

## **AVTALE - MIDLERTIDIG LEIE AV OFFENTLIG GATEGRUNN (inkludert parkeringsplasser)**

Regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider er gjeldende.

**Utleier (grunneier):** Bodø kommune, Byteknikk, Postboks 319, 8001 Bodø Kommune

**Leietaker:** (med organisasjonsnummer)

Firma/organisasjonsnavn:

Organisasjonsnummer.:

Adresse:

Kontaktperson:

E-post/telefonnummer:

### **1. Leieobjekt**

Leietaker leier \_\_\_\_\_ (antall m<sup>2</sup>) av vegarealet i \_\_\_\_\_. Arealet er avmerket på vedlagte kart datert \_\_\_\_\_.

### **2. Leietid**

Leieforholdet gjelder fra \_\_\_\_\_ og fram til \_\_\_\_\_. Hvis det er behov for forlengelse eller tillegg av leieforhold, må det søkes særskilt om dette til Byteknikk, Bodø kommune.

### **3. Leiesum**

Leie for perioden settes til kr \_\_\_\_\_ pr m<sup>2</sup> pr dag. Leiesum betales i sin helhet ved utløp av leieavtalen. (Dersom kommunaltekniske anlegg skal utbedres/rehabiliteres, ta med § 4 (3) fra regelverket).

### **4. Garanti**

(Må vurderes konkret i det enkelte tilfelle – se regelverkets § 7).

### **5. Leietakers bruk av arealet**

Arealet skal benyttes til \_\_\_\_\_. Leietaker plikter å holde området ryddig og sikret.

### **6. Leie av parkeringsplasser**

Leietaker leier \_\_\_\_\_ (antall parkeringsplasser) langs \_\_\_\_\_ (gatenavn). Arealet er avmerket på vedlagte kart. Denne avgrensningen må holdes til enhver tid. Leietaker skal sperre området selv og gi beskjed til Byteknikk i etterkant om hvor mange dager arealet ble sperret (dersom det er ønskelig, ellers skriv inn konkrete dato). Leie for perioden settes til kr \_\_\_\_\_ pr parkeringsplass pr. dag (eller skriv inn kostnad for månedskort og slett den siste setningen). Det betales i sin helhet ved utsendelse av faktura fra Byteknikk.

### **7. Framleie**

Framleie eller overdragelse av leieretten er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier.

### **8. Tvangsfravikelse**

Utleier kan kreve tvangsfravikelse (utkastelse under tvang), når leien ikke blir betalt, når leietiden er løpt ut, når leietaker har misligholdt sine forpliktelser etter denne leieavtale eller det er åpenbart at leietaker ikke har rett til å besitte eiendommen, jf tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 (3).

### **9. Overtredelse av leieforholdet**

Mislighold av leieforholdet kan medføre oppsigelse av avtalen.

### **10. Avslutning av leieforholdet**

Ved avslutning av leieforholdet plikter leietaker å tilbakelevere arealet i minimum samme stand som ved leieforholdets begynnelse eller i henhold til krav i annen avtale. Tilstand dokumenteres ved sluttbefaring med leietaker og Bodø kommune.

### **11. Forholdet til offentlige tillatelser**

Denne avtale regulerer bare forholdet mellom leietaker og kommunen som grunneier.

Leietaker må selv innhente eventuelle nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter for den virksomhet som skal drives på arealet.

Denne kontrakten er underskrevet i to eksemplarer – ett til hver av partene.

**Bodø,** \_\_\_\_\_

**Bodø,** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**for Bodø kommune**

**for (fyll inn leietaker)**