Det er lave bygg og store, åpne landskapsrom rundt tomten, særlig mot øst og sør. Bygget er trukket mot nordsiden av tomten, som gir gode uterom mot øst, sør og vest. I dette konseptet ligger to L-formede bygg og danner uterom med le og sol mot øst og sørvest.

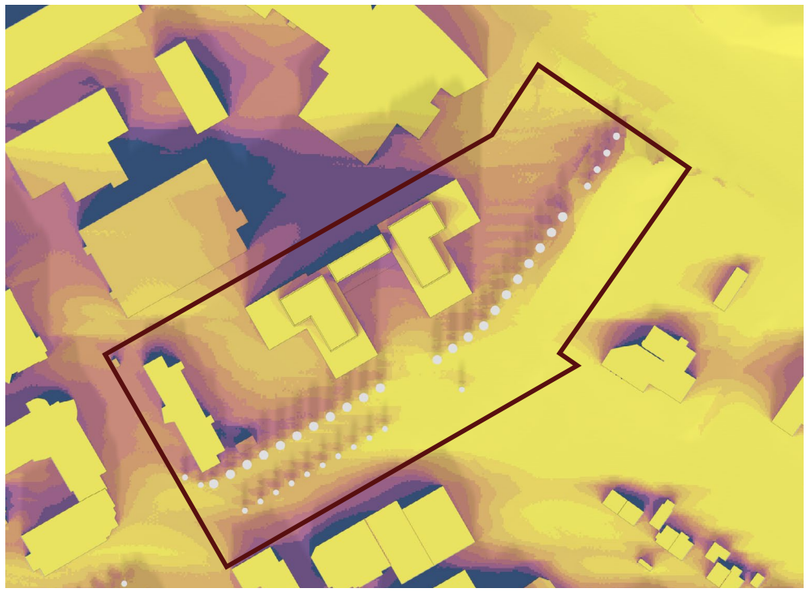
Mellom de to volumene ligger et atkomsttorg med hovedinngang. Dybden sammen med høyden på dette uterommet gir mye skygge foran inngangen, selv midt på sommeren. I videre bearbeidelse av prosjektet vil det være fokus på å bedre lys-, sol- og vindforhold for atkomsttorget.

Det nye sykehjemmet kaster skygge på nabotomtene mot nord, mellom de to næringsbyggene. Dette er arealer som i dag bruker til trafikk og parkering, og vil derfor ha liten betydning for brukbarheten så lenge som dagens funksjoner videreføres. Ellers skygger sykehjemmet lite for de kommunale boligene på tomten og andre naboer.

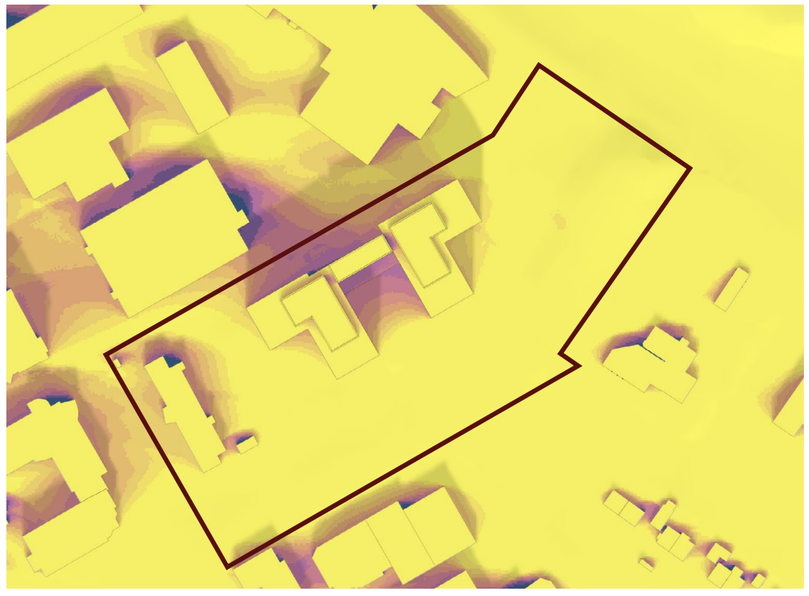
Ved en eventuell fremtidig utbygging av området mot nord, vil en måtte omdisponere volumene slik at uteoppholdsrommene blir lagt mot øst eller vest og får bedre utsyn og solforhold, og dessuten kan danne sammenhengende uterom med et nytt byrom og park på treningsfeltet.



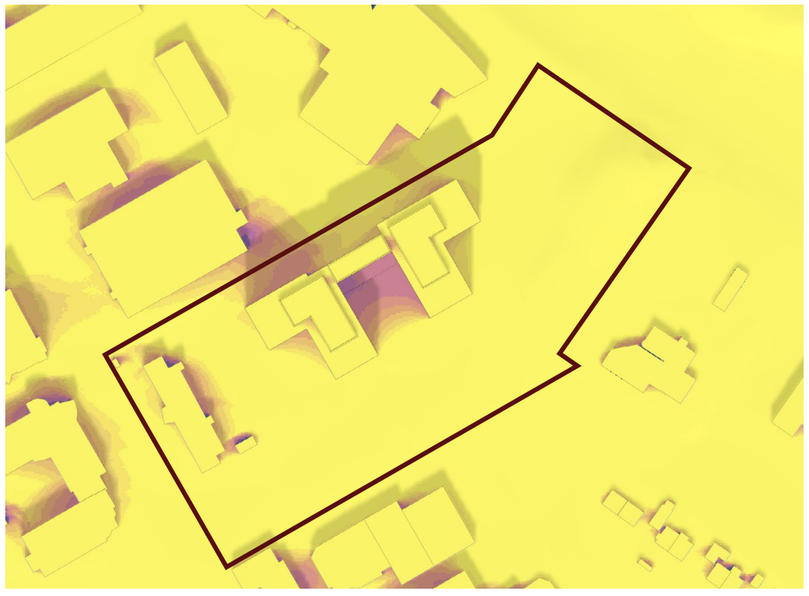
Soltimer 21.03 eksisterende situasjon



Soltimer 21.03 med nytt bygg



Soltimer 01.05



Soltimer 21.06

Soltimer



Høyder -
Nær- og fjernvirkning

Bodø kommune har bedt oss se på virkningen av å legge sykehjemmet på 7 etasjer med en intrukket teknisk etasje på tak.

I revidert planforslag har vi lagt til illustrasjoner som viser nær- og fjernvirkning av et sykehjem med 6 etasjer og inntrukket teknisk etasje.

Utvalgte standpunkter fra Bodø kommune:

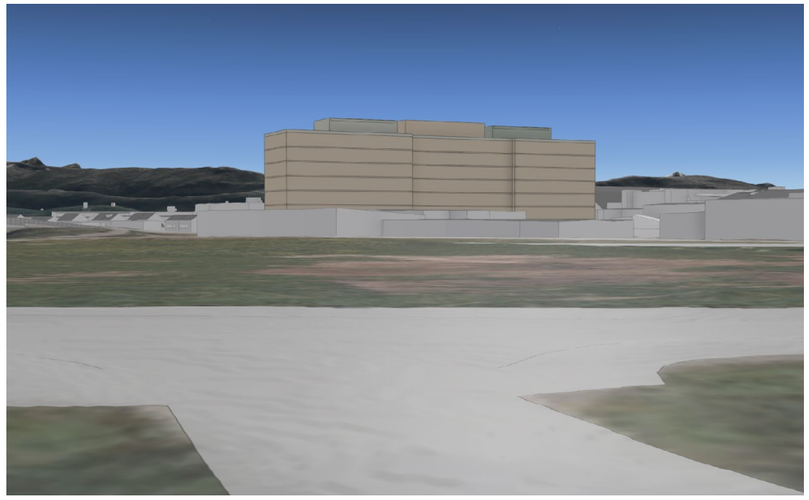
1. Fra boligfeltene i Thalleveien, et sted mellom Ragnar Schjølbergs vei og Vebjørn Tandbergs vei.
2. Krysset Sandhorngata/Gamle Riksvei.
3. Hålogalandsgate, vest for rundkjøringen, men før veien svinger.
4. Rundkjøring i Stormyrveien.
5. Rundkjøring Bodøveien (Riksvei 80)
6. Krysset Thalleveien/Junkerveien
7. Terrenghøyden nord for Mellomåsveien
8. Øverst i Fjellveien, ved «Wood Hotel».
9. Eventuelt rundkjøring Gamle Riksvei/Olav V gate



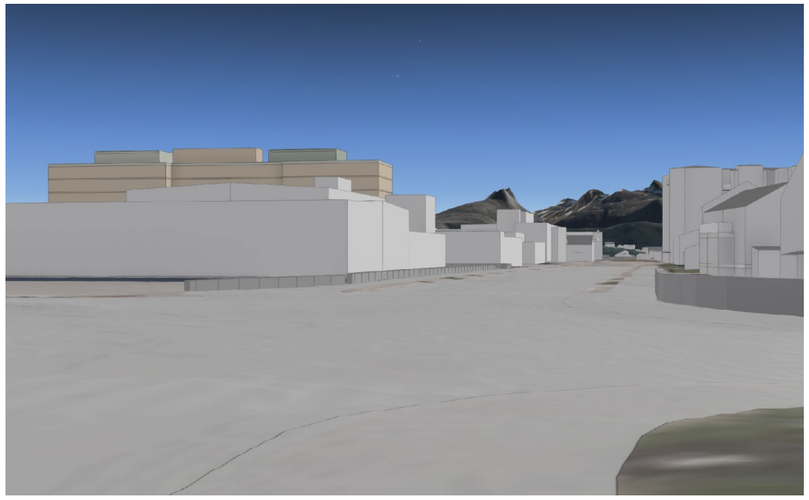
Nærvirkning - 7 etasjer

Et sykehjem på 7 etasjer + tekniske arealer på tak, med 192 beboerrom, utgjør et stort volum som sprenger skalaen nesten uansett hvor i Bodø man legger det. Det er både høyt og langstrakt, og faller nok derfor ikke helt inn i kategorien "punkthus". Som volum, med sin størrelse og struktur med fløyer, samt store utearealer med logistikk og park, minner den mer om et sykehusbygg enn et boligbygg.

I et område med store, åpne arealer og lave næringsbygg, stikker den seg også ut ift. konteksten. Men der byen går over i boligområder, med leilighetsbygg over flere etasjer, har sykehjemmet flere likhetstrekk. Fra Hålogalandsgate (3) sees den også fra kortsiden og ser derfor mindre ut, mens den fra Thalleveien og Sandhorngata (1 og 2) ligger med langsiden til og oppleves som en mur mot deler av landskapet. Mot sør og Stormyrveien er volumet mer oppbrutt i fløyer og ulike dybder, som skaper rom rundt seg og gir en bedre virkning ift. omgivelsene enn den mer monotone nordfasaden.

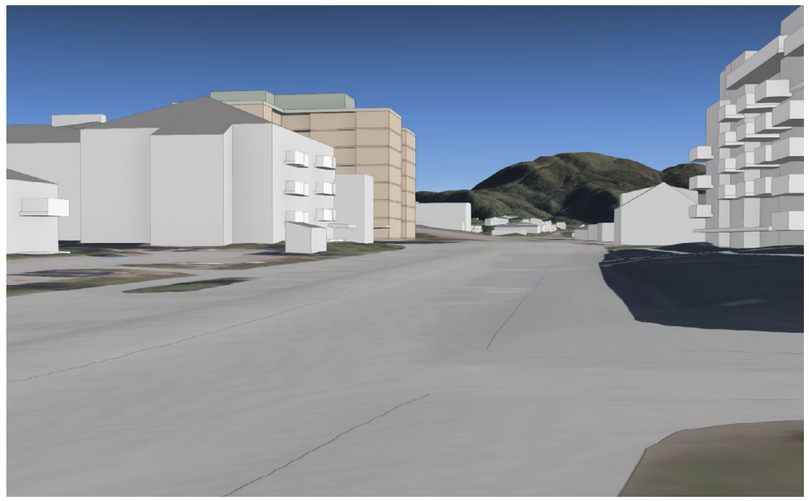


1. Thalleveien, ved boligene nord for den nye idrettsparken.

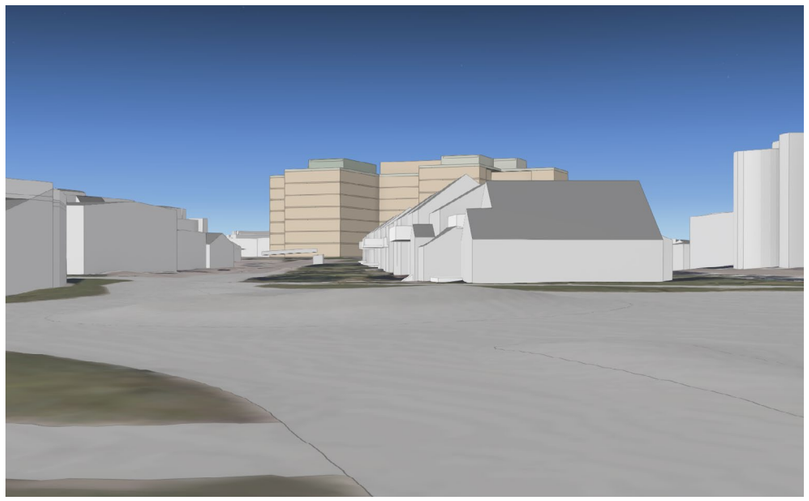


2. Fra Sandhorngata/ Gamle Riksvei, med lave næringsbygg og industri.





3. Hålogalandsgate, ved Stadiontunet sykehjem og flere høyere leilighetsbygg. Her oppleves sykehjemmet mer samstemt med omgivelsene.



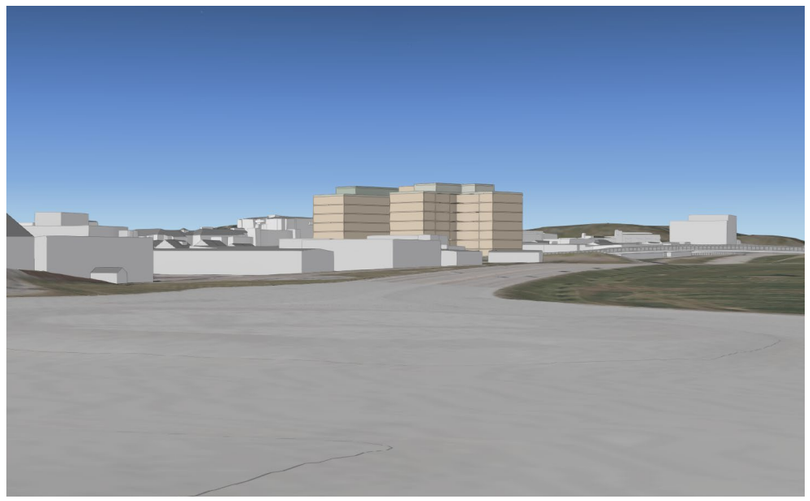
4. I Stormyrveien ligger både en rekke med eneboliger og næringsbygg i tilknytning til Storsenteret. Herfra utgjør sykehjemmet et større brudd med typologi og skala.

Fjernvirkning - 7 etasjer

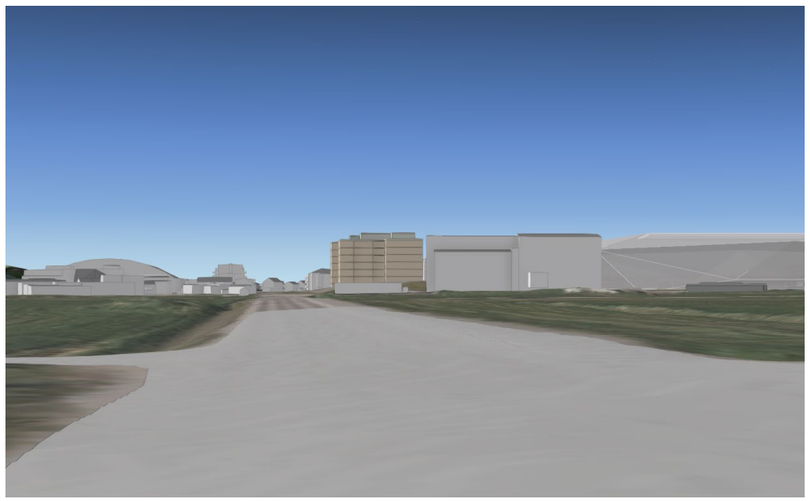
Bodø er preget av høye punkthus, men også mer avlange leilighetsbygg. Det er ikke helt fremmed i by-konteksten med bygg av denne størrelsen, og det ser man særlig når en på avstand får et oveblikk over hele byen.

Det nye sykehjemmet kan sees i sammenheng med andre store bygg i området og byen: kontorbygget på Sandhorngata 43 (Bodø Innovation Gate), Bodø Energi fjernvarmeanlegg, Nordland Idrettspark, Nordlandshallen og Nordlandssykehuset. Flere av disse ligger også omkranset av lavere og mindre bygg.

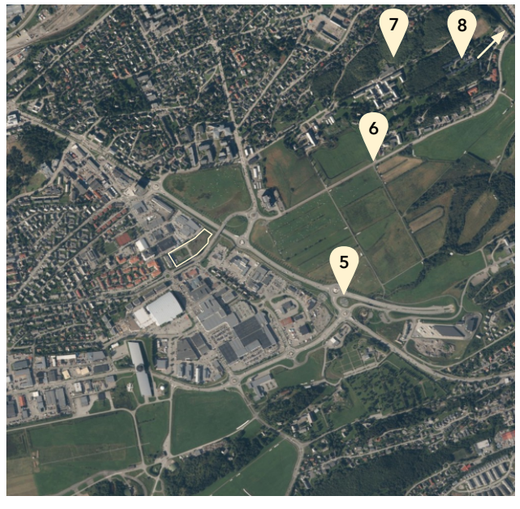
Sykehjemmet vil være svært synlig langs innkjøringen til Bodø sentrum fra sør/øst, fra Rønvikjordene og høydene i bymarka mot nordøst. Når bygget på denne måten blir et nytt landemerke i byen, blir det svært viktig at arkitektur og materialitet blir prioritert i prosjektets videre utforming.

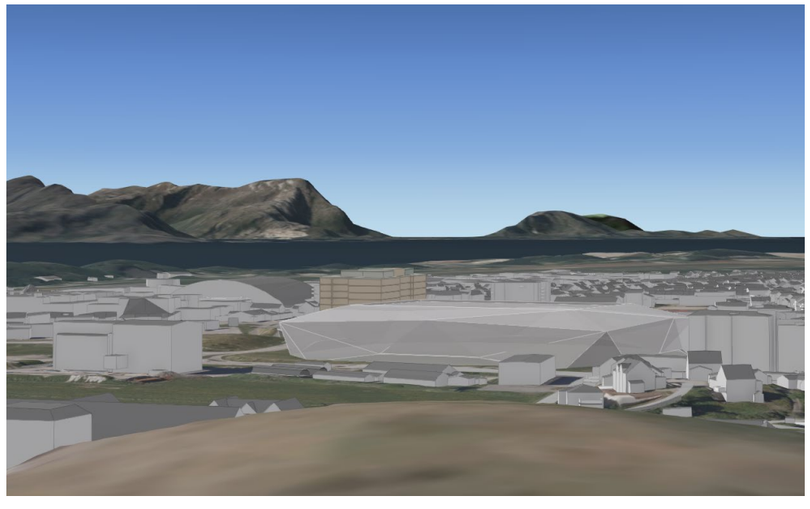


5. Fra rundkjøring i Rv 80/Bodøveien på vei inn mot sentrum. Kontorbygget BIG sees i bakgrunnen.

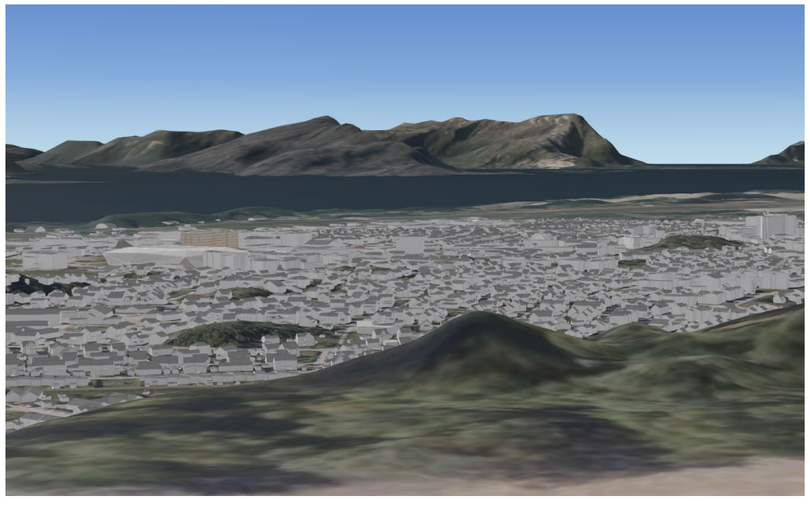


6. Fra Junkerveien med fjernvarmeanlegg og ny stadion i forgrunnen, og Rønvikjordene til venstre i bildet.





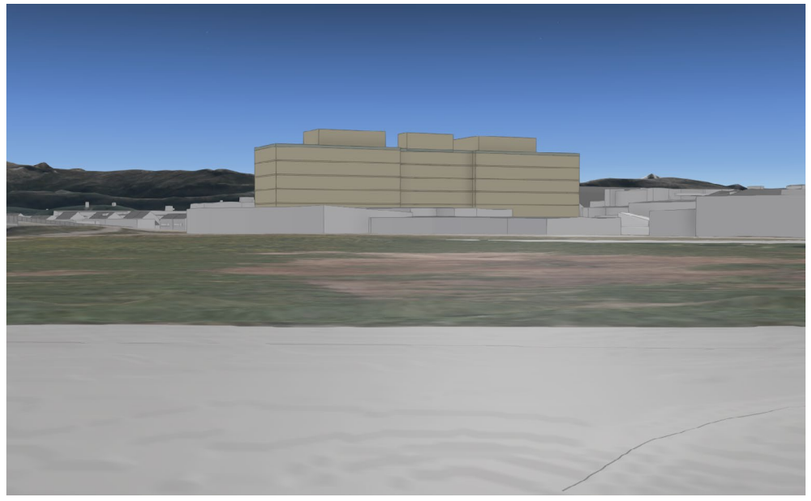
7. Fra terrenghøyden nord for Mellomåsveien, med sykehjemmet bak stadion.



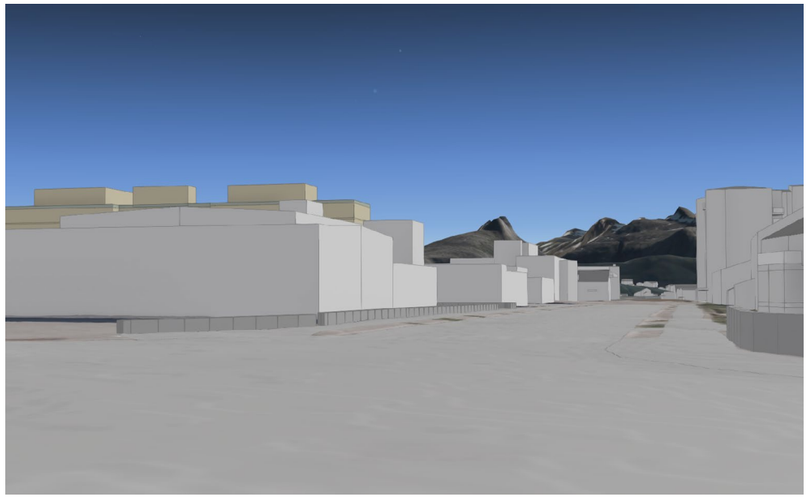
8. Fra Fjellveien ved Wood Hotel, der sykehjemmet sees i sammenheng med sykehuset.

Nærvirkning - 6 etasjer

Illustrasjonene viser samme bygg som er en etasje lavere, som et alternativ og avbøtende tiltak.

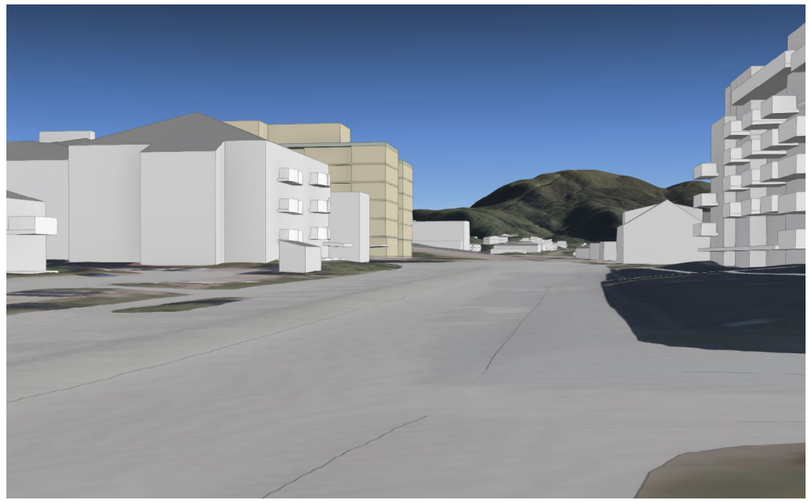


1. Thalleveien, ved boligene nord for den nye idrettsparken.

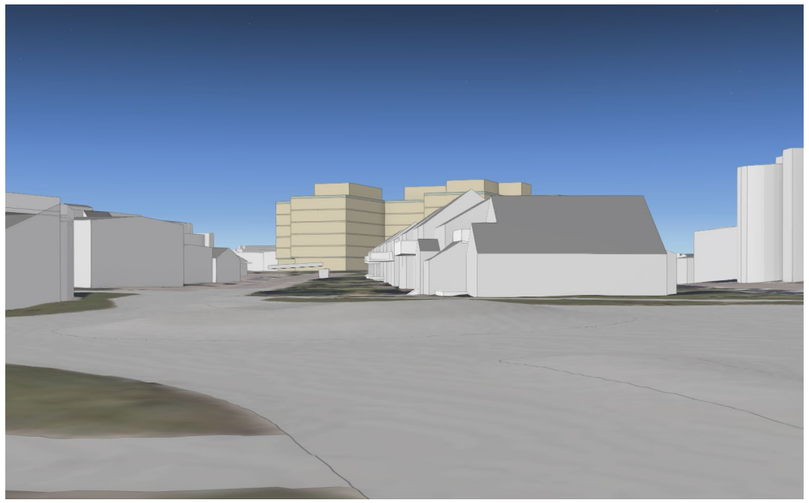


2. Fra Sandhorngata/ Gamle Riksvei, med lave næringsbygg og industri.





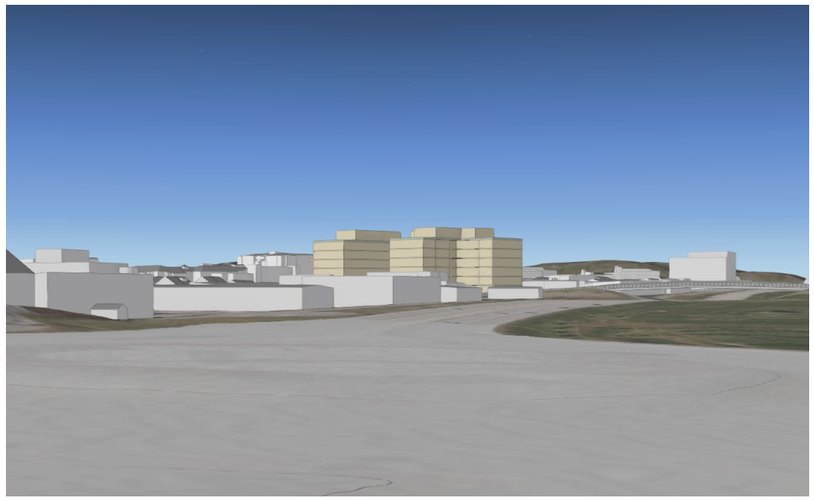
3. Hålogalandsgate, ved Stadiontunet sykehjem og flere høyere leilighetsbygg. Her oppleves sykehjemmet mer samstemt med omgivelsene.



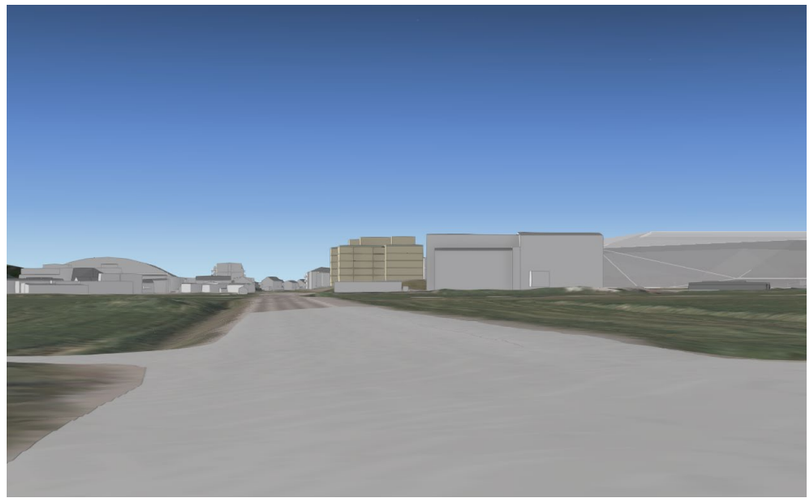
4. I Stormyrveien ligger både en rekke med eneboliger og næringsbygg i tilknytning til Storsenteret. Herfra utgjør sykehjemmet et større brudd med typologi og skala.

Fjernvirkning - 6 etasjer

Illustrasjonene viser samme bygg som er en etasje lavere, som et alternativ og avbøtende tiltak.

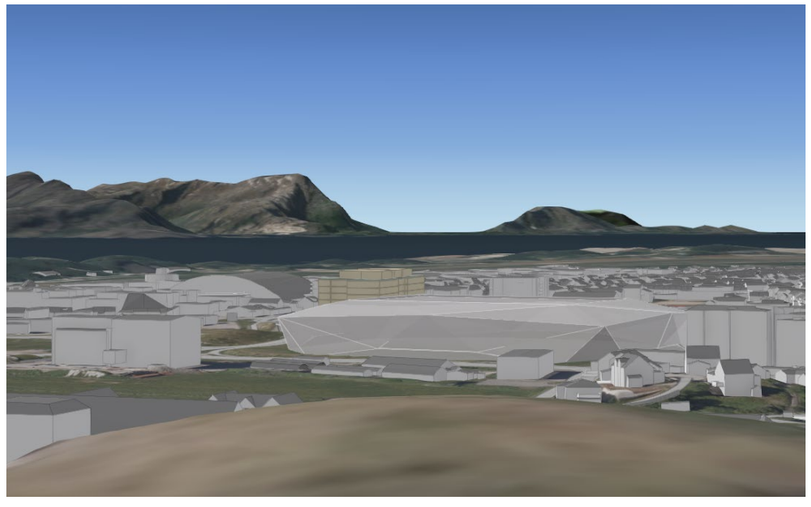


5. Fra rundkjøring i Rv 80/Bodøveien på vei inn mot sentrum. Kontorbygget BIG sees i bakgrunnen.

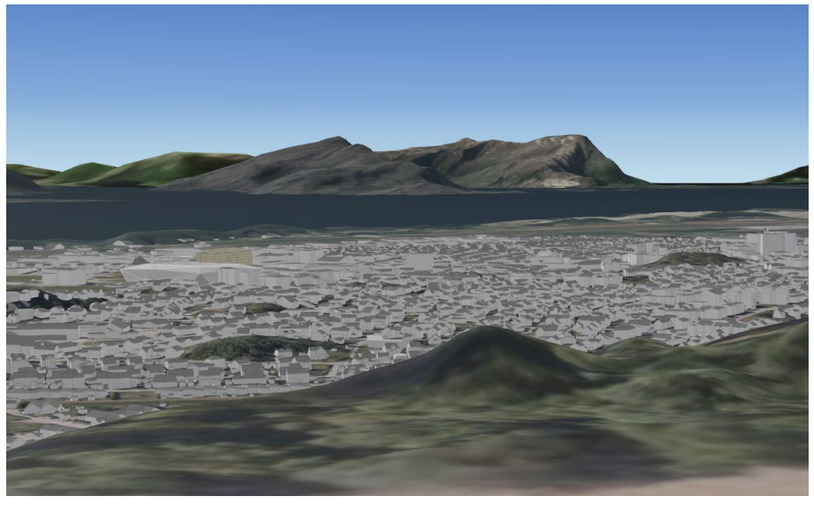


6. Fra Junkerveien med fjernvarmeanlegg og ny stadion i forgrunnen, og Rønvikjordene til venstre i bildet.





7. Fra terrenghøyden nord for Mellomåsveien, med sykehjemmet bak stadion.



8. Fra Fjellveien ved Wood Hotel, der sykehjemmet sees i sammenheng med sykehuset.