

Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034

Endringsnotat

Endringer fra KPA 2018 til KPA 2022



1 Endringsdokument

I dette dokumentet er en oversikt over alle endringer som er gjennomført i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel for Bodø. Notatet er oppdatert med endringer som er gjennomført etter høring.

2 Plankart

Det er gjennomført en lang rekke endringer i plankartet. Endra arealbruk er synlig i kartet ved at den er vist som «fremtidig».

Alle større endringer i arealbruk er beskrevet og begrunnet i dokumentet «*Konsekvensutredning og vurdering av arealreserver*». Her er alle nye utbyggingsområder konsekvensutredet. Dokumentet har også en oversikt over arealreserver innenfor, eller i tilknytning til Byutviklingsområdet, som er vurdert i planprosessen. Vurdering av disse områdene er gjennomført etter tilnærmet samme metodikk som ved en konsekvensutredning.

Andre endringer i plankartet er beskrevet i dette endringsnotatet. Endringene er sortert geografisk og presenteres i følgende rekkefølge:

1. Byutviklingsområde (Løpsmarka, Skivika, Rønvika, Sentrum, Bodøsjøen, Grønnåsen, Alstad, Stille dal, Hunstad, Mørkved, Bertnes, Tverlandet).
2. Væran
3. Kjerringøy
4. Nordsia
5. Bodøhalvøya og resten av kommunen nord for Kjerringøy
6. Saltstraumen og sørover
7. Skjerstad og Misvær

Endringene er delt i fire ulike kategorier:

Kategori	Beskrivelse av type endring
1.	Endringer i plankart som ikke er omfattet av «Konsekvensutredning/Vurdering av arealreserver» Områdene presenteres med kart, beskrivelse og en kort begrunnelse. Dette omfatter endringer der utbyggingsformål tas ut, reduseres i størrelse, eller der utbyggingsformål endres, i tillegg endringer der plan detaljeres i henhold til reguleringsplaner.
2.	Endringer som følge av at eldre reguleringsplaner vurderes oppheves
3.	Endringer som følge av at plankart oppdateres i henhold til gjeldende reguleringsplaner
4.	Andre endringer i plankart Omfatter en oppsummering av mindre endringer som ikke er omfattet av kategori 1 eller 2. Endringer som er omtalt under kategori 1 eller 2 er i utgangspunktet ikke tatt med i oppsummeringen, men det er det er noe overlapp, og enkelte endringer omtales flere steder.
5.	Endringer i hensynssoner og temakart.

2.1 Endringer i plankart

Nedenfor er en oppsummering av endringer i plankartet med en kort beskrivelse av bakgrunn for endring.

Forsveien og Hunstadringen

KPA 2018-2030 (reguleringsplan nede til høyre)

KPA 2022-2034



Bakgrunn for endring:

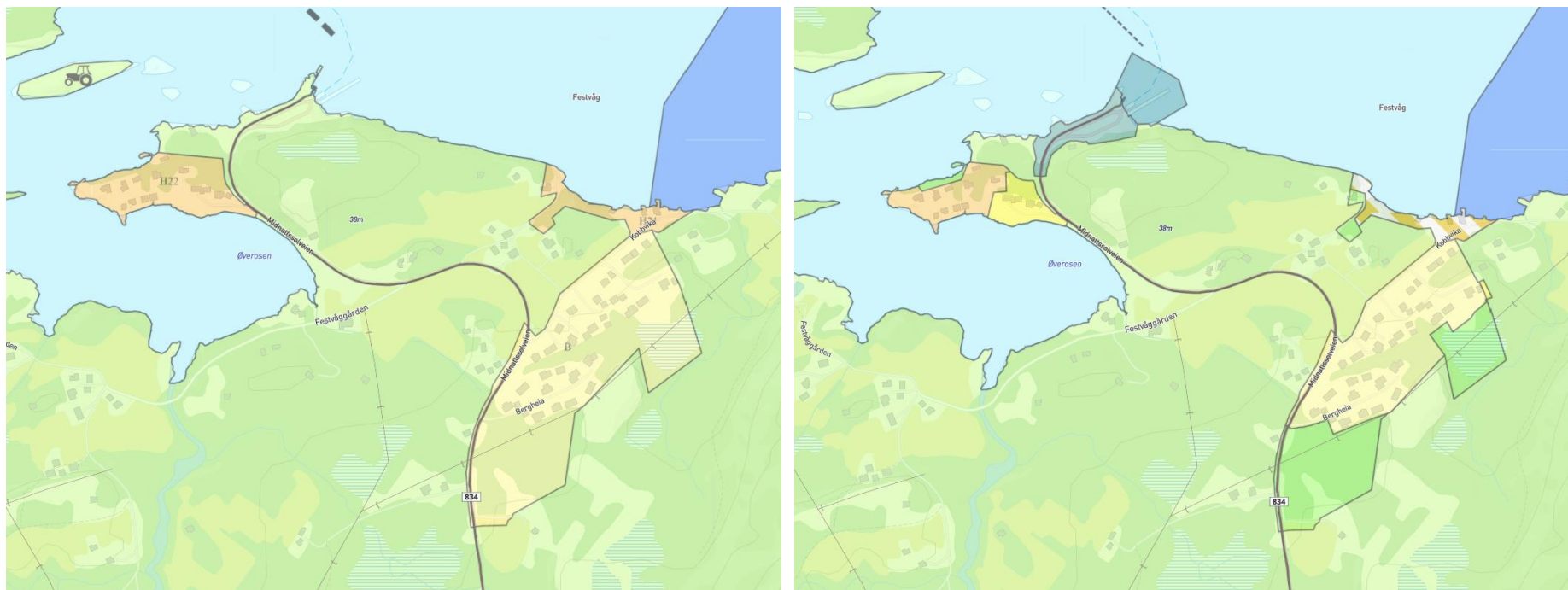
- Ved Forsveien avsettes areal mellom RV80 og jernbanen til LNFR. Området er i dag regulert til industri og veg. Bakgrunnen er at området har begrenset størrelse, og mangler en adkomst som er tilstrekkelig dimensjoner.
- Areal mellom jernbanen og Hunstadringen avsettes til bolig.

**Bakgrunn for endring:**

Areal som er regulert til offentlig formål innerst i Vasslia avsettes til bolig. Bakgrunnen er at arealet ikke vurderes som egnet til tjenesteyting, da det ikke er ønskelig med økt trafikk inn i boligområde. Det kan være aktuelt å fortette med maks. 2-3 eneboliger. På grunn av manglende fortau er det ikke aktuelt å legge opp til høyere utnyttelse.

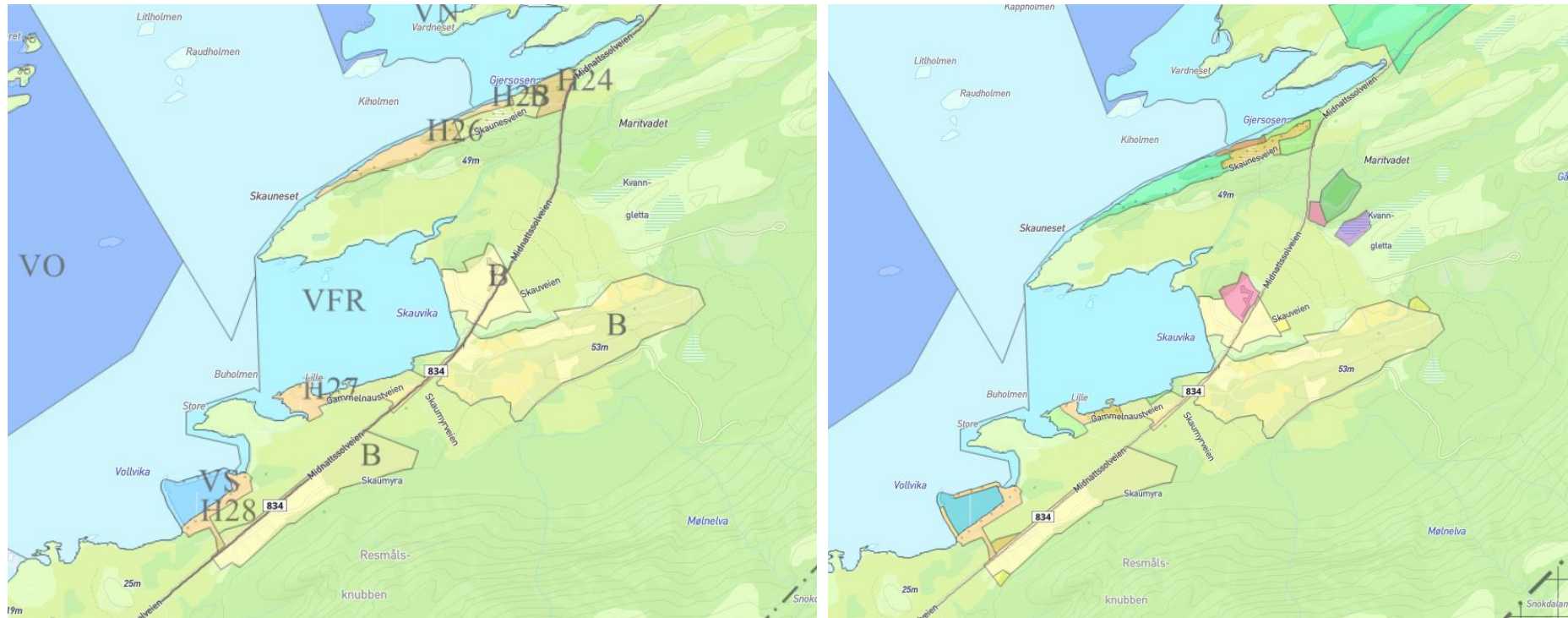
**Bakgrunn for endring:**

- Det er avsatt områder for LNFR spredt bolig på Fenes og ved Kvg.
- Område avsatt til fritidsbebyggelse sør for Selnes, ved Kjelbotn og Storvika (H16, H17 og H18 i gjeldende plan) endres til LNFR-formål. Områdene har vært avsatt til fritidsbebyggelse i flere planperioder og vurderes som lite aktuell for fremtidig utbygging. Det er ikke ønskelig å legge til rette for utbygging av fritidsboliger i områder uten eksisterende infrastruktur.
- Område avsatt til fritidsbebyggelse i Ramsvika (H19 i gjeldende plan) avsettes til LNFR spredt fritidsbebyggelse med åpning for å bygge 3 nye fritidsboliger. Bakgrunnen er at Ramsvika har en del fritidsbebyggelse i dag og er et gammelt kulturlandskap med en naturlig avgrensning.
- Område avsatt til fritidsbebyggelse i Fatvåg (H20 i gjeldende plan) avsettes til LNFR spredt fritidsbebyggelse med åpning for å bygge 3 nye fritidsboliger. Bakgrunnen er at det nylig er gjennomført jordskiftesak der fradeling, adkomst m.m. for utbygging til fritidsbebyggelse er avklart.

**Bakgrunn for endring:**

Det er gjort flere endringer:

- Havneformål er lagt inn ved fergekaia.
- Område avsatt til fritidsbebyggelse (H22 i gjeldende plan) er detaljert i henhold til reguleringsplan.
- Områder avsatt til fritidsbebyggelse (H21 i gjeldende plan) er endret til kombinert formål næring/naust og LNFR.
- Område avsatt til bolig sør for Bergheia, men ikke bygd ut endres til LNFR. Bakgrunnen er at disse områdene er en del av et større natur- og myrområde med lite inngrep. Myr er en karbonrik naturtype der utbygging gir store klimagassutslipp.



Bakgrunn for endring:

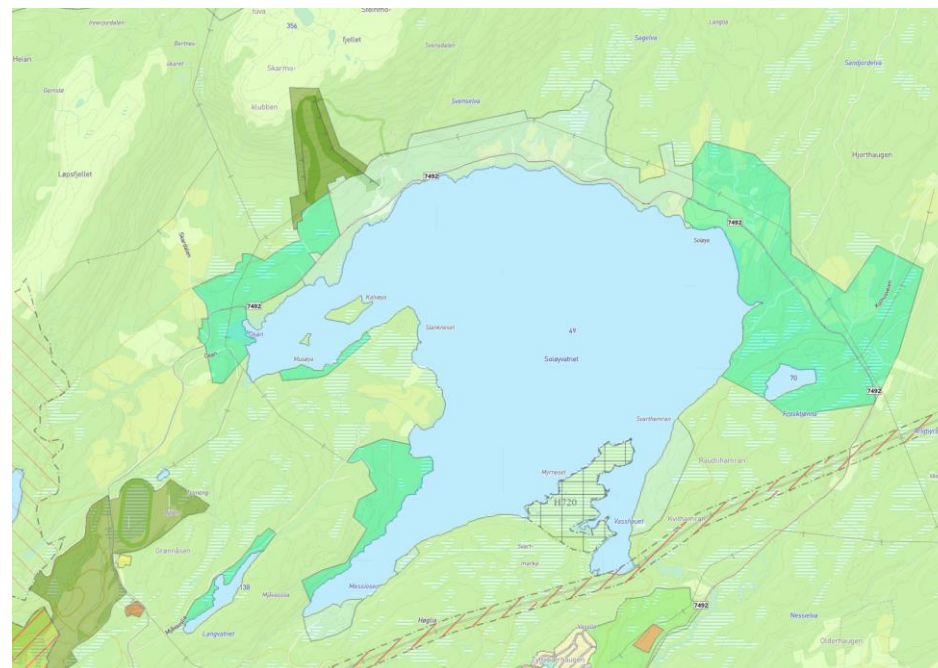
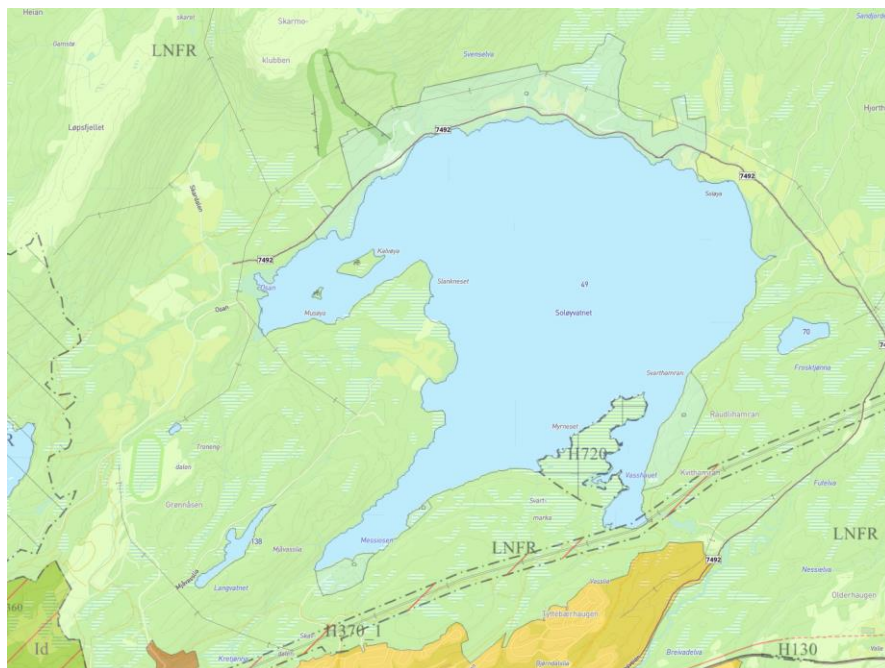
Det er gjort flere endringer

- Områder avsatt til fritidsbebyggelse (H24, H25 og H26) og bolig ved Skauneset er endret til LNFR spredt fritidsbebyggelse, fritidsbebyggelse og LNFR. Endringer er i samsvar med gjeldende detaljregulering og dagens bruk.
- Området rundt grendehuset er detaljert i henhold til reguleringsplan. Skaug skole er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting.
- Område avsatt til fritidsbebyggelse på Lille Buholmen (H27 i gjeldende plan) er justert ved at areal er redusert mot vest og utvidet mot øst. Endringene er i henhold til dagens situasjon. Avgrensning av område avsatt til bolig er også justert noe mot LNFR-område i nord.
- Mindre justering av arealformål ved småbåthavn på Kløkstad.

Soløyvatnet

KPA 2018-2030

KPA 2022-2034



Bakgrunn for endring:

Det er gjort flere endringer i plankartet rundt Soløyvatnet. Endringene er i hovedsak oppdatering av plan slik at den er i samsvar med vedtatte detaljreguleringer og dagens situasjon:

- Areal ved Bestemorenga, travbanen samt Skarmoen er avsatt til idrettsanlegg.
- Areal med eksisterende fritidsboliger som er regulert til fritidsbebyggelse er avsatt til LNFR spredt fritidsbebyggelse. Omfatter området rundt Messiosen, Mjåvatn, Osan samt Heia.

Vatnvatnet

KPA 2018-2030

KPA 2022-2034



Bakgrunn for endring:

Områder avsatt til fritidsbebyggelse vest for Vatnvatnet (H30 og H31 i gjeldende plan) er endret til LNFR spredt fritid og LNFR. Dette er i samsvar med gjeldende detaljregulering.



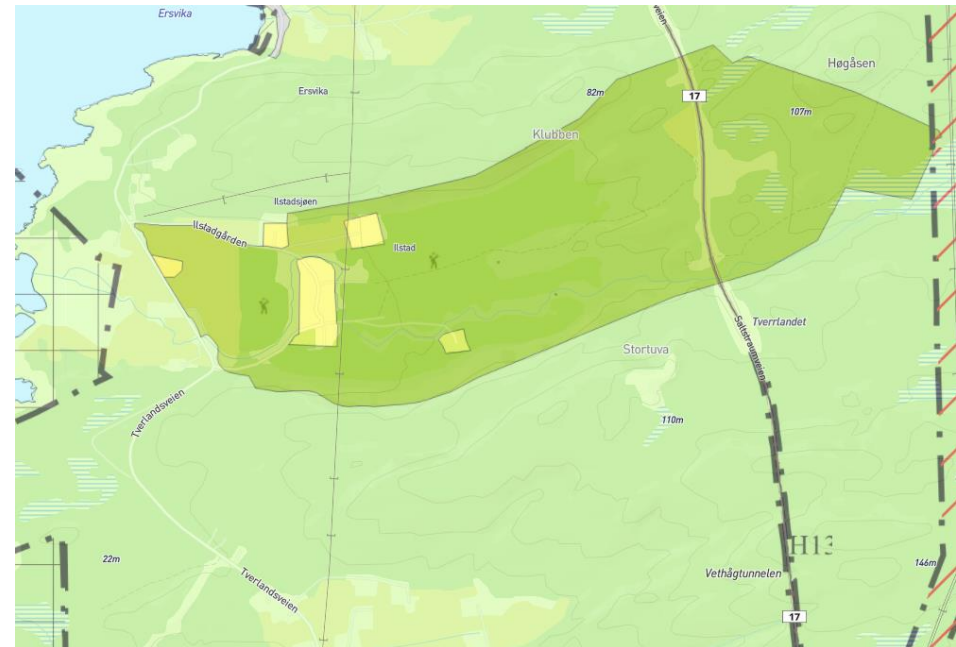
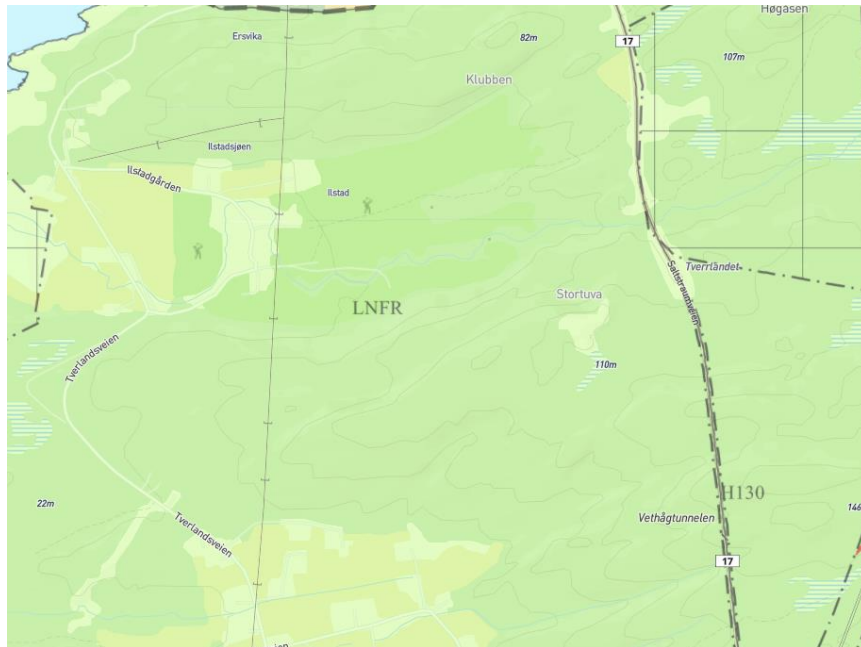
Bakgrunn for endring:

Avgrensning av område avsatt til fritidsbebyggelse (H38 i gjeldende plan) vest for Vågan er justert. Areal langs strandsone og vassdrag samt område i nord med registrerte naturverdier er endret til LNFR-formål. Boligeiendommer er avsatt til LNFR.

Ilstad

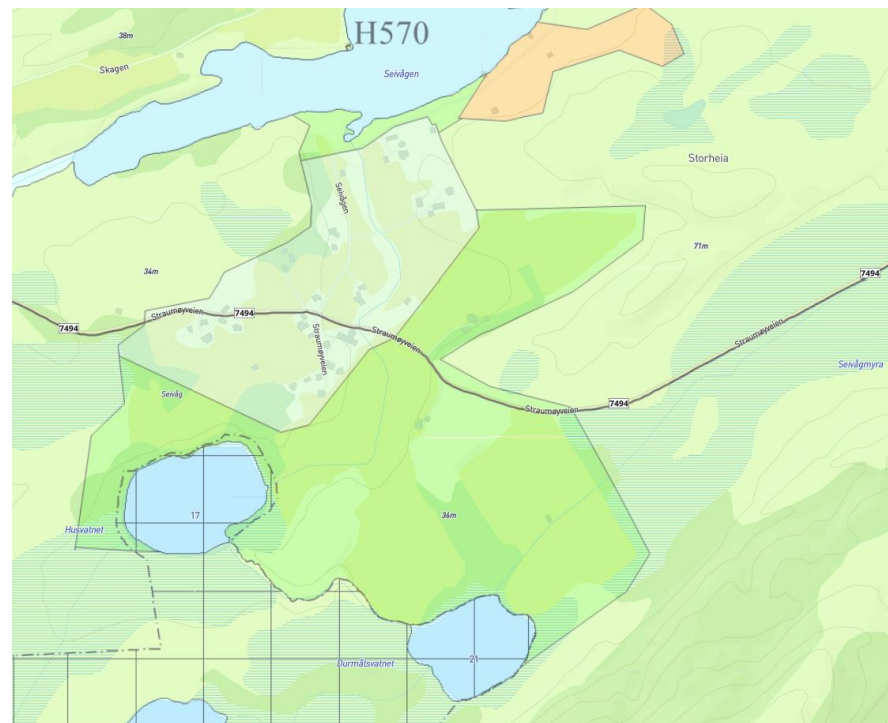
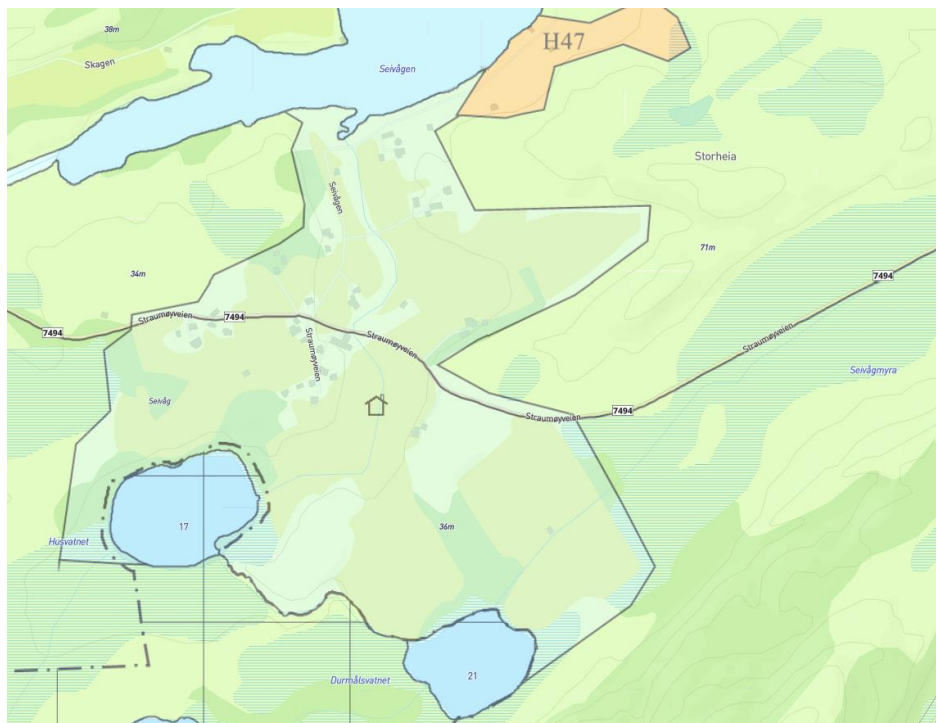
KPA 2018-2030

KPA 2022-2034



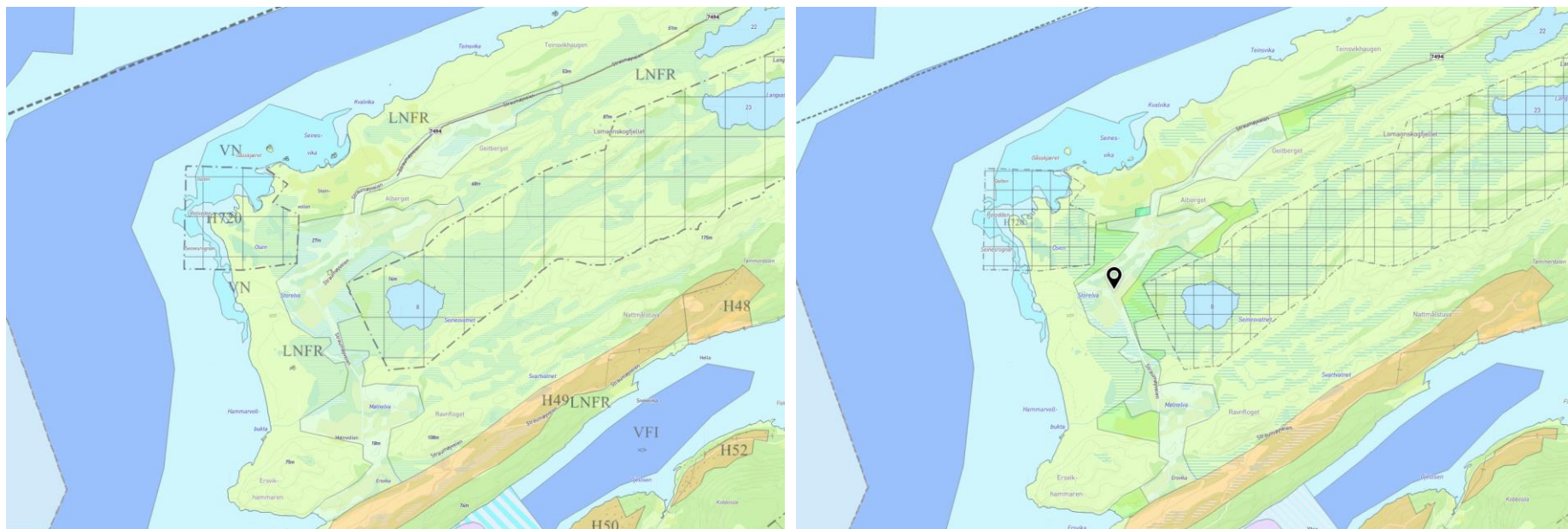
Bakgrunn for endring:

Plankart er detaljert i henhold til gjeldende reguleringsplaner. Areal regulert til golfbane og motorsportanlegg er endret til idrettsanlegg. Regulerte boliger avsettes til bolig.



Bakgrunn for endring:

Areal avsatt til LNFR spredt boligbygging er redusert fra 728 daa til 224 daa. Arealene som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse på Seivåg og omfatter strandsonen langs sjø, store områder med dyrka mark samt naturområder med lite inngrep.



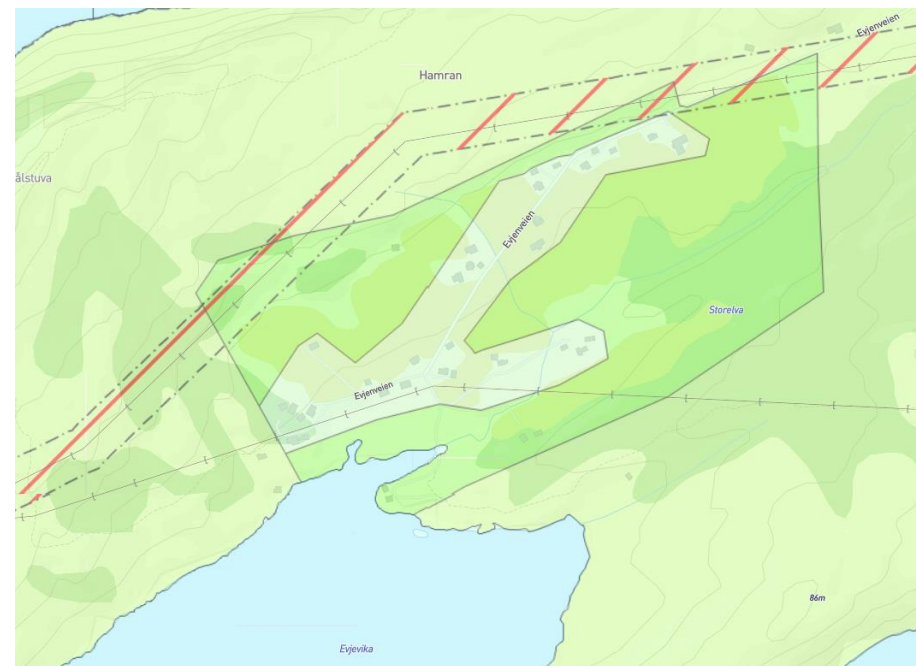
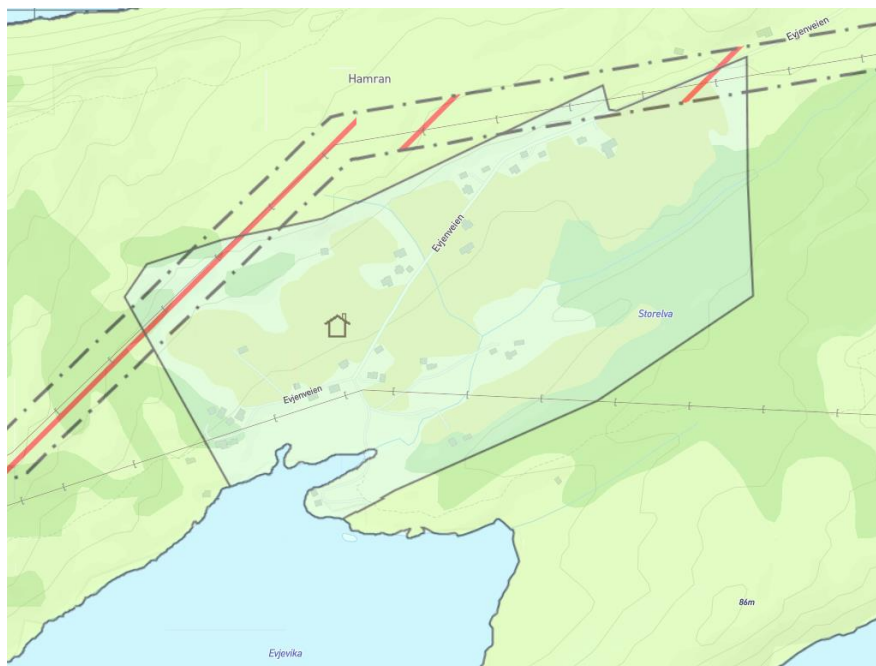
Bakgrunn for endring:

Areal avsatt til LNFR spredt boligbygging er redusert fra 1348 daa til 917 daa. Arealene som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter areal med dyrka mark samt natur- og myrområder med lite inngrep.

Evjen

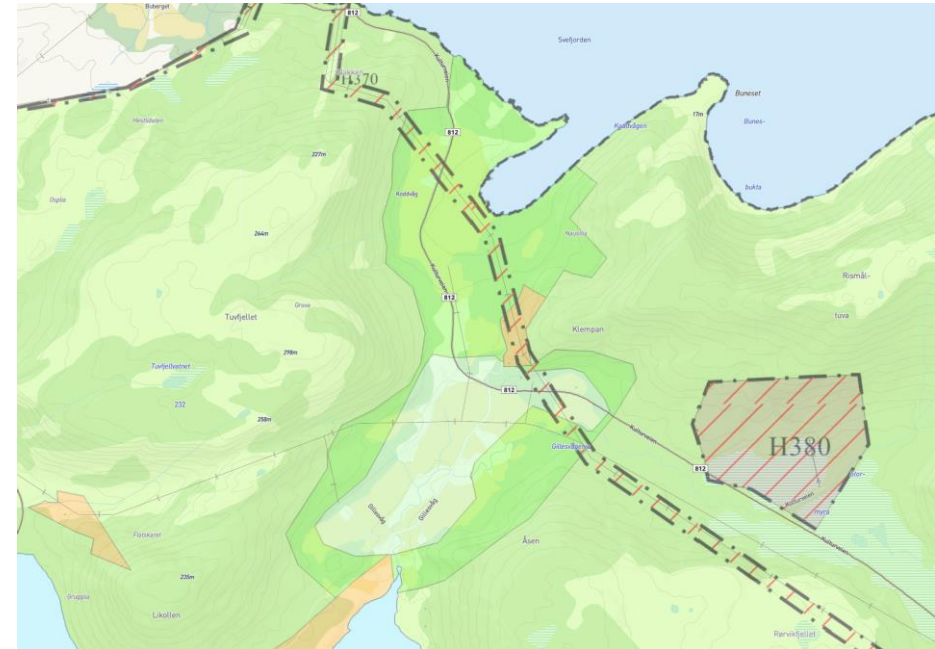
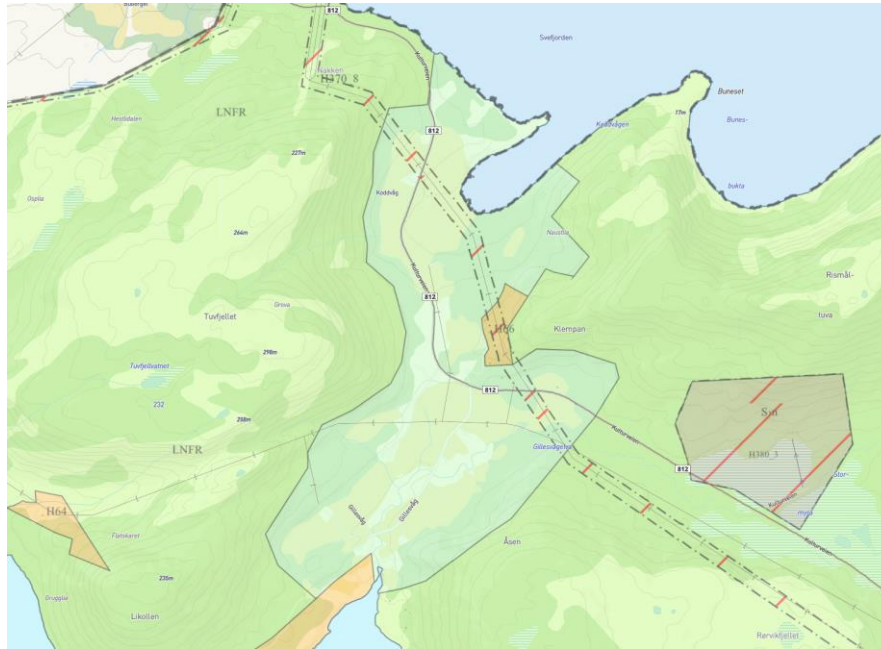
KPA 2018-2030

KPA 2022-2034



Bakgrunn for endring:

Areal avsatt til LNFR spredt boligbygging er redusert fra 494 daa til 135 daa. Arealene som er tatt ut omfatter i hovedsak dyrka mark.

**Bakgrunn for endring:**

Areal avsatt til LNFR spredt boligbygging er redusert fra 1529 daa til 457 daa. Den nordlige delen av arealet er tatt ut fordi det er berørt av hensynssone for reindrift. Avgrensning er ellers justert slik at områder som ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse, og omfatter dyrka mark og naturområder med lite inngrep er tatt ut.

Børvatnet

KPA 2018-2030

KPA 2022-2034



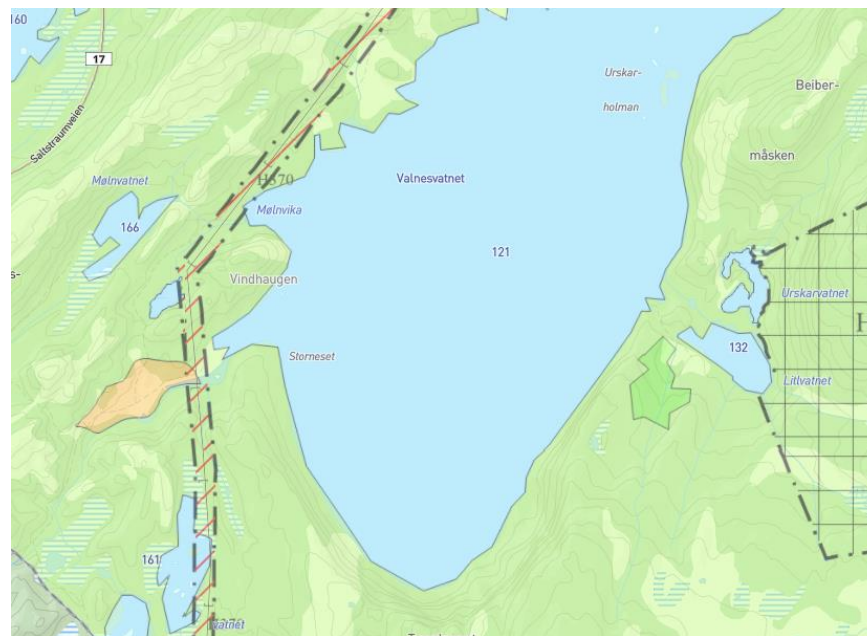
Bakgrunn for endring:

Områdene avsatt til fritidsbebyggelse (H70 i gjeldende plan) er endret til LNFR spredt fritidsbebyggelse med åpning for å bygge 5 nye fritidsboliger. Dette er i henhold til gjeldende bebyggelsesplan.

Valnesvatnet

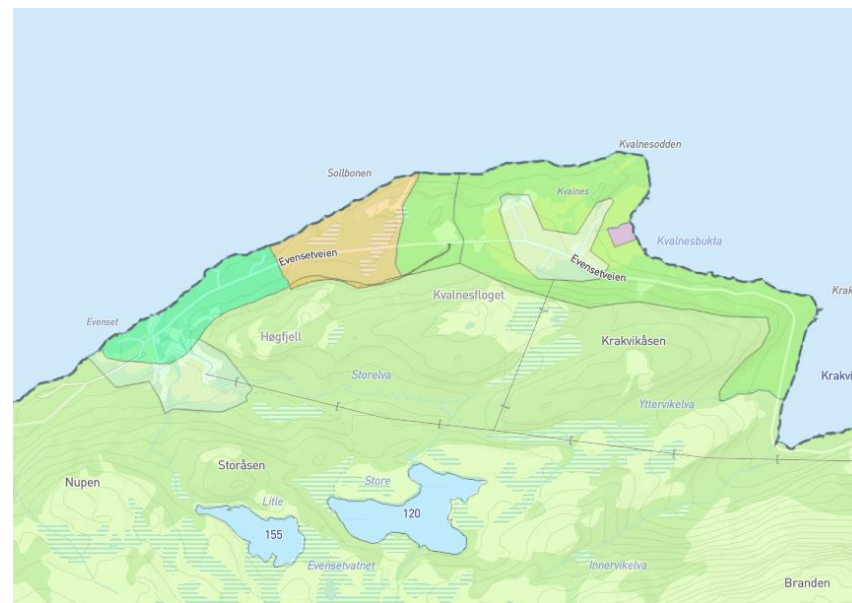
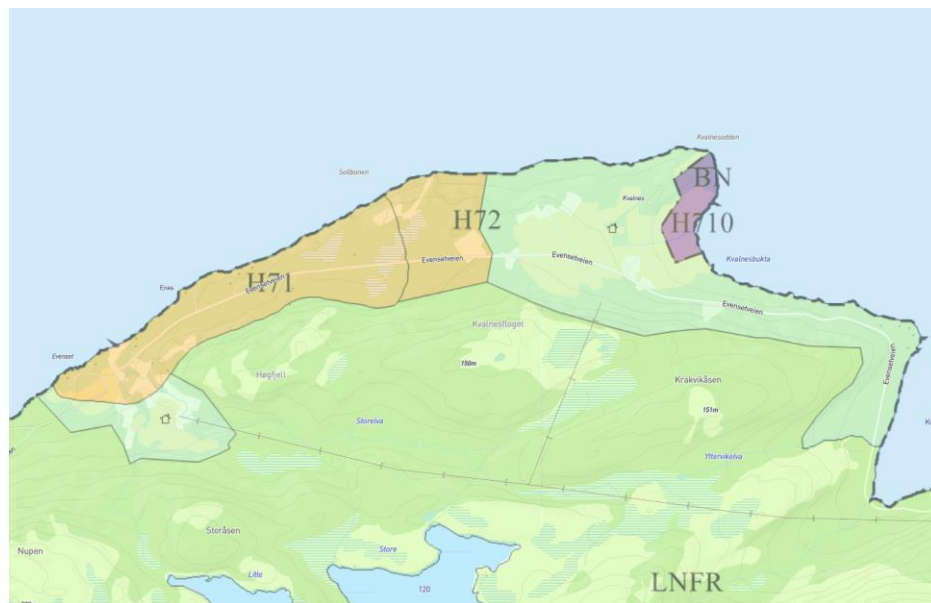
KPA 2018-2030

KPA 2022-2034



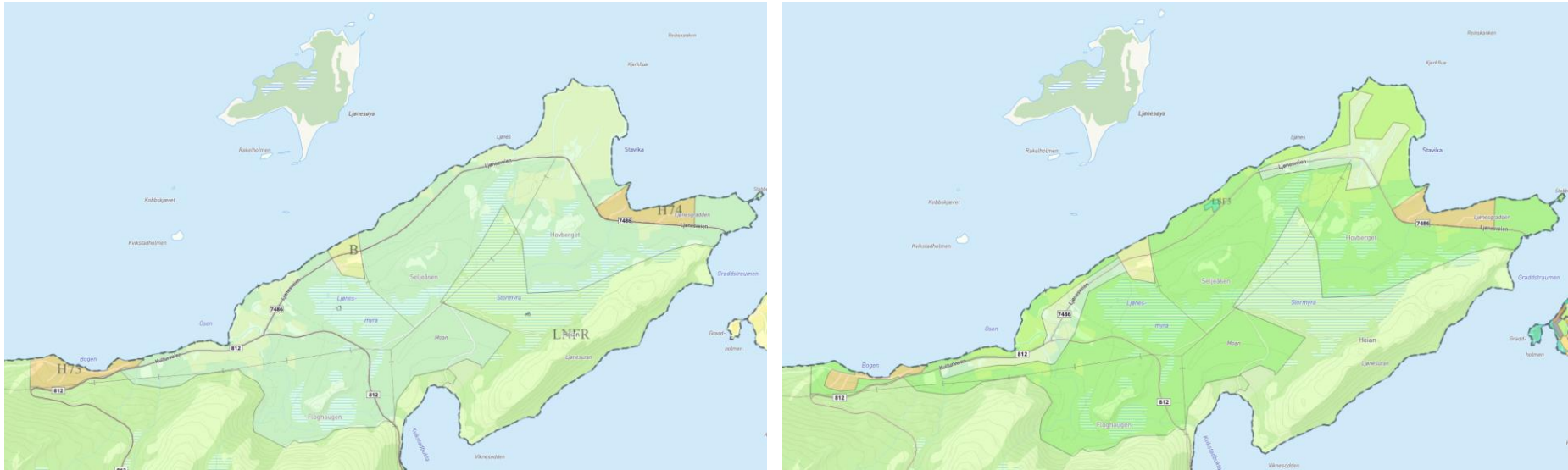
Bakgrunn for endring:

Området avsatt til fritidsbebyggelse (H69 i gjeldende plan) er endret fra fritidsbebyggelse til LNFR. Det er ikke bygd noen hytter i området. Begrunnes med at det ikke er ønskelig å legge til rette for fritidsboliger i områder uten infrastruktur.

**Bakgrunn for endring:**

Flere endringer er gjort rundt Kvalnes:

- Avgrensning av areal avsatt til fritidsbebyggelse er justert i henhold til vedtatt detaljregulering. Den vestlige delen er endret til LNFR spredt fritidsbebyggelse mens den østlige delen er endret til LNFR.
- Areal avsatt til næring er redusert til å kun omfatte areal på gnr. 202 bnr. 1.
- Areal avsatt til LNFR spredt bolig ved Kvalnes er redusert fra 792 daa til 142 daa. Arealene som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter naturområder med lite inngrep.

**Bakgrunn for endring:**

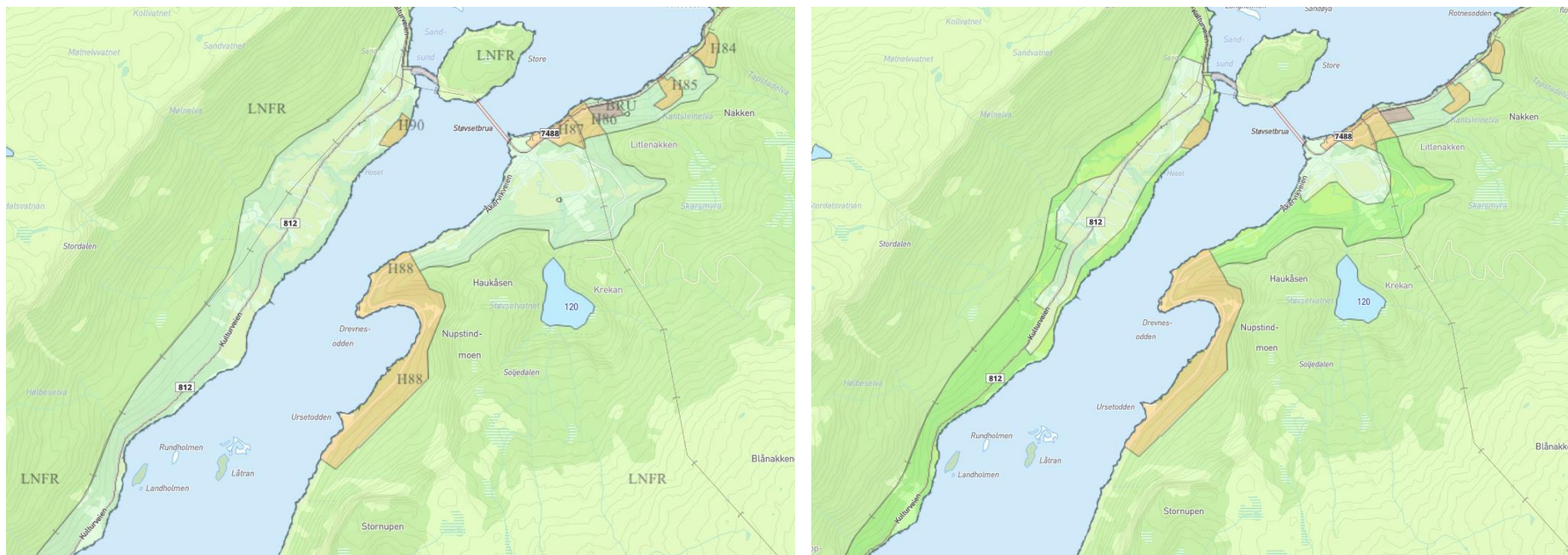
Flere endringer er gjort rundt Ljønes:

- Avgrensning av areal avsatt til fritidsbebyggelse i vest (H73 i gjeldende plan) er justert i henhold til formålsgrenser i vedtatte detaljregulering.
- Areal avsatt til LNFR spredt bolig rundt Kvalnes er redusert fra et stort område på 4547 daa til to mindre områder på henholdsvis 224 og 251 daa. Arealene som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, strandsona samt myr- og naturområder med lite inngrep.
- Det er avsatt et mindre område til LNFR spredt fritidsbebyggelse ved Ljønes. Vurderinger knyttet til dette går frem av konsekvensutredningen.

Støvset, Sand og Hoset (Misvær fjorden nord)

KPA 2018-2030

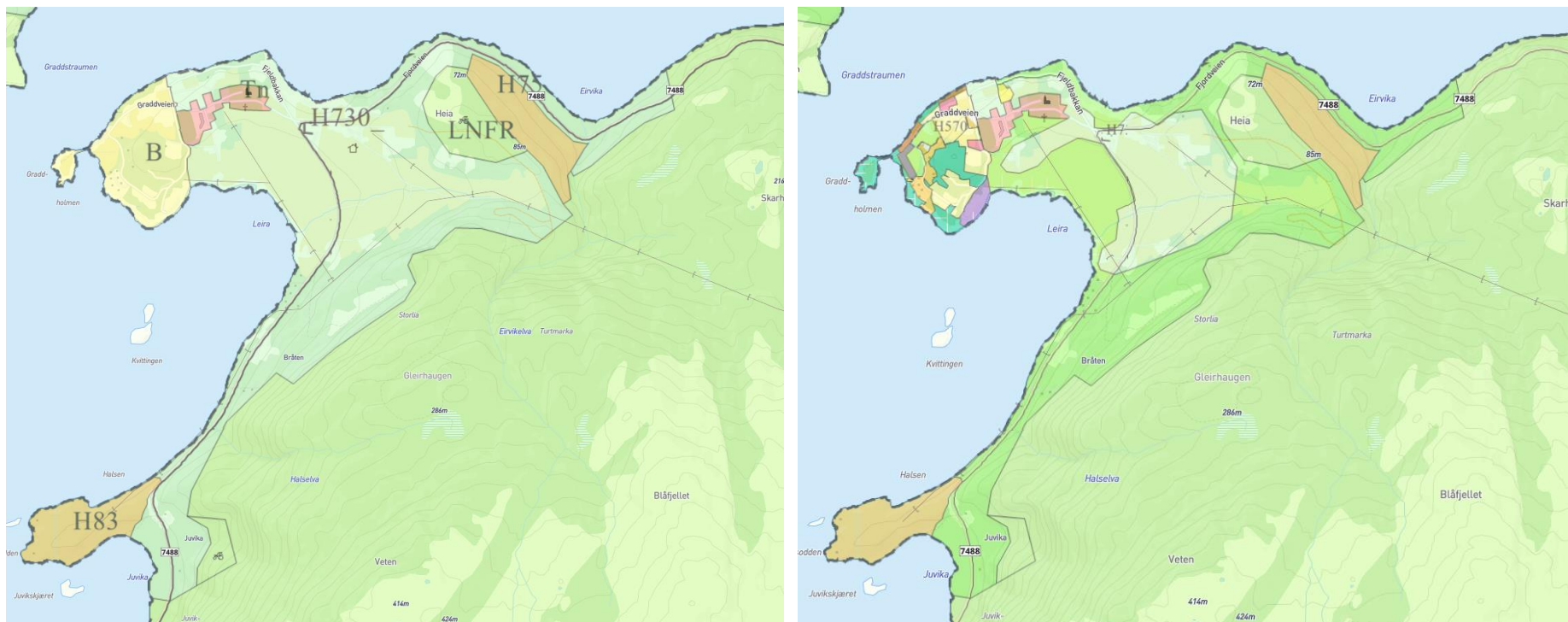
KPA 2022-2034



Bakgrunn for endring:

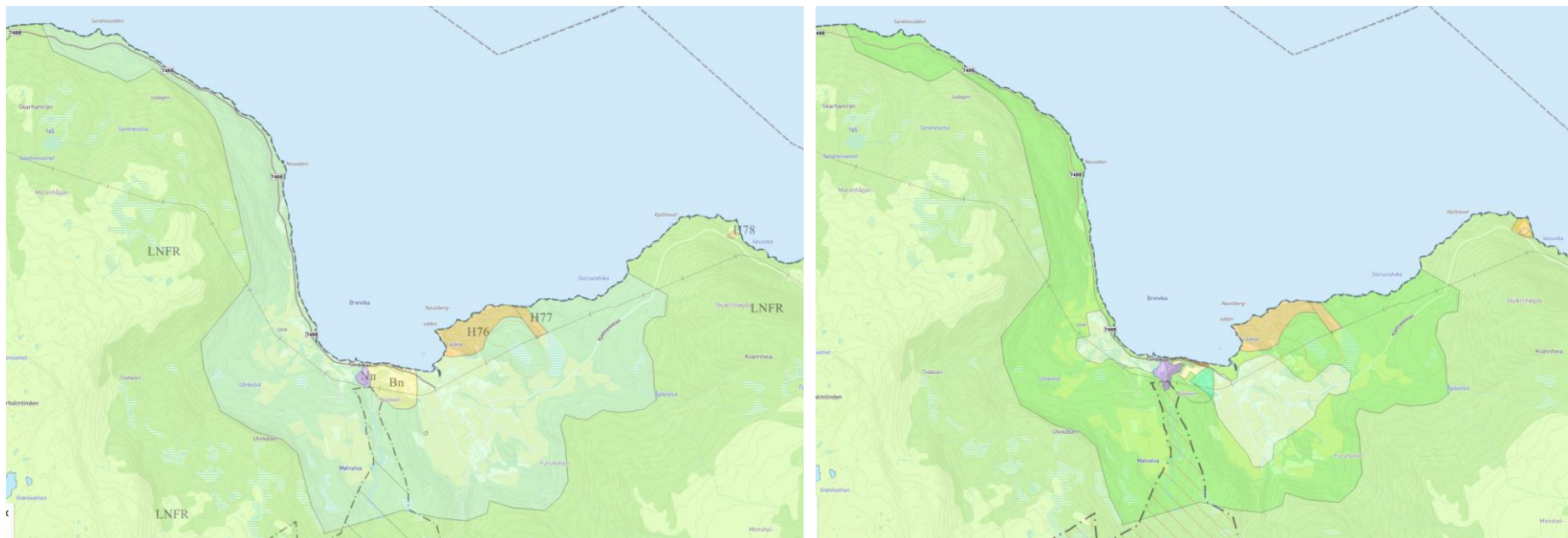
Det er gjort flere endringer i areal avsatt til LNFR spredt bolig på begge sider av Misvær fjorden:

- Areal avsatt til LNFR spredt bolig er redusert fra et sammenhengende areal langs vestsiden av Misvær fjorden til flere mindre områder. Mellom Sand og Skyttervoll videreføres et areal på 721 daa til LNFR spredt bolig. Arealet som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, strandsona samt naturområder med lite inngrep.
- Areal avsatt til LNFR spredt bolig ved Støvset er redusert fra 866 daa til 266 daa. Arealet som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, strandsona samt naturområder med lite inngrep

**Bakgrunn for endring:**

Flere endringer er gjort rundt Skjerstad tettsted:

- Areal avsatt til bolig på Skjerstad i gjeldende plan er detaljert i henhold til formålsgrenser i vedtatte detaljregulering.
- Areal avsatt til LNFR spredt bolig rundt Skjerstad er redusert fra 1434 daa til 410 daa. Arealet som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, strandsona samt naturområder med lite inngrep.
- Det er avsatt et mindre område til bolig nord for Skjerstad kirke. Vurderinger knyttet til dette arealet går frem av konsekvensutredningen.

**Bakgrunn for endring:**

Flere endringer er gjort rundt Breivika:

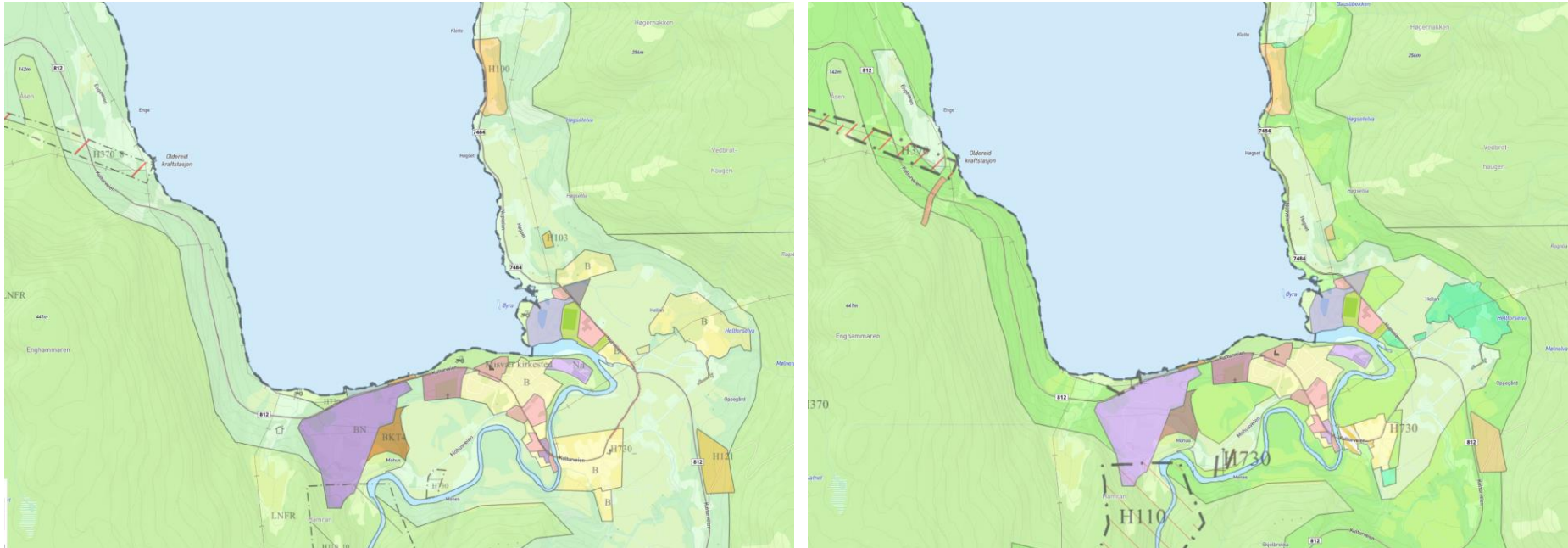
- Areal avsatt til bolig og næringsbebyggelse rundt Mølnhågen er detaljert i henhold til vedtatt detaljregulering.
- Areal avsatt til fritidsbebyggelse ved Vassvika er justert i henhold til vedtatt detaljregulering.
- Areal avsatt til LNFR spredt bolig rundt Breivika er redusert fra et stort område på 6450 daa til to mindre områder på 163 og 740 daa. Arealet som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, strandsona samt myr- naturområder med lite inngrep.



Bakgrunn for endring:

Flere endringer er gjennomført på begge sider av Misvær fjorden:

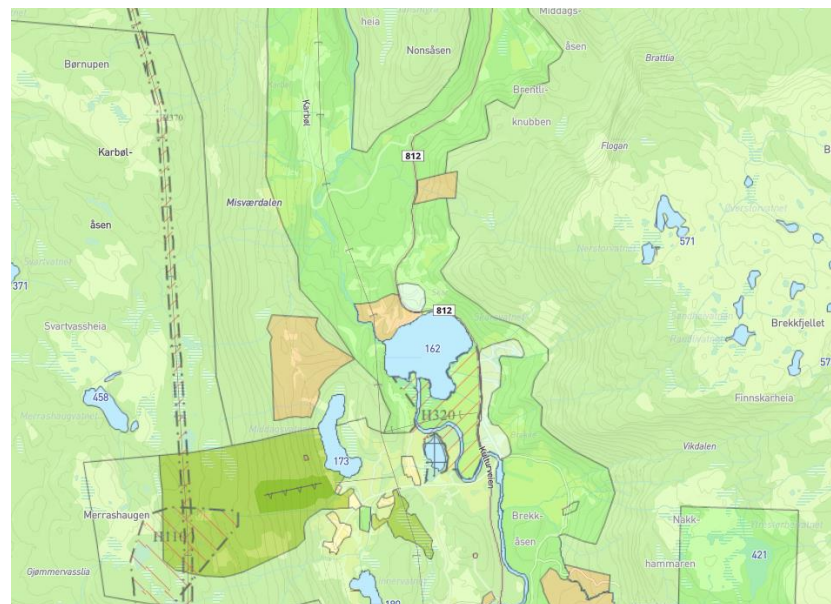
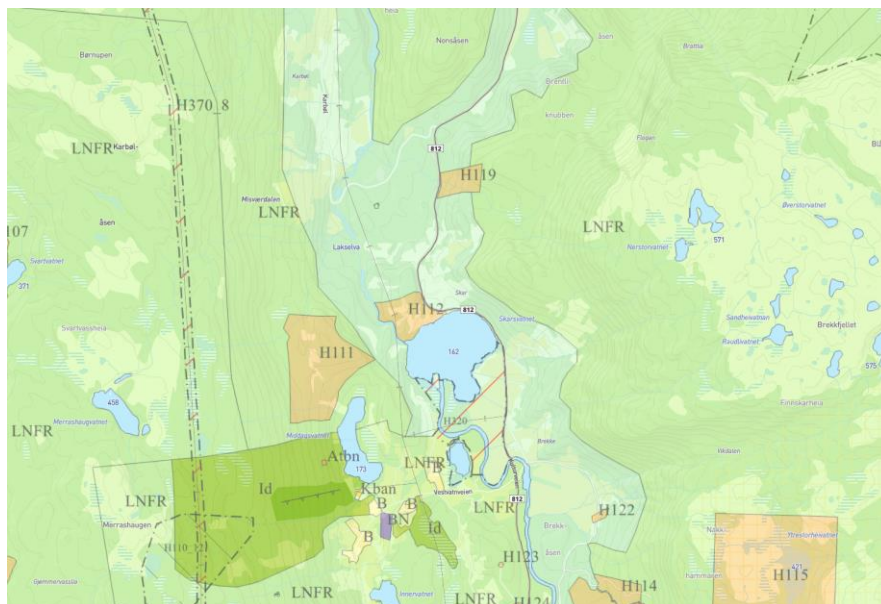
- Areal avsatt til fritidsbebyggelse ved Sjøneset (H89 i gjeldende plan) er detaljert i henhold til vedtatt detaljregulering og dagens situasjon.
- Ved område avsatt til fritidsbebyggelse ved Mølnebukta (H92 i gjeldende plan) er eksisterende fritidsboliger avsatt til LNFR spredt fritidsbebyggelse.
- Areal avsatt til fritidsbebyggelse ved Klettneset (H96 i gjeldende plan) er detaljert i henhold til vedtatt detaljregulering og dagens situasjon. Areal som ikke omfattes av reguleringsplan er endret til LNFR spredt fritidsbebyggelse.
- Areal avsatt til LNFR spredt bolig på vestsiden av Misvær fjorden erstattes av to områder på henholdsvis 287 daa (Oldereid) og 52 daa (Kletteng). Areal som er tatt ut ligger langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, strandsona samt myr- naturområder med lite inngrep.



Bakgrunn for endring:

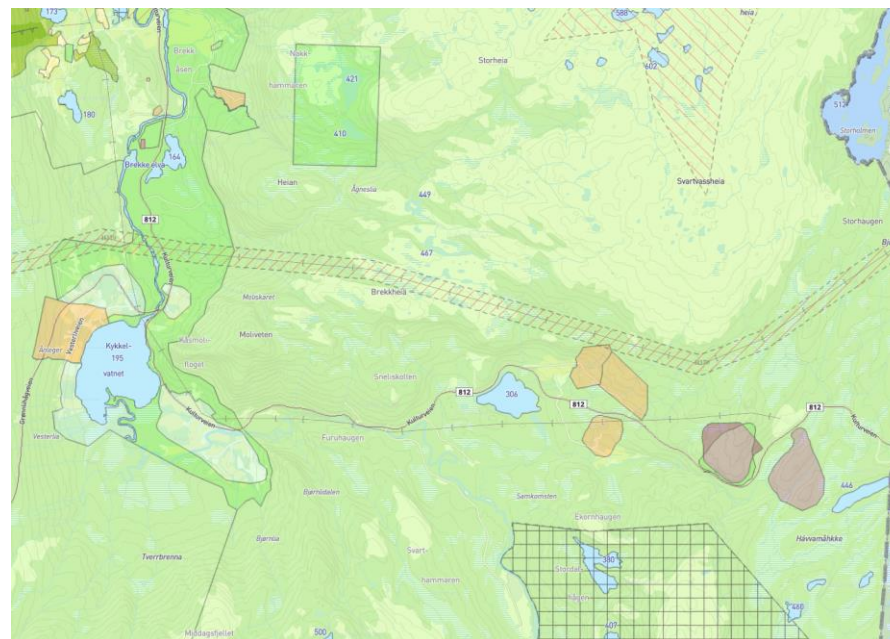
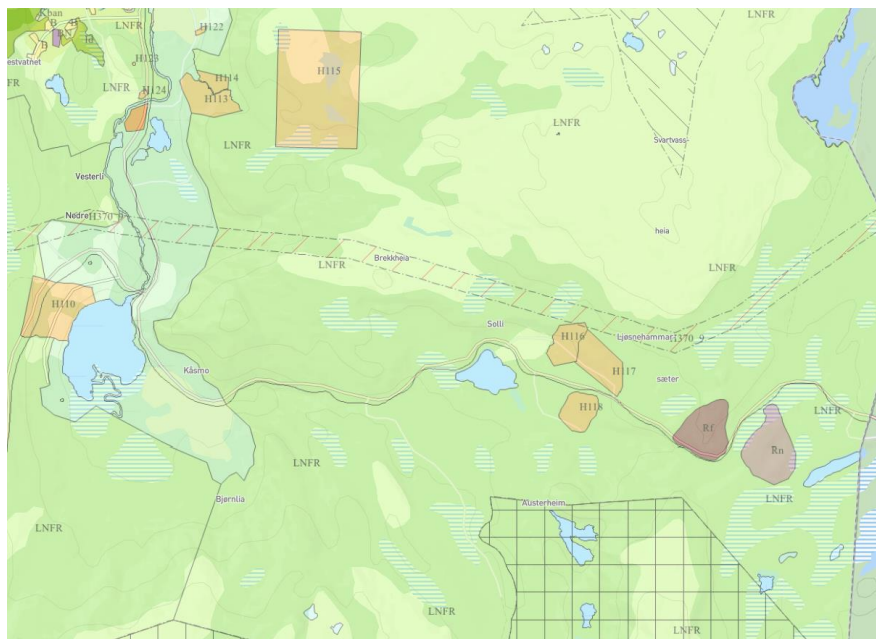
Flere endringer er gjennomført på begge sider av Misvær fjorden og i Misvær:

- Areal som er avsatt til bolig, men ikke bygd ut er endret til LNFR spredt boligbebyggelse. Bakgrunnen for dette er at avsetting av boligfelt fungerer dårlig når omfanget av utbygging er begrenset. Områder der utbygging bærer preg av feltutbygging er videreført som boligområder.
- Areal i sentrum av Misvær er detaljert i henhold til vedtatt reguleringsplan. Det er tatt inn et større område til kombinert formål. Vurderinger knyttet til dette arealet går frem av konsekvensutredningen.
- Areal avsatt til LNFR spredt bolig på østsida av Misvær fjorden er en del av et større område på 9870 daa som strekker seg sørover langs Kulturveien til Kåsmo. Området erstattes av flere mindre områder rundt eksisterende bygder. På østsida av Misvær fjorden videreføres et område på ca. 74 daa rundt Klette samt et større område på 581 daa som strekker seg fra Høgset til Misvær tettsted. I Misvær videreføres et område på 74 daa langs Mohusveien.

**Bakgrunn for endring:**

Flere endringer er gjennomført i området rundt Karbøl og Vestvatn:

- Areal avsatt til LNF spredt bolig er redusert. Det store området i gjeldende plan er erstattet av et område på 37 daa ved Skar og et område på 131 daa ved Brekke. Areal som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, samt myr- naturområder med lite inngrep. Området ved Karbøl har endret formål til LNF av hensyn til kulturmiljøet på Karbøl, reindrift samt verdier knyttet til naturmangfold.
- Areal som er avsatt til framtidig næring ved Vestvatn er endret til LNF. Dette er i samsvar med gjeldende detaljregulering for området.
- Areal som er avsatt til fritidsbebyggelse ved Brekkeveien (H122 i gjeldende plan) er endret til LNF. Dette er i samsvar med gjeldende detaljregulering for området.
- Areal som er avsatt til fritidsbebyggelse i Blomlia (H113 i gjeldende plan) er endret til LNF. Begrunnes med at området ligger i en viktig trekkei for rein samt har verdi for naturmangfold og kulturminner.



Bakgrunn for endring:

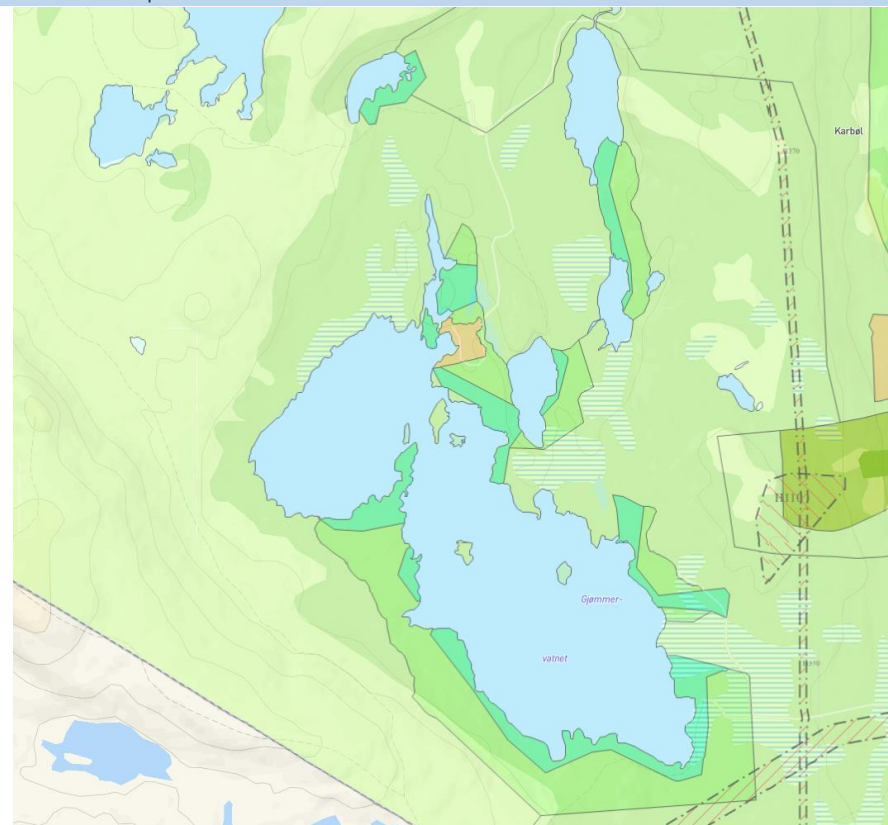
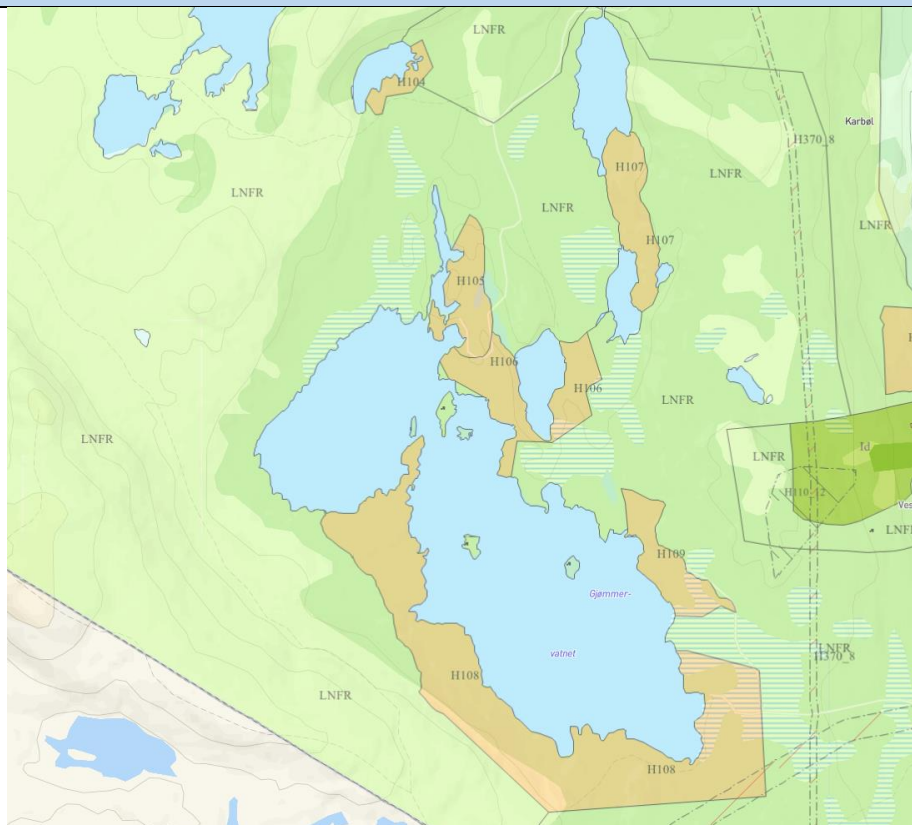
Flere endringer er gjort sør for Vestvatn:

- Areal avsatt til LNFR spredt bolig er redusert. Det store sammenhengende området i gjeldende plan er erstattet av et område på 765 daa ved Savjord, et område på 305 daa ved Vesterli, et område på 298 daa vest for Kykkelvatn og et område på 566 daa ved Kåsmo. Areal som er tatt ut ligger relativt langt fra eksisterende bebyggelse og omfatter dyrka mark, samt myr- naturområder med lite inngrep.
- Areal avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse på fjellet øst for Brekke (H115 i gjeldende plan) er endret til LNFR. Bakgrunnen for dette er at utbygging av flere hytter er i konflikt med reindriftsinteresser da området ligger innenfor oppsamlingsområde for reindrift. Det er heller ikke ønskelig å legge til rette for ny hyttebygging i fjellområder uten eksisterende infrastruktur.
- Område avsatt til annen type bebyggelse og anlegg mellom Brekkeelva og FV812 endres til LNFR og tjenesteyting. Dette er i henhold til planer om å etablere et samisk senter i området.
- Areal til råstoffutvinning ved Ljøsenhammeren er justert i samsvar med gjeldende detaljregulering for området.

Gjømmervatnet

KPA 2018-2030

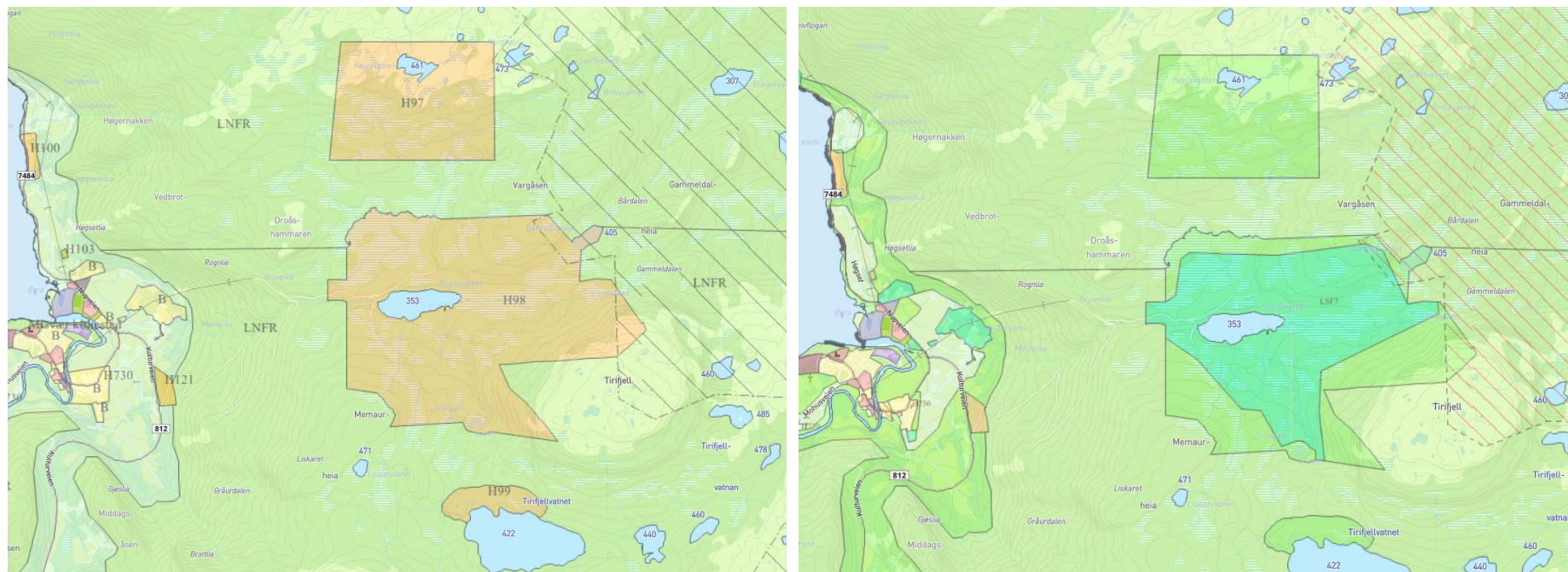
Kommuneplanens arealdel 2022-2034



Bakgrunn for endring:

Områdene med spredt fritidsbebyggelse rundt Gjømmervatnet, Svartvatnet, Drangan, Jordbruvatnet og Hellavadvatnet endres til LNFR spredt fritidsbebyggelse. Eksisterende hytter kan restaureres og utvides i henhold til § 5.3 planbestemmelsene, men det gis ikke åpning for nye hytter. Avgrensning av områdene er justert i henhold til dagens situasjon. Områder uten hytter endres til LNFR. Begrunnes med at det ikke er ønskelig å legge til rette for ny hyttebygging i fjellområder uten eksisterende infrastruktur.

Reguleringsplan for Gjømmervatnet sør (planID 907) er ferdig utbygd. Planen vurderes oppheva. Område regulert til Austerli hyttefelt videreføres med formål fritidsbebyggelse.

**Bakgrunn for endring:**

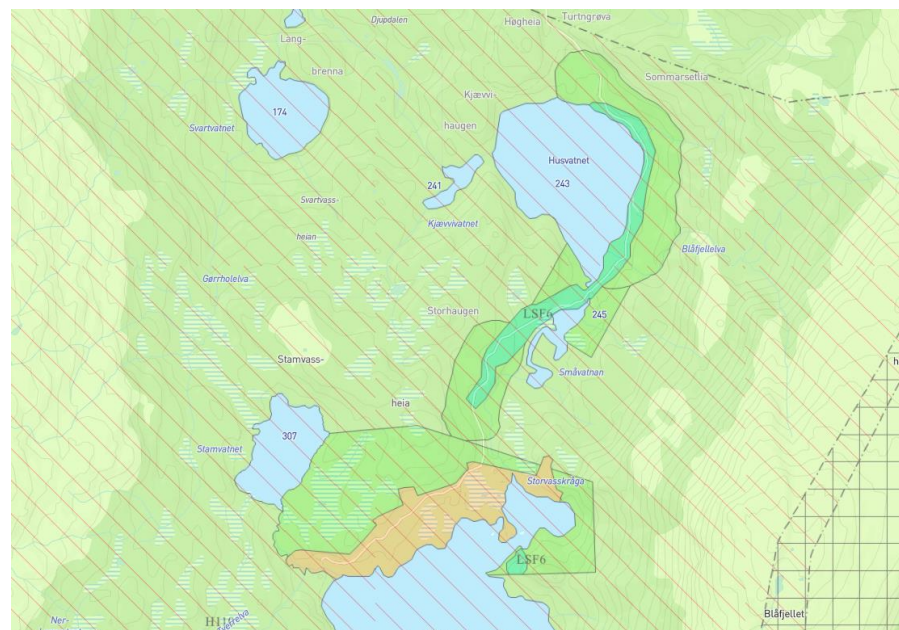
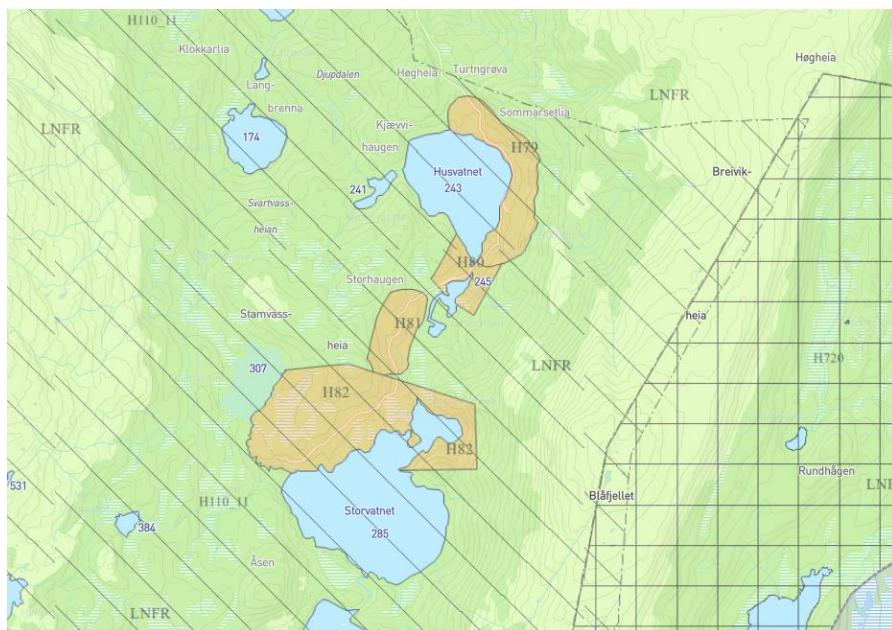
Områdene avsatt til fritidsbebyggelse ved Høylavatn og Tirilfjellvatn (H97 og H99 i gjeldende plan) endres til LNFR. Begrunnes med at ny hyttebygging i området er i konflikt med reindriftsinteresser og vil påvirke natur- og myrområder med lite inngrep. Det er heller ikke ønskelig å legge til rette for nye fritidsboliger i fjellområder uten infrastruktur.

Området avsatt til fritidsbebyggelse ved Rognlivatn (H98 i gjeldende plan) endres til LNFR spredt fritidsbebyggelse med åpning for å bygge inntil 12 nye fritidsboliger. Dette er i henhold til vedtatt reguleringsplan. Avgrensning er oppdatert i henhold til reguleringsplan.

Fritidsbebyggelse sør for Breivika (Husvatnet og Storvatnet)

KPA 2018-2030

Kommuneplanens arealdel 2022-2034



Bakgrunn for endring:

Flere endringer er gjort:

- Områdene der det i vedtatt reguleringsplan legges opp til spredt fritidsbebyggelse avsettes til LNFR spredt fritidsbebyggelse. Det åpnes for utbygging av inntil 5 nye fritidsboliger. Dette er i henhold til vedtatt reguleringsplan. Resten av arealet avsettes til LNFR i samsvar med høringsforslag.
- Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Storvatnet (H82 i gjeldende plan) reduseres i størrelse. Endringen tar utgangspunkt i reguleringsplan samt eksisterende infrastruktur.

2.2 Endringer i plankart som følge av gjennomgang av eldre planer

Som følge av gjennomgang av eldre reguleringsplaner er det gjort en rekke endringer i plankartet. Dette er både detaljering i henhold til formål i plan som vurderes oppheva/dagens situasjon, og endring av formål der det ikke lenger er aktuelt å legge til rette for utbygging. Selve opphevingen av planene vil bli gjort med enge prosesser og tas ikke som en del av behandlingen av kommuneplanens arealdel. Endringene i arealdelen gjøres for å kunne ivareta formål og bestemmelser fra reguleringsplanene som fortsatt skal være gjeldende etter en eventuell oppnevning av reguleringsplanen. I tabellen under er endringer som gjøres som følge av at planer vurderes oppheva oppsummert. Alle planene som er nevnt i tabellen vurderes oppheva helt eller delvis. Der det bare er deler av planen som vurderes oppheva er dette presisert. Rester av større planer der det kun gjøres en detaljering i henhold til dagens situasjon er ikke omtalt i tabellen.

Noen av endringene som er beskrevet i tabellen under er også nærmere omtalt i kapittel 1.

PlanID	Plannavn	Endringer i plankartet
3023	Løpstranda	Naustrekke øst for Løpshavn avsettes til naustformål. Areal øst for eksisterende naustrekke avsettes til LNFR.
3017	Skivika, Geitskaret	Arealet er LNFR i gjeldende plan. Det er gjort en mindre justering mellom formål bolig og LNFR.
3033	Skiviklia 36-38	Boligformål reduseres for Skiviklia 36-38. Vestlig del avsettes til blågrønn struktur, bolig videreføres i øst.
1150	Nyholmen	Nyholmen skanse er avsatt til blågrønn struktur med hensynssone bevaring. Det er ellers gjort mindre justering av andre formålsgrenser ved Nyholmen.
1156_01	BODØ LUFTHAVN, MEHOLTEN	Grøntområde med lekeplass/ballbinge langs Gildeskålveien samt grøntområde langs Olav V gate avsettes til friområde. Søndre del av Herneveien avsettes til veiformål. Vest for Gråholten gjøres en mindre justering av boligformål i henhold til tomtetrengsel.
1236	Åttringen i Bodøsjøen (del av plan)	Areal avsatt til offentlig formål innerst i Styrmannsvegen, Bodøsjøen reduseres og avsettes til LNFR.
1174	RV80-pars. Snippen Skjæringa	Friområder langs RV80 endres til vegformål. Bensinstasjon endres fra forretning til næring.
2209	Løvås (del av plan)	Kun areal sør for GS-vei i vest og Åltjønnveien i øst vurderes oppheves. Arealet sør for GS-vei mellom Alstadmyra og Alstad skole avsettes til LNFR. Den nordlige delen av planen videreføres.
2216	Lauvås	Areal øst for Stille Dal, avsettes til friområde (LNFR i gjeldende plan).
2418	Hunstad del I/del II (del av plan)	OBS: Gjelder vestlig del av plan som omfatter Forsveien sør mellom Rv80 og jernbane. Ved Hunstad (Forsveien) avsettes areal mellom RV og Jernbane til blågrønnstruktur, mens område mellom jernbane og Hunstadringen avsettes til bolig.

2506	Mørkved-Bertnes	Plantasjen avsatt til kombinert formål, 42/1 til blågrønnstruktur og eksisterende boliger til boligformål. Areal mellom RV80 og Innstrandaveien og den delen av Mørkved sør som ikke er bebygd avsettes til LNFR.
2509	Breiva	Hele området avsettes til LNFR med unntak av et mindre område ved Soløyvannsveien som avsettes til midlertidig masselagring.
2509_101	BREIVA (VASSLIA DEL 3) (bebyggelsesplan)	Hele området avsettes til LNFR.
5029	Kjerran	Areal sør for Kringla avsettes til LNFR mens eksisterende boliger videreføres som bolig. Mindre grøntområde nord for Kringla avsettes som blågrønn struktur.
3011	Festvåg, Bergheia	Område avsatt til fritidsbebyggelse (H21 i gjeldende plan) endres til kombinert formål naust/næring og LNFR. Område som er avsatt til bolig på myr (sør for eksisterende boligfelt) endres til LNFR.
3011_01	Festvåg, Bergheia	Område avsatt til bolig reduseres i størrelse ved at myrområder sør for boligfelt avsettes til LNFR.
2520	Åsen østre	Plan detaljert i henhold til dagens situasjon. Ubebygd område langs sjø er avsatt til LNFR.
8001	Hellevik	Område regulert til næring ved Hellevik på Straumøya avsettes som næring. Dyrka mark som ikke er i bruk til næring avsettes til LNFR. Eksisterende boligfelt sør for veien samt Hellevik skole avsettes til bolig. Resten av området avsettes til LNFR spredt bolig og LNFR.
7005	Valnes	Skole og samfunnshus avsettes til offentlig tjenesteyting, men arealet reduseres til grense for kommunal eiendom. Områder for fritidsbebyggelse på Sandnesåsen, samt naustområder mot Valnesvika avsettes. Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Myrvollstien (H54 i gjeldende plan) utvides nordover til Valnesveien. Valnesåsen samt område vest for skola avsettes til bolig. Resten av området mellom skola og Valnesvika avsettes til fritidsbebyggelse.
38	Valnesvatnet, Isvika hyttefelt	Areal avsatt til fritidsbebyggelse (H69) i gjeldende plan) endres til LNFR.
907	Gjømmervatn sør, hyttefelt	Areal avsatt til fritidsbebyggelse (108) i gjeldende plan avsettes til LNFR spredt fritid og LNFR.
9008	Einvollen Boligområde	Område avsatt til bolig ved Einvollen i Misvær avsettes til LNFR spredt bolig. Skredsikringsområdet i øst avsettes til LNFR.
905	Høilavatn hyttefelt	Areal avsatt til fritidsbebyggelse (H97) i gjeldende plan) endres til LNFR.
909	Storheivatnene hyttefelt	Areal avsatt til fritidsbebyggelse ved Storheivatnene (H115 i gjeldende plan) endres til LNFR.

2.3 Endringer/oppdateringer i plankart i henhold til vedtatte reguleringsplaner

Som følge av endring i rettsvirkningsbestemmelsen (§ 1.1.2) er plankartet rettet opp int. gjeldende reguleringsplaner av nyere dato. Det er sett på planer som er vedtatt i 2011 eller senere. Selv om formål er endret i kartet for KPA er de gitt arealstatus "nåværende" ettersom arealdisponeringene er avklart gjennom reguleringsplan. I tabellen under er en oversikt over alle endringene som er gjort.

Plan-ID	Plannavn	Endring
1233	Rv80 Thallekryss - jernbaneområdet	Justert formålsgrenser mellom utbyggingsformål og veiformål iht. reguleringsplan.
2321	Ole Rølvaagsvei 38-44	Boligformål utvidet iht. formålsgrense i reguleringsplan.
4006	Småbåthavn, Eidskjosen	Avsatt formål småbåthavn. Avgrensning basert på regulerte formål på land og etablerte anlegg i sjø.
932	Hamnbukta Hyttefelt	Formålsgrense mellom fritidsbebyggelse og LNFR er tilpasset reguleringsplan.
3021_02	Bremnes Oksebakken Gnr.29/466 mf. reg.endr	Blågrønnstruktur og vei avsatt til bolig. Boligformål gir rom for etablering av både atkomstvei og grøntformål.
1267	Bodøgård	Boligformål reduseres i øst iht. regulert friområde. Privat vei og Kristian Bodøgaards vei (atkomstveier) avsettes til bolig. Areal avsatt til kombinert formål (KBA99) bolig/tjenesteyting iht. regulering.
1300	Innseiling Bodø havn	Farled utvidet mot vest iht. reguleringsplan.
1302	Burøyveien 20	Avsatt regulert kai som havn.
1280	Max mat eiendom as	Næring utvidet sørover til eiendomsgrensen
1301	Biobrenselsanlegg	Formål endret til trasé for infrastruktur (fjernvarmeanlegget)
3039	Finnkonneset del av, Festvåg	Regulert naust og småbåthavn avsettes til annen type bebyggelse og anlegg (småbåtanlegg).
1278	Notveien 13	Utbyggingsformål justert mot eiendomsgrensa langs hele sørsiden av Per Helgesens vei.
3040	Vannledning og høydebasseng, Skaug	Vannforsyningsanlegg avsettes til annen type bebyggelse og anlegg. Det samme gjelder Heggmoen.
2013007	Valnesvika	Forretning, industri, fritidsbebyggelse i fritid og turistformål. Formål endret til kombinert formål for forretning/næring/fritidsbebyggelse (KBA100).
5036	SJØHAUGEN, GODØYNES	Område avsatt til fritidsbebyggelse redusert - endret til LNFR og småbåthavn.
1291	Bodøsjøveien 50	Formålsgrense for boligformål endret iht. reguleringsplan. Kombinert formål (bolig/forretning/kontor) avsatt som KBA101 og KBA102
2015008	Fridtjof Nansens vei 11, Sentrum	Næringsareal redusert iht. formålsgrense i reguleringsplan.

3041	Fv. 834 Valvikdalen - Festvåg	Lagt inn samferdselslinje fremtidig hovedvei.
2014020	Norsk Jektefart Museum, Bodøsjøen	Avsatt areal for offentlig/privat tjenesteyting og atkomstveien med parkeringsplass er justert.
2014018	Nedre Torg, Sentrum	Redusert sentrumsformål iht. formålsgrense i reguleringsplan.
2014003	Rundkjøring Mælen	Formålsgrenser mellom utbyggingsformål og vei justert iht. reguleringsplan.
2015005	F4 - Lindholmen, Tverlandet	Formålsgrenser mellom utbyggingsformål og vei justert iht. reguleringsplan.
2015007	Brekka, Kjerringøy	Formålsgrenser mellom utbyggingsformål og LNFR justert iht. reguleringsplan.
2015006	Kvartal 30	Formålsgrenser mellom sentrumsformål og vei justert iht. reguleringsplan. Gjelder også flere nærliggende sentrumskvartaler.
2015010	Rådhusparken/Solparken, Sentrum	Formålsgrenser mellom park og vei justert iht. reguleringsplan.
2014001	Næringsområder Mørkved vest.	Område avsatt til bolig i KPA endret til kombinert formål for bolig/forretning/næring (KVA103) i tråd med reguleringsplanen.
2015003	Tollbugata 9-13 og Hundholmens plass	Formålsgrenser mellom veiformål for torg og veiformål for gate justert iht. reguleringsplan.
2016018	Detaljregulering for kvartal 99. Bodø Sentrum	Formålsgrenser mellom park/sentrumsformål og veiformål justert iht. reguleringsplan.
2016010	Bulrathaugen, Hunstad	Kombinert formål utvides iht. formålsgrense i reguleringsplan.
2016014	Kirkhaugen	Redusert areal for blå/grønnstruktur og avsatt uteoppholdsareal iht. reguleringsplan, mindre justeringer av formålsgrenser.
2016009	Oteråga stasjon og kryssingsspor, Tverlandet.	Areal for jernbane utvidet til eiendomsgrense. Gjelder hele strekningen fra Bodø havn til kommunegrensen i øst.
2016017	Sjøgata vest og del av Professor Schyttes gate	Redusert sentrumsformål mot regulert veiareal.
2017012	Kråkåsen Vest, Kjerringøy	Justert formålsgrense for fritidsbebyggelse til plangrensen
2017016	Sjøgata 37 og 39	Formålsgrenser mellom havn og sentrumsformål justert iht. reguleringsplan.
2017006	Langskjæret	Avsatt vei iht. reguleringsplan og fjernet den gamle veitraseen. Formålsgrenser mellom næringsformål og vei/hav justert og avsatt havneformål.

2016013	Bodøsjøen B4	Jektveien som er regulert med ny trase tas ut av kommuneplankartet. Atkomstvei kan etableres i regulert boligformål.
2017013	Ny skole, Rønvik	Avvik mellom KPA og regulering for blå/grønnstruktur, offentlig eller privat tjenesteyting og veiformål. Skolens gymsal som ligger i regulert grøntformål er markert som bebyggelse som forutsettes revet, men er i bruk. Veiformål og blå/grønnstruktur tas ut av kommuneplankartet da dette kan etableres innenfor formålet offentlig eller privat tjenesteyting.
2018003	Fjellveien	Formålsgrenser mellom veiformål og boligformål justert iht. reguleringsplan.
2018009	Torggata, strekningen Rensåsgata-Professor Schyttes gate	Mindre justeringer av formålsgrenser mellom veiformål og boligformål iht. reguleringsplan.
2017003	Fv. 834 Nordstrandveien	Formålsgrenser mellom utbyggingsformål, veiformål og jernbane justert iht. reguleringsplan og eiendomsgrenser.
2017001	Hyttefelt Skålbones	Formål for fritidsbebyggelse redusert til planavgrensning
2019002	Burøyveien 10	Avsatt regulert kai som havn.
2019005	Bussdepot Nepåkeren	Avsatt kombinert formål KBA112 (næring, samferdselsanlegg) i tråd med regulering (var avsatt til tjenesteyting).
2014011	Tårnvik Vest, Kjerringøy.	Formålsgrense for fritidsbolig justert til plangrensen.
2017007	Ilstad Aktivitetspark	Område regulert hotell/overnatting avsatt til næring.
2019016	Burøyveien 11	Juster formålsgrense for næring og havn iht. reguleringsplan
2019004	Burøyveien 27	Næringsområde utvidet mot sjø iht. reguleringsplan. Tidligere veitrasé tatt ut og avsatt til næringsformål. Veien Kvitberget avsatt med veiformål.
2020003	Kvalvikodden	Regulert vann- og avløpsanlegg avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg. Avsatt havn i nordvest. Justert formålsgrenser iht. regulering.
2020002	Klinkerveien 6 og 8	Avsatt kombinert formål KBA105 (tjenesteyting, næring)
2019015	Dronningens gate	Utbyggingsformål redusert mot planområdet i øst.
1256	Områdereguleringsplan for Bodø Stamnetterminal	Formålsgrense mellom havn/utbyggingsformål og vei justert iht. områdeplanen. Regulert kontor/industri avsatt til næring.
1263	Rv 80 Thalleveien - Hunstadmoen	Justert formålsgrenser mellom utbyggingsformål og veiformål i henhold til områdeplanen langs RV 80, Hålogalandsgata og Olav V gate. Justert samferdselslinjer i henhold til etablerte veitraseer og rundkjøringer. Avsatt friområde ved Bodøelva under RV80.
2524	Mørkved Sør	Justert fremtidig veitrasé mellom RV 80 og Mørkvedveien. Kombinert formål KBA67 utvidet mot vest i tråd med regulering (var avsatt til forretning). Formålsgrenser rundt utbyggingsformål sør for RV 80 justert iht. reguleringsplan.

1297	Albertmyra og omegn.	Avsatt kombinert formål KBA113 (næring, tjenesteyting) i tråd med regulering (var avsatt til tjenesteyting).
1296	Kvalvikodden	Avsatt areal for naust, men redusert avgrensningen mot nord i forhold til reguleringsplan
1282	Lille Hjartøy - Ytre havn	Farled utvidet vestover
2013004	Geitvågen, Norsia	Avsatt område for fritids- og turistformål.
2015011	Bankgata - Aspåsen	Formålsgrense mellom offentlig tjenesteyting (Aspåsen skole og Asphaugen barnehage) og friområde justert iht. områdeplan. Offentlig tjenesteyting utvidet ved Bankgata skole slik at idrettsbygg inngår i formålet. Friområde justert iht. regulering og dagens situasjon.
2017002	Storgatakvartalene 9, 10, 17, 18 og 19	Sentrumsformål justert mot regulert torg og veiformål.
2014019	Kjerringøy Sentrum	Området er detaljert iht. områdeplan med justering av formålslinjer og avsetting av formålene; kombinert formål, næringsformål, fritidsbebyggelse, naust, tjenesteyting, bolig og grøntområder.
2017005	Molobyen	Området er detaljert iht. områdeplan med justering av formålslinjer og avsetting av formålene; sentrumsformål, bolig, tjenesteyting, kombinert formål KBA106 tjenesteyting/næring (Bispegården), småbåthavn, blå/grønn struktur, friområder, havneområde i sjø og veiformål. Formålslinje mellom sentrumsformål og blå/grønnstruktur mot sjø er ikke justert da denne kan justeres i detaljregulering.

2.4 Andre endringer i plankartet

I tabellen under er andre endringer i plankartet oppsummert. Endringene er sortert etter om det er generelle endringer eller endringer som omfatter et konkret område. Sistnevnte er sortert etter geografisk beliggenhet.

Endringer	Omtalt under pkt. 1
Generelle endringer	
Alle formål som var «fremtidig» i gjeldende plan er satt til «nåværende». Alle endringer i plankartet er vist med «fremtidig», med unntak av der man har detaljert til et underformål (eks. fra bebyggelse og anlegg til bolig). Blågrønn struktur er satt til nåværende selv om det ikke er ett underformål av bebyggelse og anlegg.	
Oppretting av formålsnavn etter Kommunal- og distriktsdepartementets reviderte liste (per 18. november 2021) for feltnavn til arealplaner.	
Areal som omfattes av kommunedelplan for Hernes (ny bydel) er tatt ut av plankartet.	
Areal som omfattes av kommunedelplan for Tverlandet er tatt inn i plankartet.	

Området fra Stormyra til Tverlandet (nord og sør for RV80) er detaljert i henhold til gjeldende reguleringsplaner og dagens situasjon.	
For grøntområder benyttes formål blågrønn struktur på kommunale tomter, områder som er avsatt til blågrønn struktur i KPA2018 og regulerte friområder, grønnstruktur og turdrag	
For grøntområder benyttes formål uteoppholdsareal på regulerte lekearealer.	
LNFR benyttes på regulerte friluftsområder og på grøntområder mot Bodømarka.	
Markagrensa er justert mot utbyggingsformål fra Løpsmarka til Tverlandet.	
Markagrensa er lagt inn som byggegrense.	
Nummerering er tatt bort på alle formål og hensynssoner som ikke har bestemmelser som henviser til nummererte områder.	
Det er lagt inn beskrivelse for alle områder avsatt til <i>Annen bebyggelse</i> .	
Det er lagt inn beskrivelse for alle områder avsatt til kombinert formål bebyggelse og anlegg.	
Det er lagt inn beskrivelse for alle områder avsatt til kombinert formål i sjø.	
Hensynssone H710 (båndlegging for regulering) er fjernet for Molobyen (Utviklingsområde vest) og Ilstad.	
Baneformål er justert i henhold til eiendomsgrenser.	
Hensynssone H130 er lagt over alle jernbanetunneler og utvidet til å omfatte 30 m fra midtlinje jernbane og ved tunnelåpninger.	
Vedtaksfredete kulturminner (7 i sentrum, 1 i Misvær og 1 på Landegode) legges inn med H730 i plankartet. Områder som ligger inne med hensynssone H730 fra gjeldende plan er videreført.	
<i>Endringer innenfor Byutviklingsområdet (unntatt Tverlandet)</i>	
Ved Oksebakken-Bremnes er plan detaljert i henhold til reguleringsplan og bebyggelsesplan. Veiformål og større grøntområder er avsatt.	
I Løpsmarka er kart detaljert i henhold til reguleringsplan for Algarveien 10 samt dagens situasjon.	
Løpsmarka skole er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting.	
Ved Daglifoten, Løpsmarka er 29/306 avsatt til grøntareal, i henhold til reguleringsplan.	
Boligområde i Vesterveien i Skivika er justert i henhold til vedtatt reguleringsplan og dagens situasjon.	
Skivika barnehage er avsatt til offentlig formål i henhold til gjeldende bebyggelsesplan.	
Bratten aktivitetspark er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting og blågrønn struktur. Deponiområdet er synliggjort med faresone «annen fare» H390.	
Masseuttak på Kvalvikodden er utvidet i henhold til reguleringsplan	
Faresone H380 rundt tankanlegg på Burøya er noe utvidet mot nord.	
Område avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg nord på Lille Hjartøya er endret til næring i henhold til reguleringsplan.	
Kjent faresone for kvikkleire på Mælen er avsatt som faresone H310 med tilhørende bestemmelser	
Mindre veier i Rønvika er tatt inn i boligformål.	
Vei og område ved turisthytta på Rønvikfjellet er detaljert i henhold til vedtatt reguleringsplan. Sone H710 er fjernet.	
Barnehage i Stordalen er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting.	

Areal avsatt til idrettsanlegg i Stordalen er utvidet mot øst.	
Hensynssone bevaring er lagt inn for Elveveien 9, Rønvika.	
Eiendom 32/514 i Hyttebakken avsettes til LNFR.	
Område som er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg på Vollsletta er endret til tjenesteyting.	
I krysset mellom Thalleveien og Kirkeveien avsettes hele området til kombinert bebyggelse og anlegg (Kirkeveien 39, Thalleveien 17).	
Hundholmen plass og Nedre Torg er endret fra friområde til veg. Arealene er regulert til torg (som faller inn under formål veg på KPA-nivå).	
For sentrumskvartaler med krav om felles planlegging er det lagt inn hensynssone H810.	
Hensynssone kulturmiljø er lagt inn for Rensåsgata 28.	
Alkeveien 13 og Hernesveien 24 endres fra tjenesteyting til bolig.	
Nepåkeren er detaljert i henhold til reguleringsplan	
Avgrensning på område avsatt til bolig vest for Blokkan i Bodøsjøen (B6, Triåsen) er justert mot sør og nord.	
Område tidligere avsatt til forsvarsformål i Bodøsjøen (39/347, 37/139, 37/160) avsettes til blågrønn struktur.	
Område mellom Bodøsjøveien, Garnveien og Seilasveien er avsatt til kombinert formål, endring i henhold til reguleringsplan.	
Område for omforming langs Trålveien og uregulert areal mot sør avsettes til kombinert formål i henhold til kommuneplanens bestemmelser.	
Område regulert til forretning/tjenesteyting i Paradisveien, Alstad avsettes til bolig i henhold til dagens situasjon.	
Område avsatt til utbyggingsformål sør for Soløyvannsveien ved Jensvollalen avsettes til LNFR mot marka.	
Det er lagt hensynssone H130 over Bodøtunnelen, hentet fra regulering.	
Område avsatt til bebyggelse og anlegg nord for eksisterende bebyggelse i Øvre Hammarlia avsettes til bolig.	
Areal til Osphaugen barnehage avsettes til boligformål.	
Område regulert til tjenesteyting i Bamseveien, Vasslia avsettes til bolig.	x
Området som er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg ved Myraveien (FK1 i gjeldende plan) er endret til forretning. Område øst for Myrabakken er endret fra næring til kombinert bebyggelse og anlegg.	
Utbyggingsområdene er justert mot grensa for statlig sikra friluftsområde ved Futelva.	
Endringer innenfor Tverlandet	
Endringer som følge av vurdering i konsekvensutredning og gjennomgang av arealreserver. For en oversikt over alle disse, se eget dokument.	
Småveier i boligområder som er fjernet er satt til nåværende der de kan inngå i tilgrensende boligformål.	
Byggegrenser som lå inne i kommunedelplan er fjernet.	
Markering av områder der reguleringsplan fortsatt skal gjelde er fjernet.	
Nummerering av boligområder er endret for både eksisterende og nye boligområder. B1 tilsvarer B1 i gjeldende plan. B2 tilsvarer B2, B4 og B5 i gjeldende plan. B3 tilsvarer B3 i gjeldende plan. Nye områder (i hovedsak ubebygde) får nummerering fra B4-B17. Boligområder med gjeldende reguleringsplan får ikke nummer, kun B i plankartet.	
Markagrensa på er justert mot AR5 og bebyggelse.	

Områder som tidligere er avsatt til ulike grønnstrukturformål i bebyggelsen (BUT, GT og G) endret til blågrønn struktur.	
Område avsatt til friluftsområde i sjø (VFR i gjeldende plan) er endret til LNFR og satt til nåværende.	
Områder avsatt til utbygging nord for jernbanen (B17, G og N5 i gjeldende plan) er avsatt til LNFR med unntak av eksisterende bebyggelse. H410 er fjernet.	
Samferdselslinje for framtidig vei fra Grøttingen via Krågmoen og opp til den gamle idrettsbanen er tatt bort.	
Område avsatt til parkering i reguleringsplan for Krågmoen, Tverlandet endres til LNFR.	
Område ved nye Tverlandet skole er detaljert i henhold til reguleringsplan.	
Hensynssone H810 som lå inne for området mellom Mølnbakken (BS1-3 i gjeldende plan), gamle Tverlandet skole og Engmark (BOP2 og BOP3) er tatt bort.	
Mindre justering av vegsystem ved kirka, i henhold til dagens situasjon.	
Område avsatt til kombinert formål ved kryss RV80/Tverlandsveien (BN3 i gjeldende plan) endres til bolig i henhold til dagens situasjon.	
Område avsatt til bolig i Bunesåsen er justert i henhold til vedtatt planavgrensning.	
Områder avsatt til bolig nord for Ersvika (71/35, 39 og 148) er justert i henhold til eiendomsgrenser.	
Område avsatt til bolig nord for Ersvika er utvidet med en eiendom i øst, oppretting i henhold til dagens situasjon.	
Endringer i Væran	
Funksjonell strandsone er lagt inn som byggegrense i Væran.	
Området rundt kaia på Fenes, Landegode er detaljert i henhold til reguleringsplan.	
Området rundt kaia på Bliksvær er detaljert i henhold til reguleringsplan. Det er lagt inn hensynssone bevaring for bygg som skal bevares.	
Området på Buholmen, Sørvær er detaljert i henhold til reguleringsplan.	
Områder avsatt til fritidsbebyggelse på Landegode avsettes til LNFR og LNFR spredt fritidsbebyggelse (Ramsvika).	x
Endringer for Kjerringøy og Nordsia	
To av områdene avsatt til fritidsbebyggelse langs Nevelsfjordveien (H7 og H9 i gjeldende plan) er utvidet for å omfatte eksisterende fritidsboliger som grenser til feltene.	
Areal rundt fergekaia på Festvåg er avsatt til havneformål.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse på Naustnes, Festvåg (H22 i gjeldende plan) deles i fritidsbebyggelse og boligbebyggelse, i samsvar med reguleringsplan.	x
Areal rundt Norsia grendehus på Skau er detaljert i henhold til reguleringsplan.	x
Skola på Skau er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting.	x
Tre boligeiendommer (24/104, 24/105 og 23/119) på Skau som ligger i tilknytning til andre boligområder er avsatt til bolig.	
Areal langs Skaunesveien er detaljert i henhold til reguleringsplan og dagens situasjon.	x

Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Lille Buholmen på Skau (H27 i gjeldende plan) er redusert i vest og utvidet i øst, i henhold til dagens situasjon.	x
Ved Kløkstad havn avsettes areal nord for FV834 til fritidsbebyggelse. Bebyggelse på molo avsettes til fritidsbebyggelse.	x
Golfbanene på Nordsida er lagt inn med formål idrettsanlegg	x
Hensynssone kulturmiljø er lagt inn for Løp Hovedgård.	
Hensynssone kulturmiljø er lagt inn for Bremnes fort.	
Løpshavn har endret formål til fritidsbebyggelse og arealet reduseres til regulert område.	
Endringer nord for Saltstraumen	
Samferdselslinje er lagt inn for den delen av Soløyvannsveien som ikke er vist i gjeldende plan.	x
Eksisterende fritidsboliger ved Soløyvatnet som er regulert til formålet er avsatt til LNFR spredt fritidsbolig.	x
Alpinanlegg på Skarmoen er lagt inn med formål idrettsanlegg.	x
Området rundt Bestemorenga og travbanen er detaljert i henhold til reguleringsplan. Skianlegg og travbane er avsatt som idrettsanlegg.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Vatntvatnet (H30 og H31 i gjeldende plan) avsettes til LNFR og LNFR spredt fritidsbebyggelse.	x
Golfbanen på Ilstad inkludert næringsområdet og alle formål vest for kraftlinja er avsatt til idrettsanlegg.	x
Områder regulert til bolig på Ilstad er avsatt til bolig.	x
To områder avsatt til bolig på Godøynes tas ut og endres til LNFR.	
Naurstad marina endrer formål fra næring til fritidsbebyggelse og småbåthavn, i samsvar med reguleringsplan.	
Område avsatt til fritidsbebyggelse (H41 i gjeldende plan) reduseres i henhold til reguleringsplan, areal nord for Naurstadveien tas ut.	
Område med fritidsbebyggelse på Vågsnes, Naurstad (H42 i gjeldende plan) er detaljert i henhold til reguleringsplan.	
Område avsatt til fritidsbebyggelse på Mjønes (H35 i gjeldende plan) utvides mot vest i henhold til dagens situasjon.	
Areal regulert til fritidsbebyggelse ved Tekkelvika avsettes til fritidsbebyggelse.	
På Skagen gård er det lagt inn hensynssone bevaring for gårdstunet og de to naustene.	
Ved Seines er areal for spredt boligbebyggelse utvidet til å omfatte bebyggelsesplanen + eksisterende bebyggelse.	x
Areal til Tuv trelast endrer formål forretning til næring, i samsvar med reguleringsplan. Området er utvidet mot sør i henhold til innspill til oppstart av planarbeid. Vurderinger som er gjort knyttet til utvidelse av arealet går frem av konsekvensutredning.	
Areal rundt eksisterende bebyggelse på Fjell avsettes til LNFR spredt bolig. Området inkluderer areal avsatt til fritidsbebyggelse (H59 i gjeldende plan).	x
Valnes er detaljert i henhold til gjeldende reguleringsplaner og dagens situasjon.	x
Areal rundt Drangsethaugen, Valnes avsettes til bolig og fritidsbolig i henhold til pågående arbeid med detaljregulering for området.	x
Areal avsatt til fritidsbebyggelse på Gjælen (H51 i gjeldende plan) er justert i henhold til vedtatt reguleringsplan og dagens situasjon.	
Område regulert til masseuttak i Hogndalen avsettes til råstoffutvinning.	
Endringer innenfor Skjerstad-Misvær	

Området avsatt til fritidsbebyggelse på Kvalnes er justert i henhold til reguleringsplan. Vestre del av området avsettes til LNFR spredt fritidsbebyggelse.	x
Område avsatt til næring på Kvalnes reduseres og den delen som tas ut avsettes til LNFR- spredt boligbebyggelse.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse vest for Ljønes (H73 i gjeldende plan) reduseres i henhold til reguleringsplan.	x
Området rundt Lysthusaugen, Skjerstad er detaljert i henhold til reguleringsplan og dagens situasjon. Hensynssone bevaring er lagt inn for deler av arealet.	x
Området rundt Mølnhaugen, Skjerstad er detaljert i henhold til reguleringsplaner og dagens situasjon.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Vassvika vest for Breivika (H78 i gjeldende plan) utvides i henhold til reguleringsplan.	x
Områder avsatt til fritidsbebyggelse rundt Husvatnet og Småvatnet (H79-81 i gjeldende plan) avsettes til LNFR.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse rundt Storvatnet (H82 i gjeldende plan) reduseres i henhold til gjeldende reguleringsplan og dagens situasjon.	x
Oldereid kraftstasjon er lagt inn med eget arealformål.	
Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Gjømmervatn og nordover (H104-H109 i gjeldende plan) er endret til LNFR og LNFR spredt fritidsbebyggelse. Unntak Austerli hyttefelt der formål fritidsbebyggelse videreføres.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Klettneset (H96 i gjeldende plan) reduseres i henhold til areal som omfattes av reguleringsplan. Resten av areal endres til LNFR spredt fritidsbebyggelse.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Sjøneset (H89 i gjeldende plan) justeres i henhold til dagens situasjon.	x
Masseuttak i Misvær har fått endret formål til råstoffutvinning.	
Området rundt Misvær sentrum er detaljert i henhold til reguleringsplan, dagens situasjon samt innspill til planarbeid (se KU)	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Rognlivatn (H98 i gjeldende plan) endres til LNFR og LNFR spredt fritidsbebyggelse. Tirilfjellvatnet (H99) og Høylavatnet (H97) endres til LNFR.	x
Område avsatt til næring ved Vestvatn (BN i gjeldende plan) avsettes til LNFR.	x
Annet spesialområde sør for Vestvatn tas ut og avsettes til LNFR.	x
Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Durmølsgrøva, Brekke (H122 i gjeldende plan) endres til LNFR.	x
Området avsatt til råstoffutvinning ved Kvitberget Dolomitt er justert i henhold til reguleringsplan.	x
Endringer i sjø	
Det er lagt inn beskrivelse for kombinert formål i sjø.	
Farled forbi industriområde er Langstranda fjernet.	
Havnebasseng i Bodø sentrum er avsatt til havn.	
Område for farled justert ved Landegode.	
Skyte og øvingsfelt i sjø (N2 og N3) legges inn med hensynssone H380.	
Område for akvakultur er lagt inn i Breisundet på Helligvær.	

2.5 Endringer i hensynssoner og temakart

I plankartet er det lagt inn hensynssoner for ulike tema. Det er i tillegg utarbeidet flere temakart til planen. En del av hensynssonene ligger i plankartet. Av hensyn til lesbarhet til plan og kart er imidlertid flere hensynssoner og temakart lagt som vedlegg til plankartet. Følgende hensynssoner ligger i plankartet:

- Hensynssone H110 – Sikringssone, nedslagsfelt drikkevann
- Hensynssone H130 – Sikringssone transport
- Hensynssone H310 – Faresone, ras- og skredfare
- Hensynssone H350 – Faresone, brann-/eksplosjonsfare
- Hensynssone H370 – Faresone, høyspenningsanlegg
- Hensynssone H380 – Faresone, sone for militær virksomhet
- Hensynssone H390 – Faresone, annen fare
- Hensynssone H570 – Bevaring kulturmiljø
- Hensynssone H710 – Båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven
- Hensynssone H720 – Båndlagt etter naturmangfoldloven
- Hensynssone H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner
- Hensynssone H810 – Gjennomføringssone, krav om felles planlegging
- Hensynssone H820 – Gjennomføringssone, omforming

Det er utarbeidet 20 temakart til planen. Nedenfor er en kort gjennomgang av de ulike temakartene med beskrivelse av eventuelle endringer:

Temakart 1 – Hensynssone landbruk (H510)

Hensynssone for landbruk (H510) omfatter i gjeldende plan alle større områder med dyrka mark samt store arealer som har verdi som utmarksbeite. Areal som omfattes av hensynssonen er redusert sånn at den mer konkret viser de områdene som har størst verdi for landbruk. Hensynssona omfatter nå dyrka mark, innmarksbeite og områder med stor verdi for skogbruk. Store områder med utmarksbeite er tatt bort. Dette betyr ikke at områdenes verdi som beiteressurs ikke skal vektlegges, men at det her må gjøre avveininger mot andre interesser. Innenfor hensynssone landbruk skal imidlertid hensyn til landbruk veie tyngst. Dette vil bidra til at hensynssonen blir et bedre verktøy for arealforvaltningen, og det vil være mer forutsigbart for grunneiere og tiltakshavere. Endringen vil bidra til å styrke jordvernet.

Ved Maskinisten er det gjort en justering mot hensynssone friluftsliv.

Temakart 2 – Hensynssone friluftsliv (H530)

Hensynssone friluftsliv videreføres i stor grad fra gjeldende plan. Det er gjort noen mindre justeringer ved at hensynssone for friluftsliv er lagt inn for følgende områder:

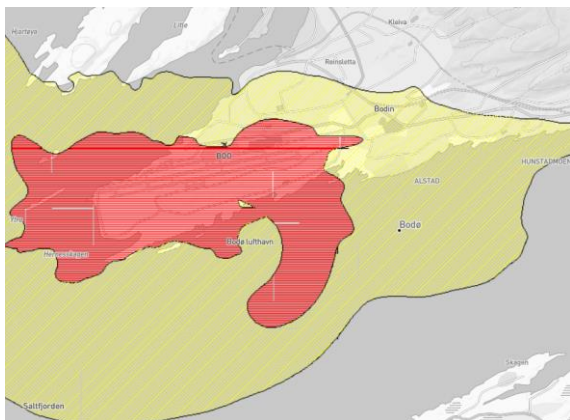
- Langs kysten fra Geitvågen til Løpshavn, samt utvidet noe ved Bremnes fort.
- Mindre justeringer mot markagrensa fra Bratten til Hjorthammarlia.
- Mindre justeringer mot Bodømarka.
- Langs Storelva på Tverlandet.
- Langs kysten fra Tverlansbrua til Ersvika.

Temakart 3 – Hensynssone støy (H210 og H220)

Det er lagt inn støysoner rundt helikopterplass, flyplass, jernbane og riksvei/fylkesvei.

Støysonekart for helikopterlandeplass på Nordlandssykehuset er ny.

Støysonekart for flyplass er oppdatert og viser ny avgrensning av støysoner etter at flystasjonen er flyttet. Kartene under viser hvordan rød og gul flystøysone endres som følge av at flystasjonen flyttes fra Bodø samt hvordan situasjonen blir etter at flyplassen også er flyttet. Kartet i midten er gjeldende fra 2022 og frem til flyplassen er flyttet. Fremtidig støysituasjon går frem av temakart 20.



Flystøysoner fra gjeldende plan. Viser støysituasjon med flyplass og flystasjon i drift.



Flystøysoner som viser støysituasjon etter at flystasjonen er flyttet fra Bodø.



Flystøysoner som viser situasjon etter at flystasjon og flyplassen er flyttet.

Støykart for riksvei og fylkesvei er oppdatert høsten 2021, støykart for jernbane er ikke oppdatert.

Temakart 4 – Hensynssone fremtidig flyplass

Temakart som viser flystøysoner etter at flyplassen er flyttet.

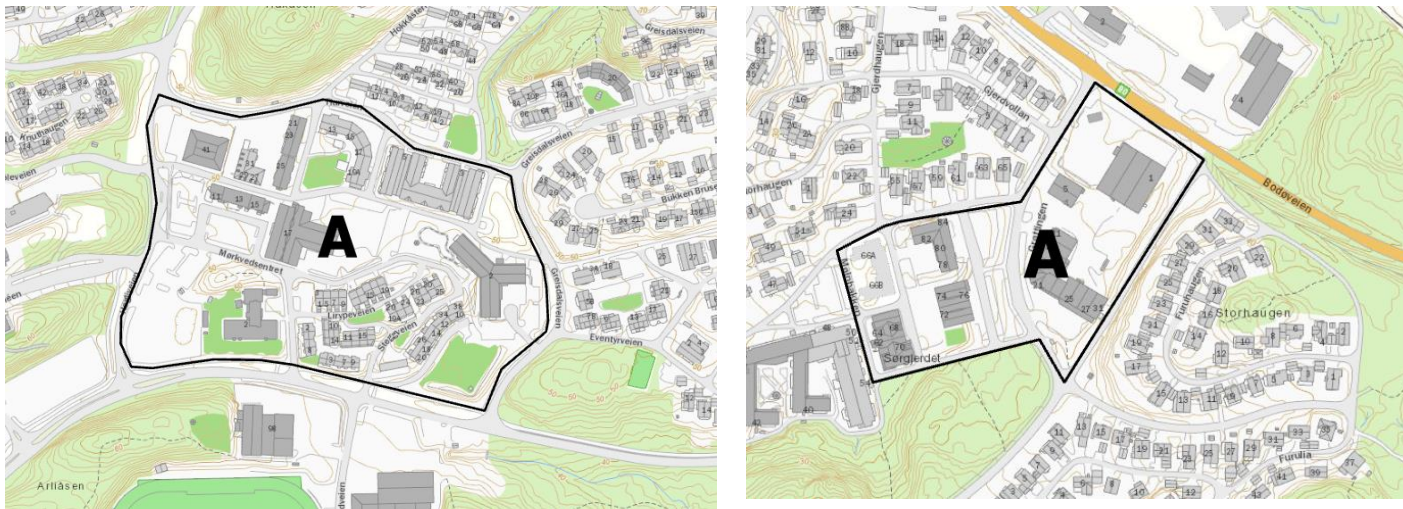
Temakart 5 – Kulturminner sentrum

Videreføres som temakart, ingen endringer fra gjeldende plan.

Temakart 6 – Soner for parkering og uteoppholdsareal

Det er gjort flere endringer i soner for parkering og uteoppholdsareal.

Sonen for Indre bykjerne er lagt inn i sone A. Bydelsstrenene på Mørkved og Tverlandet er satt til sone A. Dette omfatter arealet rundt Mørkved bydelscenter og rundt Mølnbakken, se kart under:



Avgrensning av sone A ved Mørkved bydelscenter (kart til venstre) og Mølnbakken på Tverlandet (kart til høyre).

Sone B tilsvarer resten av Byutviklingsområdet. Sonen er redusert i utstrekning ved at utbyggingsområder i utkanten av byutviklingsområdet nå er tatt ut. De største endringene er ved Breiva der store arealreserver nå endres til LNFR. Mindre justeringer mot markagrensa er gjort i området fra Løpsmarka til Støver/Bertnes. I tillegg er sonen betydelig redusert på Tverlandet. Her tilsvarte byutviklingsområdet tidligere avgrensning av kommunedelplan for

Tverlandet, og omfattet blant annet Naurstadhøgda, store deler av Tverlandsmarka og Hopen. Her er byutviklingsområde/sone B redusert til å omfatte det som i plandokumentene er definert som Tverlandet tettsted samt noe tilgrensende areal.

Temakart 7 - Hensynssone reindrift (H520)

Hensynssone reindrift (H520) omfatter flytt- og trekklei, oppsamlingsområde og svømmelei/transport. Kartgrunnlag er oppdatert og alle lagene er samlet i ett temakart.

Temakart 8 – Hinderflate og byggerestriksjoner

Videreføres som temakart, ingen endringer fra gjeldende plan.

Temakart 9 – Hinderflater og byggerestriksjoner for fremtidig flyplass

Videreføres som temakart, ingen endringer fra gjeldende plan.

Temakart 10 – Sonekart for Bodømarka

Temakart for Bodømarka er noe justert ved at sone 2 og 3 er slått sammen. Avgrensning mot bebyggelsen er justert i henhold til endringer i markagrensen.

Temakart 11 – Handelsområder utenfor sentrum

Videreføres som temakart, ingen endringer fra gjeldende plan.

Temakart 12 – Byutviklingsområder

Avgrensning av byutviklingsområdet er justert i henhold til andre endringer i planen. Byutviklingsområde tilsvarer sone A og B for parkering og uteoppholdsareal, se beskrivelse av endringer under temakart 6 (lenger opp).

Temakart 13 – Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

Hensynssone Naturmiljø (H560) er nytt ved denne rulleringen. Hensynssone for naturmiljø er lagt inn for hele kommunen. Hensynssonen omfatter alle områder som er registrert som naturtype med verdi A eller B i naturbasen til Miljødirektoratet, samt elver og mindre vassdrag med forekomst av elvemusling. For noen områder omfatter hensynssonen et større areal enn naturtypelokaliteten. Dette er gjort for å få en god arrondering av områdene der to eller flere naturtypelokaliteter ligger tett, eller for å inkludere strandsone eller vassdrag som generelt har stor verdi for naturmangfold.

Temakart 14 – Hensynssone mineralressurser (H590)

Hensynssone for mineralressurser tilsvarer områdene som tidligere er lagt i temakart for råstoff.

Temakart 15 – Karbonrike naturtyper

Temakart for karbonrike naturtyper er nytt i denne rulleringen. Som karbonrike naturtyper omfattes her areal som er definert som myr og skog med høy bonitet i AR5.

Temakart 16 – Funksjonell strandsone

Den funksjonelle strandsonen er kartlagt for Væran. Dette er et nytt temakart. Kartleggingen følger metodikk utarbeidet av Steigen kommune og Nordland Fylkeskommune. I tillegg til å vises som et eget temakart er den funksjonelle strandsonen lagt inn som byggegrense.

Temakart 17 – Antatt fremtidig veiføring

Temakart for antatt fremtidig veiføring er oppdatert med trase for ny RV80 (jf. kommunedelplan for Naurstad-Thallekrysset) fra Bertnes til Kvalvåg og fra Tverlandsbrua til Vågan. I tillegg videreføres traseene som ligger inne fra KPA2018.

Temakart 18 – Bekker og blågrønn struktur

Temakart for bekker og blågrønn struktur er nytt ved denne rulleringen. Kartet omfatter hele Bodøhalvøya og Tverlandet og viser viktige blågrønne strukturer (Storelva på Tverlandet, Futelva, Bodøelva, Storelva på Festvåg), åpne bekker og bekker som er lagt i rør.

Temakart 19 – Avrenningslinjer

Temakart for avrenningslinjer (sekundære flomveier) er nytt ved denne rulleringen. Kartet omfatter Byutviklingsområdet og deler av Bodømarka. Kartet viser naturlige lavbrekk i terrenget og hvordan vannet vil renne oppå bakken ved store nedbørsmengder. Modellen forutsetter at kulverter/overvannsledninger og stikkrenner er fulle.

Temakart 20 – Bydeler

Temakart for bydeler er oppdatert i henhold til endringer i avgrensning av byutviklingsområdet.

3 Endringer i planbestemmelsene

I tabellen under er alle endringer i planbestemmelsene beskrevet og kommentert. I kolonnen til venstre er bestemmelsen i arealdelen fra 2018, i midtre kolonne ny bestemmelse i arealdelen fra 2022 og til høyre en kort beskrivelse av endringene og bakgrunn for dem.

DEL A		
§ 1 Innledende bestemmelser		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 1.1 Rettsvirkning	§ 1.1 Rettsvirkning	Ingen endring
§ 1.1.1 Forholdet til kommunedelplaner	§ 1.1.1 Forholdet til kommunedelplaner	Oppdatert med hvilke planer som skal videreføres samt hvilke kommunedelplaner som skal behandles i planperioden. Kommunen har flere kommunedelplaner. Det er derfor presisert at bestemmelsen gjelder planer for arealbruk. Kommunedelplan for grønnstruktur er tatt med. «Kulturminneplan» har tittel Kommunedelplan for kulturarv. Tekst om at kommuneplanens bestemmelser får utfyllende og supplerende virkning er satt som retningslinje siden planen ikke kan gis bestemmelser innenfor planområdet til kommunedelplaner.
§ 1.1.2 Forholdet til reguleringsplaner	§ 1.1.2 Forholdet til reguleringsplaner	Forholdet til reguleringsplaner er forenklet slik at kommuneplanens arealdel ved motstrid gjelder foran reguleringsplaner som er vedtatt før kommuneplanens arealdel 2018 – 2030 ble vedtatt. En ser da for seg at denne datoen flyttes ved hver KPA-rullering. Det vil både bidra til forutsigbarhet og bedre styring samtidig som det gir god nok tid til å realisere reguleringsplaner innenfor de rammer som planen ble vedtatt under. Det er gitt unntak fra denne bestemmelsen for hensynssoner og formål for bevaring, samt verneplanene for Svenskebyen, Plysjbyen og Anton Gisle Johnsons vei da det er viktig at vernebestemmelsene i gjeldende planer ikke blir tilsidesatt av nye krav i KPA.
§ 1.2 Plankrav	§ 1.2 Plankrav	Oversikt over områder med krav om områderegulering er oppdatert. Plankravet følger av Plan- og bygningsloven av 2008. Det er lagt til retningslinje for å bedre definere hva som regnes som større bygge- og anleggstiltak.
§ 1.2.1 Unntak fra plankrav	§ 1.2.1 Unntak fra plankrav	Det er unntak for mindre utbyggingstiltak innenfor eksisterende boligområder. Tidligere krav til tomtestørrelse er endret til funksjons- og kvalitetskrav for å sikre at fortettingsprosjekter tilpasser seg eksisterende strøk og følge opp planverk. En har sett at det kan være hensiktsmessig å også åpne for mindre utbyggingstiltak innenfor eksisterende næringsområder. Det er derfor lagt til en unntaksbestemmelse for dette. Unntaket fra plankrav for boligbygging i Væran tas vekk da dette blir ivaretatt gjennom endring av arealformål på bebodde øyer. For å unngå misbruk av unntaksbestemmelsen er det lagt til at ytterligere ny boligbygging krever utarbeiding av reguleringsplan, slik at unntaket faktisk er et unntak og kun brukes én gang. Det er presisert at unntaket under samferdsel også gjelder fortau og mindre samferdselstiltak. Det er lagt til retningslinje som beskriver hva som menes med ulike begreper i bestemmelsen.
§ 1.3 Byutviklingsområdet § 1.3.1 Avgrensning	§ 1.3 Byutviklingsområdet § 1.3.1 Avgrensning	Grensene for byutviklingsområdet er justert i tråd med endringer mot Bodømarka og endringer i arealformål på Tverlandet. Resultatet er at byutviklingsområdet har blitt noe snevret inn for å legge bedre til rette for en kompakt byutvikling.

§ 1.3.2 Bygging og fradeling i områder som grenser til byutviklingsområdet	§ 1.3.2 Bygging og fradeling i områder som grenser til byutviklingsområdet	Ingen endring.
§ 1.4 Utbyggingsprogram for boliger	§ 1.4 Utbyggingsprogram for boliger	Ingen endring.
§ 1.4.1 Områder	§ 1.4.1 Bydeler	Ny kommuneplanens arealdel tar vekk flere utbyggingsområder innenfor Byutviklingsområdet. Dette for å legge bedre til rette for en mer kompakt byutvikling.
§ 1.5 Innholdet i utbyggingsavtaler	§ 1.5 Innholdet i utbyggingsavtaler	Ingen endring.
§ 1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser)	§ 1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser)	Det er lagt inn henvisning til DSBs veileder om samfunnssikkerhet i arealplanlegging.
§ 1.7 Krav til maks støynivå § 1.7.1 Støy – boliger	§ 1.7 Krav til maks støynivå § 1.7.1 Støy – boliger og støyfølsomme bruksformål	Underliggende støyforskrift er endret, og dette medfører endringer i bestemmelsen. Det settes blant annet konkrete krav til innhold i støyutredninger, det er gitt definisjoner, krav til stille side samt krav til tillatt andel boliger med dempet fasade. Bestemmelse om krav innenfor rød flystøysone er flyttet fra bestemmelse om hensynssonen (§ 11.2).
§ 1.7.2 Områder der det kreves dokumentasjon av vegtrafikkstøy	§ 1.7.2 Støyutredning	Det er gitt bestemmelse om at der det er flere støykilder i et område, skal samlet støybelastning vurderes. Retningslinje som tidligere sto under § 1.7.1 er flyttet til § 1.7.2.
§ 1.7.3 Bestemmelser til flystøysoner	-	Endret og bestemmelse om rød flystøysone er tatt med i 1.7.1.
§ 1.8 Ulempehåndtering i anleggs- og byggetid	§ 1.8 Ulempehåndtering i anleggs- og byggetid	Kravet til når ulempeplan skal være godkjent er flyttet fra rammetillatelse til igangsettelsestillatelse. Dette fordi man ved ramme ikke nødvendigvis har alt på plass som kreves for å kunne utarbeide ulempeplan. Skillet mellom overordnet og detaljert ulempeplan er tatt bort. I store prosjekter vil det kunne være naturlig å fortsatt ha én overordnet plan og så mer detaljerte planer for hvert byggetrinn mv., mens for mindre prosjekter holder det ofte med én ulempeplan.
-	§ 1.9 Miljøprogram (ny bestemmelse)	Sikrer at det utarbeides miljøprogram for alle reguleringsplaner. Dokumentasjonskravet tilpasses tiltakets størrelse og kompleksitet.
§ 1.9 Håndtering av overskuddsmasser fra bygge- og gravearbeid	§ 1.10 Håndtering av overskuddsmasser fra bygge- og gravearbeid	Bestemmelsen er gitt en litt annen rekkefølge. For bevaring av matjord vises det til § 1.15. I retningslinje er det tatt med at veiledning fra Miljødirektoratet skal benyttes.
§ 1.9.1 Krav til miljøundersøkelse og tiltaksplan	§ 1.10.1 Krav til miljøundersøkelse og tiltaksplan	§ 5.1.6 er flyttet hit. Det er presisert at kravet til miljøundersøkelse også gjelder tiltak i sjø.
§ 1.9.2 Massebudsjett og -regnskap	§ 1.10.2 Massebudsjett og -regnskap	Mindre justering for å klargjøre innhold.
§ 1.9.3 Rivningsbudsjett og -regnskap	§ 1.10.3 Rivningsbudsjett og -regnskap	Ingen endringer.
§ 1.10 Miljø, klima og biologisk mangfold	§ 1.11 FNs bærekraftsmål (NY)	§ 1.10 gjeldende plan går ut. Denne erstattes av § 1.11 FNs bærekraftsmål, § 1.12 Klima og energi og § 1.14 Naturmangfold. Skal bidra til at oppfølging av FNs bærekraftsmål blir et

		gjennomgående tema i alt planarbeid. Bestemmelsen stiller konkrete krav til oppstart av planarbeid og høring av planforslag.
	§ 1.12 Klima og energi (NY)	Skal bidra til å at reduksjon av klimautslipp blir et gjennomgående tema i alt planarbeid. Det stilles krav til at kommunens klimamål, vedtatte planer og tiltak skal legges til grunn for alt planarbeid.
	§ 1.13 Karbonrike naturtyper (NY)	Skal bidra til å sette fokus på karbonrike naturtyper og hvilke konsekvenser nedbygging av disse har for klimautslipp.
	§ 1.14 Naturmangfold (NY)	Skal bidra til at bevaring og styrking av verdier knyttet til naturmangfold blir et gjennomgående tema i alt planarbeid. Naturverdier skal kartlegges og det skal vurderes hvilke verdier som kan bevares/styrkes. Dersom naturverdier forringes, skal det gå frem hvordan dette kompenseres. Fremmede arter skal også kartlegges.
§ 1.11 Bevaring av matjord i Byutviklingsområdet	§ 1.15 Bevaring av matjord	I gjeldende plan vises det til bystyrevedtak (PS 17/185). I forslag til ny plan er teksten fra dette vedtaket lagt direkte inn i bestemmelsene. Matjordplan skal være en del av planleveransen ved reguleringsplanarbeid.
§ 1.10.1 Sikkerhet mot naturpåkjenninger	§ 1.16 Sikkerhet mot naturpåkjenninger	Ingen endringer.
§ 1.12 Automatisk fredete kulturminner	§ 1.17 Automatisk freda kulturminner	Ingen endringer.
§ 1.13 Strandsone og vassdrag	§ 1.18 Strandsone og vassdrag	Bestemmelsen er forenklet og justert for å være i tråd med plan- og bygningslovens § 1-8. Det er lagt til et punkt under retningslinjer som ivaretar kommunens vernede vassdrag.
§ 1.14 Bevaring av grøntområder i byutviklingsområdet	§ 1.19 Bevaring av grøntområder i byutviklingsområdet	Tekst er forkortet sammenlignet med gjeldende bestemmelse. Retningslinje knyttet til omdisponering er tatt bort da dette er knyttet til salg av kommunal eiendom og ikke har direkte relevans for kommuneplanens arealdel. Prinsippene vedtatt av bystyret gjelder uavhengig av dette. Tekst om handlingsplan for parker og byrom er oppdatert i henhold til at denne nå er vedtatt.
§ 1.14.1 Handlingsplaner for å sikre tilrettelegging og bruk av grøntområdene	Tas ut av bestemmelsene	Tekst som omhandler boligens tilgang til grøntområder, er tatt bort da dette følges opp av handlingsplan for parker og byrom samt bestemmelser knyttet til uteoppholdsareal i § 4.
§ 1.15 Universell utforming og tilgjengelighet	§ 1.20 Universell utforming og tilgjengelighet	Navn på råd er oppdatert. Ellers ingen endringer.
§ 1.16 Skilt og reklameinnretninger	§ 1.21 Skilt og reklameinnretninger	Henvvisning til lovverk er tatt bort. Det er presisert at det ikke tillates skilt og reklameinnretninger i eller ved friluftsområder eller lekeplasser. Det er presisert at det

		ikke er tillatt med flere enn ett uthengsskilt eller veggskilt på hver fasade og at disse ikke skal møtes på hjørnet. Dette for å legge bedre til rette for bygninger som henvender seg i flere retninger, men samtidig ikke tillate store sammenhengende skilt på hjørnet av et bygg. Under retningslinjene er det lagt til at i handels- og næringsområder utenfor sentrum kan det vurderes større skilt tilpasset fasadestørrelse og plassering på vegg.
§ 1.17 Folkehelse	§ 1.22 Folkehelse	Ingen endringer.
§ 1.18 Barn og unges interesser i planleggingen	§ 1.23 Barn og unges interesser i planleggingen	Henvising til temaveileder er oppdatert.
-	§ 1.24 Geoteknisk vurdering av naturfare (NY)	Flyttet fra § 12.4. Lagt til nye bestemmelser knyttet til fare for kvikkleire, skred, steinsprang og snøras. Skal sikre at det ikke gjennomføres tiltak i områder som er utsatt for kvikkleire, skred, steinsprang eller snøras før det er gjennomført nødvendige geotekniske vurderinger.
§ 2 Handel		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 2.1 Områder for handel	§ 2.1 Områder for handel	Justert retningslinjen slik at den henviser til avsatte handelsområder.
§ 2.1.1 Bykjernen	§ 2.1.1 Handel over 3 000 m2	Endret overskrift og presisert at bestemmelsen ikke gjelder Sone A utover bykjernen.
§ 2.1.2 Handelsområder	§ 2.1.2 Handelsområder	Presisert at tallene i tabellen henviser til sentrumssonene. Tatt ut henvisning til bestemmelser i samme paragraf.
§ 2.1.3 Rønvikleira	§ 2.1.3 Rønvikleira	Ingen endring.
§ 2.1.4 Mørkved sør	§ 2.1.4 Mørkved sør	Ingen endring.
§ 2.2 Etablering av dagligvareforretninger	§ 2.2 Etablering av dagligvareforretninger	Tatt bort setning om at det ikke åpnes for dagligvareforretninger sør for Olav Vs gate da dette ligger innenfor kommunedelplan for Hernes.
§ 2.3 Varelevering	§ 2.3 Varelevering	Ingen endring.
§ 3 Parkerings		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 3 Parkeringsbestemmelser	§ 3 Parkeringsbestemmelser	Teksten fjernes/flyttes til andre bestemmelser.
§ 3.1 Soneinndeling	§ 3.1 Soneinndeling	Indre bykjerne og Sone A er slått sammen. Mørkved og Tverlandet bydelssentre tas inn i sone A. Sone B er justert i henhold til justering i avgrensning av byutviklingsområdet.
§ 3.2 Parkeringskrav	§ 3.2 Parkeringskrav	Det tas inn at parkeringskravet kan fastsettes gjennom særskilte vurderinger.
§ 3.2.1 Krav til antall parkeringsplasser	§ 3.2.1 Krav til antall bilparkeringsplasser	Tabellen er forenklet ved at antall kategorier er redusert vesentlig, og skillet mellom små og store boenheter er fjernet. Sykkel er tatt inn i en egen tabell, derfor omdøpes denne til bilparkeringsplasser. I tillegg er minimumskravet i sone A fjernet for alle kategorier. Dette innebærer flere tallmessige endringer.

-	§ 3.2.2 Krav til antall sykkelparkeringsplasser (NY)	Ny tabell som kun omfatter krav til sykkelparkering. Det gjøres kun én endring, det er en senkning av kravet i sone A fra 2 til 1,5.
-	§ 3.2.3 Dokumentasjon av parkeringsløsning (NY)	Ny bestemmelse som inneholder kriterier for særskilte vurderinger av parkeringsdekning.
§ 3.3 Parkeringsplassenes lokalisering og størrelse samt generelle bestemmelser for beregning av krav om antall parkeringsplasser	§ 3.3 Parkeringsplassenes lokalisering og størrelse samt generelle bestemmelser for beregning av krav om antall parkeringsplasser	Ingen endring.
§ 3.3.1 Bilparkering	§ 3.3.1 Bilparkering	Tekst som omfatter fritidsboliger, er flyttet til § 3.7. Presisert at ved tilbygg, påbygg og bruksendring skal det gjøres en samlet vurdering av parkeringsbehovet for hele bygningsmassen.
§ 3.3.2 Sykkelparkering	§ 3.3.2 Sykkelparkering	Mindre språklige endringer. Det presiseres at krav om areal til service for sykkel ikke gjelder eneboliger og småhus i felt. Presisert at parkering utenom egen eiendom forutsetter tinglyst avtale om bruksrett, på samme måte som ved bilparkering.
§ 3.4 Parkering for bolig - og fritidsbebyggelse	§ 3.4 Parkering for bolig	Det innføres krav til serviceplasser (hjemmetjeneste, hjemlevering, håndverkere m.m.) i alle prosjekter over 15 boenheter i sone B. Tilsvarende kreves det plasser for forflytningshemmede i alle prosjekter. I sone A kan krav til HC-plasser etableres på terreng der hvor det ikke bygges parkeringsanlegg. For sone B presiseres det at kravet om parkeringsanlegg eller at parkeringsplassene skal ligge under bygg/bakken, samt for parkeringsplass for servicebiler mv. ikke gjelder for småhusbebyggelse. Det åpnes også for bildeling for å innfri minstekravet, dette gjennom egen vurdering. Videre fjernes kravet til lading av biler. Det har blitt bransjestandard og det er ikke behov for å kreve det i bestemmelsene. Tekst om fritidsbolig flyttes til eget kapittel. Øvrige endringer er resultat av rydding.
§ 3.5 Næringsparkering	§ 3.5 Parkering for kontor, forretning og service	Bestemmelsen har endret navn til kontor, forretning og service for å samsvare med tabellen. Det legges her inn en presisering av hvilke formål som inngår, og hvordan kravet kan fastsettes. Kravet om tilrettelegging for inntil 50 % ladeplasser fjernes, da det har blitt bransjestandard.
§ 3.6 Annen parkering	§ 3.6 Annen parkering	Det legges inn en presisering av hvilke formål som inngår, og hvordan kravet kan fastsettes. Det presiseres at det alltid skal utarbeides en egen parkeringsanalyse for besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter. Også her fjernes kravet om elbil-lading. Øvrige endringer er rydding av tekst som ikke lengre er nødvendig da det er nevnt andre steder.

§ 3.7 Frikjøpsordning	-	Bestemmelser om frikjøpsordning utgår, da det ikke lengre er minstekrav til parkering i området den gjaldt.
-	§ 3.7 Parkering for fritidsbebyggelse (NY)	Det etableres en egen bestemmelse om fritidsbebyggelse. Innholdet er flyttet fra § 3.4.
§ 3.8 Nedbygging av eksisterende parkeringsplasser	§ 3.8 Nedbygging av eksisterende parkeringsplasser	Kravet om erstatningsplasser kan også inngå i helhetsvurdering/parkeringsanalyse jf. § 3.2.3. Ellers endres ordlyden noe.
§ 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse/ferdigattest	§ 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse/ferdigattest	Bestemmelsen opprettholdes i all hovedsak. Tekst om frikjøp strykes. Ordlyden endres noe. Retningslinjen strykes, da innholdet i all hovedsak tas inn i § 3.2.3 som et hovedalternativ.
§ 4 Uteoppholdsareal		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 4 Bestemmelser for uteoppholdsareal	§ 4 Bestemmelser for uteoppholdsareal	Tatt bort unødvendig første del av bestemmelsen og presisert at utomhusplan skal være godkjent før det gis igangsettelsestillatelse.
§ 4.1 Soneinndeling	§ 4.1 Soneinndeling	Sone A er utvidet med Mørkved og Tverlandet bydelssentre. Indre bykjerne er slått sammen med sone A, og utgår dermed som egen sone. Sone B er justert i henhold til avgrensning av byutviklingsområdet.
§ 4.2 Krav til uteoppholdsareal – vises til komm.teknisk norm	§ 4.2 Generelle kvalitetskrav	Deler av innholdet i gjeldende bestemmelse er flyttet. Tekst om grønn arealfaktor utgår, viser til § 5.1.4. Alle generelle kvalitetskrav er samlet. Det er også lagt til flere nye kvalitetskrav, deriblant konkrete krav om soltimer, mulighet for å kombinere flere uteoppholdsarealer, inkludere naturterreng og lette bygg, helårsbruk og belysning. Det er også krav om håndtering av landskap og naturmangfold, vegetasjon og overvann. I tillegg settes krav til dybden på jordsmonn på lokk til minimum 50 cm. Egne kvalitetskrav til de delene av uteoppholdsarealet som benyttes til lekeareal.
§ 4.2.1 Kvalitetsnorm for sone A og sone B	§ 4.2.1 Plassering av uteareal	Bestemmelsen er justert og omhandler kun hvor uteareal kan plasseres og hva som kan medregnes. Det skilles mellom plassering felles og privat uteoppholdsareal, og det legges inn tekst om innglassede balkonger i tråd med vår praksis. Det differensieres mellom sone A og sone B, ved at det kun åpnes for at deler av uteoppholdsareal kan etableres på takterrasse i sone A. Det settes inn en ny bestemmelse om at areal under utkraget konstruksjon bare kan regnes med når utkragingen er 5 meter over uteoppholdsarealet og/eller har en utkraging på maksimalt 1,6 meter minimum 3 meter over uteoppholdsarealet.

§ 4.2.2 Krav for indre bykjerne	§ 4.2.2 Krav for sone A	<p>Indre bykjerne utgår som sone. Arealkravet endres som følge av sammenslåing av to soner, og fjerning av skillet mellom små og store boenheter. Fra et nivå på 5+0 (privat + felles) og 5+10 i indre bykjerne og 5+7 og 5+20 i sone A blir det nye kravet 5+10 for alle boliger i sone A.</p> <p>Anledningen til å fravike kravet om privat uteoppholdsareal utvides til også å omfatte konstruksjonsmessige og arkitektoniske hensyn. Minstekravet til dybde på balkonger o.a. fjernes.</p> <p>Kravet om strøkslekeplass for større boligprosjekter gjelder nå også i området tidligere kalt indre bykjerne.</p>
§ 4.2.3 Krav for sone A		Utgår da Indre bykjerne og sone A er slått sammen.
§ 4.2.4 Krav for sone B	§ 4.2.3 Krav for sone B	Sone A er flyttet inn i § 4.2.2 og strykes fra § 4.2.3. Skillet mellom små og store boenheter fjernes også i sone B. Fra et nivå på 5+10 (privat + felles) og 5+25 blir det nye kravet 5+20 for alle boliger i sone B. Minimumsdybden på 1,5 meter for balkonger o.a. fjernes også i denne sonen. Avstandskravet på 150 meter økes til 200 meter.
§ 4.2.5 Krav for sone C	§ 4.2.4 Krav for sone C	Ingen endring
§ 4.3 Krav til plassering av felles uteoppholdsareal i reguleringsplaner	-	Utgår. Mye av innholdet er flyttet inn under § 4.
§ 5 Bebyggelse og anlegg		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 5.1 Generelle bestemmelser	§ 5.1 Generelle bestemmelser	Ingen endring.
§ 5.1.1 Energiløsning	§ 5.1.1 Energiløsning	Rekkefølgekrav er flyttet fra igangsettingstillatelse til rammetillatelse. Presisert hva som menes med «miljømessig bedre».
§ 5.1.2 Krav til sikkerhet vedr. flyplassen	§ 5.1.2 Krav til sikkerhet rundt flyplassen	<p>Bestemmelser som er knyttet til kart over høyderestriksjoner (hinderflater flyplass) og byggerestriksjoner er flyttet til § 11.1.3</p> <p>Bestemmelsen omhandler andre forhold som har betydning for sikkerheten rundt flyplassen og er oppdatert i henhold til innspill fra Avinor.</p>
§ 5.1.3 Utforming av bebyggelse og byggehøyde	§ 5.1.3 Utforming av bebyggelse og byggehøyde	Inndelt i flere underbestemmelser.

-	§ 5.1.3.1 Generelle kvalitetskrav	Bestemmelsen samler alle generelle kvalitetskrav, som i hovedsak videreføres fra tidligere § 5.1.3. Noen av formuleringene er endret for å understreke fokus på tiltaket i seg selv og hensynet til omgivelsene, ikke bare sistnevnte. Bestemmelsen legger mer vekt på tilpasning og videreutvikling. Samtidig konkretiseres hvilke hensyn som skal tas, deriblant hensyn til landskap, siktlinjer o.a. Det tas inn krav til lys- og solforhold og andre miljøkrav.
-	§ 5.1.3.2 Terrengbehandling og landskap (NY)	Skal sikre at analyser av landskap og terreng tas inn tidlig i arbeid med reguleringsplaner. Det settes tydeligere krav om at tiltak skal tilpasses terrenget. Det fastsettes en maksimal høyde på støttemurer og fjellskjæringer på 2,5 meter. Presisert hva som menes med «landskapsanalyse». Flyttet krav om terrengsnitt fra § 5.1.3.4 til § 5.1.3.2. Presisert at unntak fra høydekrav for støttemurer og fjellskjæringer kan gjøres for større tiltak gjennom egne vurderinger i reguleringsplanen.
-	§ 5.1.3.3 Takformer	Flyttet fra § 5.1.3. Ingen endringer i teksten.
-	§ 5.1.3.4 Fastsetting av byggehøyder	Flyttet fra § 5.1.3. Bestemmelse om heishus og trappetårn er flyttet fra § 13, da den også kan anvendes utenfor sentrum bydel. Lagt til at for skrående terreng skal høyde fastsettes fra planert terreng. Flyttet krav om terrengsnitt fra § 5.1.3.4 til § 5.1.3.2.
-	§ 5.1.3.5 Krav til arkitekturprosjektering	Tidligere bestemmelser om krav til tiltaksklasse og anledning til å kreve arkitektkonkurranse er flyttet fra § 5.1.3. I tillegg er det lagt inn bestemmelser som sier at det valgte arkitektoniske grepet alltid skal gjøres rede for, vurderes og illustreres i planbeskrivelsen, og at de mest sentrale kvalitetene i dette skal sikres i planbestemmelsene. Krav om sentral godkjenning er tatt bort.
-	§ 5.1.4 Vann, avløp, overvannshåndtering og blågrønn faktor (NY)	Bestemmelsen skal sikre at håndtering av overvann tas inn tidlig i arbeidet med reguleringsplan og sees i sammenheng med terreng- og overflateutforming. Det stilles krav til VAO-plan samt at nødvendig areal sikres i plankart og bestemmelser. Sikrer at bekker, bekkedrag og vannveier ikke tillates lukkes. Det stilles krav om blågrønn faktor for utbyggingsprosjekter.
§ 5.1.4 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg	§ 5.1.5 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg og riksvei	Riksvei er lagt til i overskriften. Justert rekkefølge for bedre lesbarhet. Bestemmelse om frittliggende garasje er flyttet fra § 5.2.9 til § 5.1.5.
§ 5.1.5 Forurenset grunn	-	Flyttet til § 1.10.1.
§ 5.2 Boligbebyggelse	§ 5.2 Boligbebyggelse og bokvalitet	Bestemmelsens navn er endret for å ta med bokvalitet. Det presiseres at bestemmelsen også gjelder for kombinerte formål og sentrumsformål (all boligbygging).

§ 5.2.1 Utforming	§ 5.2.1 Definisjoner	Paragrafen er gjort om til en egen definisjonsbestemmelse ved boligbygging.
-	§ 5.2.2 Boligstørrelser og antall boenheter (NY)	Ny bestemmelse som sikrer variasjon i boligstørrelser for større boligprosjekter. Det settes inn minstestørrelse for boliger, og krav om å oppgi maksimalt antall tillatte boliger i reguleringsplan. Det gjøres unntak for de generelle kvalitetskravene for studentboliger.
-	§ 5.2.3 Bokkvalitet (NY)	Det settes kvalitetskrav til boliger som sikrer sol, dagslys, utsikt og skjerming mot innsyn. Det settes også en minstestørrelse for boliger, lavere i sone A (25 m ²) enn i øvrige deler (35 m ²). Det settes bestemmelser som sikrer at utleieenheter i eneboliger over 50 m ² skal ha egen parkering og uteoppholdsareal. Det er lagt inn flere retningslinjer. Det oppfordres bl.a. til innovasjon og fellesfunksjoner, tilrettelegging for familieboliger og plassering av mindre boenheter.
-	§ 5.2.4 Trafikksikkerhet for gående	Flyttet fra § 13, da den bør gjelde i hele kommunen.
§ 5.2.2 Avfallshåndtering	§ 5.2.5 Avfallshåndtering	Videreføres i hovedsak fra § 5.2.2. Det åpnes for plassering av nedgravd avfallsanlegg på offentlig gategrunn i sone A under gitte vilkår. Det settes inn en retningslinje om at nedgravde anlegg bør dimensjoneres for bruk av flere boligprosjekter.
§ 5.2.3 Svalganger	§ 5.2.6 Svalganger	Ny nummerering, men ingen endring i innholdet.
	§ 5.2.7 Innglasset uteoppholdsareal - balkonger, altaner, terrasser mv. (NY)	Bestemmelsen slår fast at innglassede balkonger, altaner, terrasser mv. kan regnes som privat uteoppholdsareal hvis glasset kan åpnes og lukkes. Samtidig sier bestemmelsen at innglassede bygningsdeler ikke skal dominere fasadeuttrykket, og maksimalt bør utgjøre en tredjedel av total fasadeflate på angjeldende vegg. Det tillates ikke enkeltvis innglassing. Erstatter bestemmelsen i 4.2.1 om overbygg av private utearealer.
§ 5.2.4 Utnyttelsesgrad	§ 5.2.8 Utnyttelsesgrad	Ny nummerering og forenkling.
§ 5.2.5 Garasje, carport, uthus og lignende mindre bygg	§ 5.2.9 Garasje, carport, uthus og lignende mindre bygg	Ny nummerering. Bestemmelse om frittliggende garasje er flyttet fra § 5.2.9 til § 5.1.5.
§ 5.2.6 Servicevirksomheter i boligområder	§ 5.2.10 Servicevirksomheter i boligområder	Ny nummerering, men ingen endring i innholdet.
§ 5.3 Fritidsbebyggelse	§ 5.3 Fritidsbebyggelse	Ingen endring.
§ 5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning	§ 5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning	Tatt bort krav til sentral godkjenning. Flyttet bestemmelse som omhandler parkering til § 3.
§ 5.3.2 Størrelser og grad av utnytting	§ 5.3.2 Størrelser og grad av utnytting	Ingen endring.

§ 5.3.3 Utforming	§ 5.3.3 Utforming	Tatt bort krav om innelukkning av fundamenter og terrasse/veranda. Presisert at det kan gjøres unntak for inngjerding av uteoppholdsareal.
§ 5.3.4 Naust	§ 5.3.4 Naust	Ingen endring.
-	§ 5.4 Sentrumsformål (NY)	Teksten er flyttet fra § 13.4.1. Presisert at hotell/overnatting også er en del av sentrumsformålet.
§ 5.4 Kjøpesenter	§ 5.5 Kjøpesenter	Ingen endring.
§ 5.5 Forretninger	§ 5.6 Forretninger	Ingen endring.
§ 5.6 Offentlig eller privat tjenesteyting	§ 5.7 Offentlig eller privat tjenesteyting	Ingen endring.
	§ 5.7.1 Kjerringøy Handelssted (NY)	Flyttet fra § 9.4.4
§ 5.7 Fritids- og turistformål	§ 5.8 Fritids- og turistformål	Ingen endring.
§ 5.8 Råstoffutvinning, lagring rene masser og massehåndtering	§ 5.9 Råstoffutvinning, lagring rene masser og massehåndtering	Ingen endring
§ 5.8.1 Områder for råstoffutvinning	§ 5.9.1 Områder for råstoffutvinning	Oppdatert bestemmelsen med henvisning til områdene avsatt til råstoffutvinning. Lagt til retningslinje som viser til at det også finnes andre områder med råstoffutvinning, men som er avsatt til næringsbebyggelse.
§ 5.8.2 Områder for lagring av rene masser	§ 5.9.2 Områder for lagring av rene masser	Nytt område for mellomlagring av masser, Breiva, er lagt inn. Oppdatert benevnelser og presisert der hvor områder er avsatt til næringsbebyggelse.
§ 5.9 Næringsbebyggelse	§ 5.10 Næringsbebyggelse	Ingen endring.
§ 5.9.1 Generelle krav til arealbruk av næringsarealer	§ 5.10.1 Generelle krav til arealbruk av næringsarealer	Ingen endring.
§ 5.9.2 Høyder og utnyttelse	§ 5.10.2 Høyder og utnyttelse	Ingen endring.
§ 5.9.3 Områder for næring i byutviklingsområdet	§ 5.10.3 Områder for næring i byutviklingsområdet	Ingen endring.
§ 5.9.4 Krav til utforming	§ 5.10.4 Krav til utforming	Ingen endring.
§ 5.9.5 Næringsområdet BN på Kvalnes	§ 5.10.7 Næringsområde på Kvalnes	Området er redusert og bestemmelsen justert på bakgrunn av dette.
§ 5.9.6 Kombinerte formål	-	Flyttet til § 5.15.
§ 5.9.7 Tyngre næringsvirksomhet i sentrum, indre og ytre havn	§ 5.10.5 Tyngre næringsvirksomhet i sentrum, indre og ytre havn	Ingen endring.
§ 5.9.8 Havneterminal	§ 5.10.6 Havn	Overskrift endret i tråd med formålsnavn. Det er lagt til en bestemmelse om at det for øvrige havneformål tillates kaier og annen havnerelatert virksomhet.
§ 5.10 Idrettsanlegg	§ 5.11 Idrettsanlegg	Ingen endring.
§ 5.11 Andre typer anlegg	§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg	Tatt inn at kategoriene også omfatter naustområder som ikke ligger i direkte tilknytning til formål for fritidsbebyggelse eller boligformål.

§ 5.12 Uteoppholdsarealer	§ 5.13 Uteoppholdsarealer	Ingen endring.
§ 5.13 Grav- og urnelunder	§ 5.14 Grav- og urnelunder	Ingen endring.
-	§ 5.15 Kombinerte formål (NY)	Oversikt over alle kombinertformål med underformål.
§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 6.1 Avkjørsler	§ 6.1 Avkjørsler	For fylkesveier er bestemmelsen oppdatert med henvisning til rammeplan for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesveg i Nordland.
§ 6.2 Kollektivtrafikk	§ 6.2 Kollektivtrafikk	Ingen endring.
§ 6.3 Jernbane	§ 6.3 Jernbane	Ingen endring.
§ 6.4 Flyplass	-	Tas ut da området omfattes av kommunedelplan for Hernes.
§ 6.5 Antatt fremtidige veiføringer	§ 6.4 Antatt fremtidige veiføringer	Ingen endring.
§ 6.6 Gang- og sykkelveger	§ 6.5 Gang- og sykkelveger	Ingen endring.
§ 7 Grønnstruktur		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 7 Grønnstruktur	§ 7 Grønnstruktur	Lagt inn tekst om hvilke typer grønnstruktur som er benyttet i plankartet.
§ 8 Forsvaret	§ 8 Forsvaret	Ingen endring.
§ 9 Landbruks-, natur- og friluftslivsformål samt reindrift (LNFR)		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 9.1 Generelt	§ 9.1 Generelt	Bestemmelsen knyttet til utforming av bebyggelse er flyttet fra § 9.1.1 i gjeldende plan. Retningslinjer knyttet til fritidsbebyggelse i Bodømarka er flyttet fra § 9.3.3 i gjeldende plan. Avsnitt om ulike LNFR-kategorier er tatt bort. Hensynssoner og retningslinjer knyttet til dem er omtalt under kap. 11. Presisert at unntak fra forbud mot tiltak også gjelder for grensejusteringer. Lagt inn i retningslinjene at innenfor reinbeiteområdene skal berørt myndighet og reinbeitedistrikt høres før tillatelse gis.
§ 9.4.3 LNFR - spredt boligbygging	§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging	Bestemmelse flyttet frem fra § 9.4.3 i gjeldende plan, og justert på flere punkt. Det er spesifisert at det innenfor areal avsatt til LNFR spredt bolig kan tillates tiltak på eksisterende bygninger. Det vil si at det ikke er behov for å søke om dispensasjon fra LNFR-formål for denne type tiltak. Dette vil forenkle saksbehandling og gjøre det lettere å gjennomføre tiltak på eksisterende boligeiendommer.

		<p>Bestemmelsen om at nye boliger ikke må komme i konflikt med landbruks-, reindrifts-natur-, kulturvern eller friluftslivinteresser er tatt bort. Bakgrunnen for dette er at disse vurderingene er gjennomført som en del av konsekvensutredningen. Det vil si at områder med interesser knyttet til reindrift, natur-/kulturmiljø eller friluftsliv ikke er avsatt til LNFR spredt bolig. Eventuelle søknader om oppføring av nye boliger i områder med andre interesser krever dermed dispensasjon fra LNFR-formål. Endringen må sees i sammenheng med endringer på plankart knyttet til areal for LNFR spredt bolig.</p> <p>Det er satt inn bestemmelser om at det ikke skal bygges på dyrkbar eller dyrka mark og at boliger skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø.</p> <p>Det er satt inn bestemmelser om maks antall nye boliger for de ulike områdene som er avsatt til spredt boligbygging.</p>
-	§ 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (NY)	<p>Det er avsatt flere områder til LNFR spredt fritid. Dette omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - områder med spredte hytter, som er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende plan, men der det ikke er ønskelig med fortetting. - områder som er regulert til spredt fritidsbebyggelse, men der formål i kommuneplanens arealdel er LNFR. <p>I områder avsatt til spredt fritidsbebyggelse kan eksisterende bygg restaureres og utvides i henhold til bestemmelsene i § 5.3.</p> <p>For syv områder åpnes det for nye fritidsboliger.</p>
-	§ 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (NY)	<p>Det er avsatt ett område for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse på Sørvær, Helligvær. Området omfatter eksisterende tettsted/bebyggelse på Sørvær. Hensikten er å legge til rette for spredt bolig- og næringsbebyggelse tilknyttet eksisterende bebyggelse.</p> <p>Innenfor området åpnes det for å gjennomføre tiltak på eksisterende boliger (jf. § 9.1.1) og næringsbebyggelse uten søknad om dispensasjon. Det åpnes også for inntil 4 nye boliger og 4 nye næringsbygg.</p>
§ 9.1.1 Størrelse og utforming av bebyggelse	-	Omtalt under § 9.1
§ 9.1.2 Hensyn til rein og elg	-	Hensyn til rein er omtalt under kapittel om hensynssoner. Hensyn til elg er ikke omtalt direkte i planbestemmelser eller i temakart.

§ 9.2 LNFR-områder som ikke inngår i hensynssone friluftsliv/naturmiljø eller hensynssone landbruk/kulturmiljø	-	Tas ut. Regler knyttet til dispensasjon fra formålet følger av plan- og bygningsloven.
§ 9.3 LNFR-områder med særlige hensyn til friluftsliv eller bevaring av naturmiljø	-	Hensyn til friluftsliv og naturmiljø er omtalt under kapittel om hensynssoner.
§ 9.3.1 Hovedregel innenfor sonen	-	Se over.
§ 9.3.2 Innfallsporter til Sjunkhatten nasjonalpark	-	Tiltak som omfatter tilrettelegging for friluftsliv, er innenfor LNFR-formålet og kan tillates. Se ellers kapittel om hensynssoner.
§ 9.3.3 Bestemmelser om fritidsboliger i Bodømarka og Skau-Løpsmark	-	Omtalt under § 9.1 og § 9.1.2. Fritidsboliger i området Skau-Løpsmarka omtales ikke, men ellers er det ingen innholdsmessige endringer.
§ 9.4 LNFR-områder med særlige hensyn til landbruk eller kulturmiljø	-	Hensyn til landbruk og kulturmiljø er omtalt under kapittel om hensynssoner.
§ 9.4.1 Hovedregel innenfor sonen	-	Hensyn til friluftsliv og naturmiljø er omtalt under kapittel om hensynssoner.
§ 9.4.2 Føringer ved utvidelse av anlegg	-	Omfattes av bestemmelser knyttet til høyder på bygg i § 9.1.
§ 9.4.3 LNFR - spredt boligbygging	-	Flyttet til 9.1.1. Endringer går frem under omtale av bestemmelsen.
§ 9.4.4 Kjerringøy Handelssted	-	Flyttet til § 5.7.1.
§ 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 10.1 Generelle bestemmelser	§ 10.1 Generelle bestemmelser	Lagt inn ny bestemmelse om vurdering av vannforekomster i tråd med § 12 i vannforskriften.
§ 10.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (NFFF)	§ 10.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.
§ 10.3 Farleder	§ 10.3 Farleder	Ingen endring.
§ 10.3.1 Farled – Havn (VF)	§ 10.3.1 Havn (HOS)	Oppdatert formålsnavn og forkortelse etter nye feltnavn.
§ 10.3.2 Farled - Småbåthavn (VS)	§ 10.3.2 Småbåthavn (SH)	Oppdatert formålsnavn og forkortelse etter nye feltnavn.
§ 10.3.3 Molo, Givær	§ 10.3.3 Molo, Givær	Ingen endring.
10.4 Fiske (VKL, VFI og VO)	§ 10.4 Fiske (FI)	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.
§ 10.5 Akvakultur (NFFA)	§ 10.5 Akvakultur	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.
10.5.1 Kombinerte formål (NFFA 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 11)	10.5.1 Kombinerte formål (VK 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 11)	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.

§ 10.5.2 Kombinerte formål (NFFA 3 og 10)	§ 10.5.2 Kombinerte formål (VK 3 og 10)	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.
§ 10.5.3 Akvakultur (VA 1 og 2)	§ 10.5.3 Akvakultur (AKV)	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.
§ 10.6 Naturområde (VN)	§ 10.6 Naturområde (NO)	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.
§ 10.7 Friluftsområde (VFR)	§ 10.7 Friluftsområde (FV)	Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn. Presisert at rekreasjon også skal hensyntas.
§ 10.8 Sjøvannsinntak (V)	§ 10.8 Sjøvannsinntak (DV)	Forenklet ved at områdene for sjøvannsinntak er delt i to: sjøvannsinntak for eksisterende havbruksanlegg på land (DV1) og sjøvannsinntak for drikkevannsanlegg på Helligvær og Givær (DV2). Oppdatert forkortelse etter nye feltnavn.
§ 11 Bestemmelser til hensynssoner		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
-	§ 11.1 Sikringssoner (NY)	Ny overskrift pga. ny organisering av kapitlet.
§ 11.5 nedslagsfelt drikkevann (H110)	§ 11.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)	Tekst til bestemmelsen er forenklet, innholdsmessig ingen endring.
-	§ 11.1.2 Restriksjoner over jernbane- eller veitunnel (H130) (NY)	Ny bestemmelse som er tatt inn etter innspill fra Bane Nor. Skal sikre at det ikke gjennomføres tiltak som kan skade tunnelanlegg.
§ 11.6 Hinderflater og byggeforbudssone rundt flyplass (H130)	§ 11.1.3 Andre sikringssoner – Hinderflater og byggerestriksjoner omkring eksisterende og nye Bodø lufthavn	Bestemmelsen er justert etter innspill fra Avinor. Deler av innholdet sto tidligere under § 5.1.2.
§ 11.7 Støysoner for riksveg, flystøy og jernbane (H210 og H220)	§ 11.2 Støysoner	Bestemmelser knyttet til støy går frem av § 1.7 og temakart 3 og 4.
-	§ 11.3 Faresoner (NY)	Ny overskrift pga. ny organisering av kapitlet.
-	§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310) (NY)	Lagt inn ny hensynssone med bestemmelse for kjente fareområder for kvikkleire.
-	§ 11.3.2 Brann-/eksplosjonsfare (H350) (NY)	Skal sikre at det tas nødvendig hensyn til sikkerhet innenfor områder med brann- og eksplosjonsfare.
§ 11.11 Faresone for høyspenningsanlegg og vassdrags- og energianlegg (H370)	§ 11.3.3 Høyspenningsanlegg (H370)	Ny nummerering, ellers ingen endring.
§ 11.10 Sone for militær virksomhet (H380)	§ 11.3.4 Militær virksomhet (H380)	Ny nummerering. Lagt til tekst om at det ikke tillates faste anlegg i sjø innenfor hensynssonen.
-	§ 11.3.5 Annen fare (H390) (NY)	Skal sikre at det tas nødvendig hensyn innenfor det gamle deponiområdet på Bratten.
-	§ 11.4 Soner med angitte sørlige hensyn (NY)	Ny overskrift pga. ny organisering av kapitlet.

§ 11.1 Friluftsliv, natur, landbruk, kulturmiljø (H530/H560 og H510/H570)	§ 11.4.1 Hensynssone landbruk (H510)	Flyttet fra § 9.4, og tekst noe endret. Skal sikre at det innenfor områder med særlige interesser til landbruk tas hensyn til dette.
§ 11.2 Hensynssone reindrift (H520)	§ 11.4.2 Hensynssone reindrift (H520)	Flyttet fra § 9.1.2 og tekst noe endret. Skal sikre at det tas særskilt hensyn til reindrift innenfor områdene som er spesielt viktig for næringa.
§ 11.1 Friluftsliv, natur, landbruk, kulturmiljø (H530/H560 og H510/H570)	§ 11.4.3 Hensynssone friluftsliv (H530)	Flyttet fra § 9.1.3 og tekst noe endret. Det er lagt inn retningslinjer som skal sikret at verdier knyttet til friluftsliv blir ivaretatt innenfor hensynssone. Krav til at nye turveier/stier skal gjennomføres i henhold til plan for friluftslivets ferdselsårer. Retningslinje om at tilrettelegging for friluftsliv i hovedsak ikke skal gjennomføres innenfor områder med verdi for reindrift eller landbruk med mindre det er avklart. Hensikten er at man skal inngå konflikt mellom ulike arealbruk innenfor LNFR-områder. Der hvor det er overlappende interesser skal næringsutøvelsen veie tyngst. Lagt inn retningslinjer som skal bidra til å sikre verdier knyttet til naturmangfold eller kulturmiljø der det er overlapp mellom interesser/hensyn.
-	§ 11.4.4 Bevaring naturmiljø (H560) (NY)	Skal sikre at verdier knyttet til naturmiljø ivaretas.
§ 11.8 Båndlegging etter kulturminneloven, bevaring kulturmiljø (H730 og H570)	§ 11.4.5 Bevaring kulturmiljø (H570)	Skal sikre at verdier knyttet til kulturmiljø ivaretas.
-	§ 11.4.6 Sikring av mineralressurser (H590) (NY)	Skal sikre at interesser knyttet til forekomster av mineralressurser ivaretas.
-	§ 11.5 Båndleggingssoner	Ny overskrift pga. ny organisering av kapitlet.
§ 11.3. Båndlegging for regulering (H710)	§ 11.5.1 Båndlegging for fremtidig regulering etter PBL (H710)	Tekst er endret og det er beskrevet hvilke områder som er båndlagt for regulering.
§ 11.9 Naturvernområder (H720)	§ 11.5.2 Båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfoldloven (H720)	Siste setning er tatt ut da dette fanges opp av innhold i teksten ovenfor.
§ 11.8 Båndlegging etter kulturminneloven, bevaring kulturmiljø (H730 og H570)	§ 11.5.3 Båndlegging etter kulturminneloven (H730)	Noen mindre endringer og forenklinger i teksten jf. innspill fra Riksantikvaren. Ingen innholdsmessige endringer.
-	§ 11.6 Gjennomføringssoner	Ny overskrift pga. ny organisering av kapitlet.

-	§ 11.6.1 Krav om felles planlegging (H810) (NY)	Områder med krav til felles planlegging er lagt inn med hensynssone. Omfatter flere sentrumskvartaler.
§ 11.4 Omformingsområder (H820)	§ 11.6.2 Omforming (H820)	Omfatter omformingsområder der det er krav til utarbeidelse av reguleringsplan.
§ 12 Rekkefølgebestemmelser		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 12.1 Forkjøpsrett	§ 12.1 Forkjøpsrett	Ingen endring.
§ 12.2 Sosial og teknisk infrastruktur	§ 12.2 Sosial og teknisk infrastruktur	Ingen endring.
§ 12.3 Trafikksikker skolevei	§ 12.3 Trafikksikker skolevei	Ingen endring.
§ 12.4 Geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfare	-	Flyttet til § 1.24.
DEL B		
§ 13 Sentrum bydel		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring
§ 13.1 Anvendelsesområde og mål for utvikling av sentrum	§ 13.1 Anvendelsesområde og mål for utvikling av sentrum	Det er lagt til nye og oppjusterte mål for utvikling av sentrum. Den nye teksten retter fokus mot en bærekraftig og klimatilpasset utvikling av hele sentrum, som ramme for et godt og aktivt byliv. Det er også lagt inn mål for god arkitektur i bebyggelse og byrom som representerer Bodøs identitet.
§ 13.2 Felles bestemmelser for byggeområder	§ 13.2 Felles bestemmelser for byggeområder	Ingen endring.
§ 13.2.1 Byggehøyder	§ 13.2.1 Byggehøyder	Ingen endring.
§ 13.2.2 Trafikksikkerhet for gående	-	Flyttet til § 5.2.4 siden den er aktuell for alle boligområder, ikke bare sentrum bydel.
§ 13.2.3 Krav til plassering av bebyggelse	§ 13.2.2 Krav til plassering av bebyggelse	Ingen endring.
§ 13.2.4 Grønnstruktur	§ 13.2.3 Grønnstruktur	Handlingsplan for parker og byrom i Bodø sentrum er tatt inn.
§ 13.2.5 Tiltak på bygninger med historisk verdi	§ 13.2.4 Tiltak på bygninger med historisk verdi	Referanse til lovparagraf fjernet.
§ 13.3 Byggeområder omfattet av temakart kulturminner	§ 13.3 Byggeområder omfattet av temakart kulturminner	Ingen endring.
§ 13.3.1 Krav til utforming av tiltak	§ 13.3.1 Krav til utforming av tiltak	Bestemmelsen er oppdatert med riktig navn på kontorer og liknende. Retningslinjen endres i tråd med bystrategien til Riksantikvaren, dvs. mer fokus på tilpasning foran kontrast.

§ 13.3.2 Krav til tiltak på bygninger som er vist med fasadevern	§ 13.3.2 Krav til tiltak på bygninger som er vist med fasadevern	Ingen endring.
§ 13.4 Områder avsatt til sentrumsformål	§ 13.4 Områder avsatt til sentrumsformål	Ingen endring.
13.4.1 Arealbruk	13.4.1 Arealbruk	Bestemmelsen har presiseringer av den indre sonen der bolig ikke er tillatt i 1. og 2. etasje, der dette tidligere kunne misforståes. Det gjøres også endringer i arealbruk i 1. etasje i øvre del av Storgata, der det kun tillates bolig fra 2. etasje. Bakgrunnen for dette forslaget er å lage mer helhetlig oppsett for Storgata, og at det er viktig med utadrettede fasader i også denne delen av gata.
13.4.2. Utnyttelsesgrad	13.4.2. Utnyttelsesgrad	Ingen endring
13.4.3. Høyder	13.4.3. Høyder	Bestemmelsen om anledning etter vilkår til å oppføre trappetårn og heishus 3,5 meter over tillatt gesimshøyde flyttes til § 5.1.3.5 for å gjelde all bebyggelse.
13.4.4 Krav til utforming og plassering	13.4.4 Krav til utforming og plassering	Det settes inn krav om fargesetting av bebyggelse i sone A med utgangspunkt i Storgata-paletten. Videre flyttes høyde/avstandskrav til balkong til kapittel 5, og det gjøres mindre endringer av krav til utforming av utadrettede fasader.
§ 13.5 Offentlig og privat tjenesteyting	§ 13.5 Offentlig og privat tjenesteyting	Ingen endring.
§ 13.6 Samferdsel	§ 13.6 Samferdsel	Ingen endring.
§ 13.6.1 Vegareal	§ 13.6.1 Vegareal	Kvartal 21, 22, 24, 25 og 26 settes inn på listen over kvartaler der det stilles krav om fortausvarme ved nybygg.
§ 13.7 Områder for kombinert bebyggelse og anleggsformål	§ 13.7 Områder for kombinert bebyggelse og anleggsformål	Ingen endring.
§ 13.7.1 Gamle Riksvei - Sone 13	§ 13.7.1 Gamle Riksvei - Sone 13	Treningsfeltet endres til kombinert formål næring og offentlig eller privat tjenesteyting. Ellers ingen endring.
§ 13.7.2 Plassmyra - Sone 16 (utenom handelsområdet)	§ 13.7.2 Plassmyra - Sone 16 (utenom handelsområdet)	Ingen endring.
§ 13.7.3 Stormyra - Sone 17 (utenom handelsområdet)	§ 13.7.3 Stormyra - Sone 17 (utenom handelsområdet)	Ingen endring.
§ 13.8 Forretningsformål og kjøpesenter – generelle bestemmelser	§ 13.8 Forretningsformål og kjøpesenter – generelle bestemmelser	Ingen endring.
§ 14 – § 16 RØNVIK, INDRE HAVN OG YTRE HAVN		
Ingen endring med unntak av oppdateringer i henhold til andre endringer.		
§ 17 BODØSJØEN		
Bestemmelse i 2018-planen	Bestemmelse i 2022-planen	Bakgrunn for endring

§ 17.1 Anvendelsesområde	§ 17.1 Anvendelsesområde	Ingen endring.
§ 17.2 Byggelinjer	§ 17.2 Byggelinjer	Ingen endring.
§ 17.3 Boligfeltene 39.1 – 39.11	§ 17.3 Boligfeltene 39.1 – 39.11	Ingen endring.
§ 17.4 Boligfeltene 39.12 – 39.38	§ 17.4 Boligfeltene 39.12 – 39.38	Ingen endring.
§ 17.5 Boligfeltet 39.46	§ 17.5 Boligfeltet 39.46	Ingen endring.
§ 17.6 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	§ 17.6 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Ingen endring.
§ 17.7 Forretningsformål	§ 17.7 Forretningsformål	Ingen endring.
§ 17.8 Omformingsområde 39.66	§ 17.8 Omformingsområde 39.66	Oppdatert formål i tråd med endring i plankart fra bebyggelse og anlegg til kombinert formål. Ingen endring i underformål.
§ 17.9 Offentlig og privat tjenesteyting	§ 17.9 Offentlig og privat tjenesteyting	Ingen endring.
§ 17.10 Samferdsel	§ 17.10 Samferdsel	Ingen endring.
§ 17.11 Andre typer bebyggelse og anlegg	§ 17.11 Andre typer bebyggelse og anlegg	Ingen endring.
§ 17.12 Rekkefølgebestemmelser for Bodøsjøen	§ 17.12 Rekkefølgebestemmelser for Bodøsjøen	Krav til fortau på Trålveiens sørside er justert for å tilpasse bedre til eksisterende situasjon og legge til rette for trafikksikre løsninger.
§ 18 Tverlandet		
Bestemmelse i Kommunedelplan for Tverlandet	Følges opp av fig. bestemmelse i KPA 2022	Kommentar
§ 1 Generelle bestemmelser	-	Utgår.
§ 1.1 Planens formål	-	Utgår.
§ 1.2 Rettsvirkning	§ 1.1 Rettsvirkning og § 18.1 Anvendelsesområde	I § 18.1 går det frem at bestemmelsene i § 18 utfyller bestemmelsene i del A for Tverlandet.
§ 1.3 Plankrav	§ 1.2 Plankrav	
§ 1.4 Utbyggingsavtaler	§ 1.5 Utbyggingsavtaler	
§ 1.5 Forholdet til eldre reguleringsplaner	-	Utgår.
§ 1.5.1 Planer som oppheves	-	Utgår.
§ 1.5.2 Planer som fortsatt skal gjelde	-	Planer som ikke oppheves videreføres. Det vises ellers til § 1.2 Rettsvirkning.
§ 1.6 Krav til miljø og samfunnsikkerhet	§ 1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser)	Hensynssone H310 er fjernet da denne hensynssonen ikke er brukt andre steder i kommunen. § 12.4 omhandler tiltak innenfor aktsomhetsområde for skred.
§ 1.6.1 Krav til støynivå	§ 1.7 Krav til maks støynivå	

§ 1.6.2 Skred	-	Hensynssone H310 er fjernet da denne hensynssonen ikke er brukt andre steder i kommunen. § 12.4 omhandler tiltak innenfor aktsomhetsområde for skred.
§ 1.6.3 Overvann	§ 5.1.4 Overvannshåndtering og blågrønn faktor	
§ 1.7 Utelagring	§ 5.10.1	
§ 1.8 Kulturminner	§ 1.17	
§ 1.9 Krav til leke- og uteoppholdsareal	§ 4 Bestemmelser for uteoppholdsareal	
§ 1.10 Universell utforming	§ 1.20 Universell utforming og tilgjengelighet	
§ 1.11 Parkering for biler og sykler	§ 3 Parkering	
§ 1.12 Avfallshåndtering	§ 5.2.5 Avfallshåndtering	
§ 1.13 Rekkefølgebestemmelser	§ 12 Rekkefølgebestemmelser	
§ 2 Bestemmelser til arealformål nr. 1 «Bebyggelse og anlegg»	-	
§ 2.1 Avbøtende tiltak på areal som tidligere har vært dyrket	§ 1.19 Bevaring av matjord	
§ 2.2 Krav til detaljregulering	§ 1.2 Plankrav	
§ 2.3 Krav til rekkefølge	-	Utgår da område avsatt til boligbygging i Lauvåsen (B17 i gjeldende plan) tas ut.
§ 2.3.1 N5	-	Utgår.
§ 2.3.2 F3 og F4	-	Utgår da det ikke er aktuelt å legge til rette for detaljhandel i området.
§ 2.4 Boligbebyggelse B1-B17	§ 4 Bestemmelser for uteoppholdsareal og § 5 Bebyggelse og anlegg	Ivaretas av de generelle bestemmelsene knyttet til § 4 og 5.
§ 2.4.1 Boligbebyggelse, B6-B10, B12-B14, B16-B17 og B19	§ 18.2.2 Ubebygde boligområder	Bestemmelsen er oppdatert og omfatter områder avsatt til fremtidig bolig i planen. Det er satt nye bestemmelser vedrørende høyde, utnyttelse, tetthet samt antall boenheter.
§ 2.4.2 Boligbebyggelse B15	§ 18.2.2 Ubebygde boligområder	Utgår og erstattes av ny bestemmelse vedrørende høyde og utnyttelsesgrad.
§ 2.4.3 Særskilte bestemmelser for eldreutbygde boligfelt	§ 18.2.1 Utbygde boligområder	Bestemmelsen er forenklet, men hovedtrekk vedrørende utnyttelse og høyde videreføres.
	§ 5.2.9 Garasje, carport, uthus og lignende mindre bygg	Områdene B2, B4 og B5 er slått sammen til en kategori benevnt B2. Bestemmelsene er forenklet.
§ 2.5 Sentrumsformål BS 1-3	§ 18.3.2 KBA92 og KBA95 (Mølnbakken)	Formål endret til kombinert bebyggelse og anlegg. Krav til publikumsrettet virksomhet i etasjer på bakkeplan mot offentlig vei er tatt bort.
§ 2.5.2 Sentrumsformål – BS 3	-	Utgår da området er endret til fremtidig bolig.
§ 2.6 Forretning F1-F4	-	

§ 2.6.1 Forretning F1	§ 5.6 Forretninger	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5.
§ 2.6.2 Forretning F2	§ 5.6 Forretninger	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5. Det er lagt en hensynssone over krysset ved Grøttingen for å ivareta fremtidig kryssløsning.
§ 2.6.3 Forretning F3	§ 18.3.4 KBA96	Utgår og erstattes av en ny bestemmelse som følge av at området endres fra forretning til kombinert formål næring og forretning (BKB93).
§ 2.6.4 Forretning	§ 18.3.4 KBA96	Utgår og erstattes av ny bestemmelse. Formål endret til kombinert i henhold til reguleringsplan og dagens situasjon.
§ 2.7 Offentlig og privat tjenesteyting – BOP 1- 3 og BR1 og BR2	-	
§ 2.7.1 BOP1	§ 5.7 Offentlig eller privat tjenesteyting	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5.
§ 2.7.2 BOP 2 og 3	§ 5.7 Offentlig eller privat tjenesteyting og § 18.3.1 BKB69 (gamle Tverlandet skole)	Hoveddel av BOP 2 og nordlig del av BOP 3 videreføres som offentlig/privat tjenesteyting, men ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 5. Deler av BOP2 endre til kombinert formål (BKB69) og sørlig del av BOP3 endres til blågrønn struktur.
2.7.1.2 BR1 og BR2	§ 5.7 Offentlig eller privat tjenesteyting	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5.
§ 2.8 Næringsbebyggelse – N1-N6	-	
§ 2.8.1 Næringsbebyggelse – N1 og N4	§ 18.4.1 NÆ1 Hopen	Slått sammen til et område, ellers ingen endring.
§ 2.8.2 Næringsbebyggelse – N2	§ 18.4.2 NÆ2	Ingen endring.
§ 2.8.3 Næringsbebyggelse – N3	§ 18.4.3 NÆ3 (Sjøveien)	Avgrensning av område er endret til å kun omfatte eksisterende virksomhet. Bestemmelsen er justert i henhold til dette.
§ 2.8.3 Næringsbebyggelse – N5	§ 18.4.4 BN5 og BN6	Ny bestemmelse omfatter også deler av område avsatt til næring i gjeldende plan.
§ 2.8.5 Næringsbebyggelse – N6	-	Utgår da området har formål til bolig.
§ 2.9 Idrettsanlegg	§ 5.11 Idrettsanlegg	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5.
§ 2.10 Annen type nærmere angitt bebyggelse og anlegg	-	
§ 2.10.1 Naust – BUN	§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5.
§ 2.10.2 Flytebrygger	-	Utgår. Ikke relevant for kommuneplanens arealdel.
§ 2.10.3 Trafostasjon - BE	§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5.
§ 2.10.4 Vann- og avløpsanlegg – BVA	§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 5.

§ 2.11 Uteoppholdsarealer	§ 4 Bestemmelser for uteoppholdsareal	
§ 2.12 Kombinert bebyggelse og anleggsområder		
§ 2.12.1 Løding skole – B/BOP1	-	Utgår. Nordlig del av området er avsatt til bolig og sørlig del til offentlig/privat tjenesteyting
§ 2.12.2 Bolig og privat tjenesteyting (forsamlingslokale) – B/BOP2	-	Utgår. Området er regulert til skole. Formål endre til offentlig/privat tjenesteyting.
§ 2.12.3 BN1 Sildehopen	§ 18.3.7 KBA94 (Sildhopen)	Bestemmelsen har tatt inn tekst fra gjeldende bestemmelse om hensynssone H570. Hensynssonen videreføres. Ingen innholdsmessig endring.
§ 2.12.4 BN2	§ 18.3.8 KBA58 (Sildstengveien 1)	Tekst om støy tatt ut da dette ivaretas av § 1.7. Ellers ingen endring.
§ 2.12.5 BN3 ved Ørntuva	-	Utgår, området er bygd ut til bolig og omfattes av § 18.2.1.
§ 3 Bestemmelser til arealformål nr. 2 «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur»	§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 6.
§ 4 Bestemmelser til arealformål Nr. 3 «Grønnstruktur»	§ 7 Grønnstruktur	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 7.
§ 5 Bestemmelser til arealformål nr. 5 «Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift»	§ 9 Landbruks-, natur- og friluftslivsformål samt reindrift (LNFR)	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 9.
§ 6 Bestemmelser til arealformål nr. 6 «Bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone»	§ 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 10.
§ 7 Bestemmelser til hensynssoner etter § 11-8	§ 11 Bestemmelser til hensynssoner	Utgår og erstattes av de generelle bestemmelsene i § 11.

4 Endringer i kommunedelplan for Tverlandet

For Tverlandet har det vært et mål å balansere ulike behov og interesser og legge til rette for en kompakt og bærekraftig utvikling av tettstedet. I tillegg til vurderingskriterier knyttet til konsekvensutredning/ vurdering av arealreserver er hensyn til andre politiske vedtak vektlagt.

4.1 Bolig

4.1.1 Områder for fremtidig boligbygging

Det er tatt en gjennomgang av områder som er aktuell for fremtidig boligbygging på Tverlandet. Dette omfatter områder som er avsatt til bolig i gjeldende plan, innspill til planarbeidet samt områder der det er vurdert om utbyggingsformål skal endres. Områder med vedtatt detaljregulering eller der arbeid med reguleringsplan pågår er ikke inkludert. Detaljerte vurderinger knyttet til hvert enkelt område går frem av konsekvensutredning. I tabellen under er en oppsummering av endringer i planen.

Område	Formål i KDP Tverlandet	Formål i KPA 2022-2034	Areal (daa) - bolig KDP	Areal - bolig KPA 2022-2034	Nytt navn
Steinvollveien (B6)	Bolig	Videreføres som bolig, utvides ikke.	15	15	B5
Løding skole (nord)	Bolig/tjenesteyting	Bolig	10	8	B6
Kjerran	Bolig	LNFR	10	0	-
Kringla	Bolig	LNFR	2	0	-
N6	Næring	Bolig	0	4	B7
N3	Næring	Bolig	0	13	B8
Løding bhg (avd. Maurtua)	Grøntområde	Bolig	0	4	B9
Fitjan, B13	Bolig	LNFR	29	0	-
BS3	Sentrumsformål	Kombinert formål bolig og tjenesteyting	10	10	KBA114
B15, Furulia	Bolig	Vestlig del - bolig, resten - næring	51	9	B10
BOP3	Off. formål	Blågrønn struktur	0	0	-
B16	Bolig	Nordvestlig del - bolig, resten - LNFR	93	12	B11
B9	Bolig	Sørlig del - bolig, nordlig del - blågrønn struktur	8	6	B12
Løding Boligpark	Bolig	Bolig	40	38	B13
B10, Kryddermoen	Bolig	Nordvestlig del - bolig, resten - LNFR	50	16	B14
B14, Oddan	Bolig	Bolig	12	12	B15
B17	Bolig	LNFR	83	0	-
Totalt areal (daa)			413	143	

Areal avsatt til bolig er 143 daa. I tillegg åpnes det for boligbygging innenfor område som er foreslått til kombinert bebyggelse og anlegg ved Mølnbakken (BS1 og BS2 i gjeldende plan) samt i område foreslått til kombinert formål offentlig/privat tjenesteyting og bolig mellom Tverlandet bo- og servicesenter og Tverlandshallen. Totalt areal som avsettes til fremtidig boligbygging i planen er redusert. Alle områdene avsatt til bolig øst for jernbanen tas ut. Dette

skyldes hensyn til andre interesser og avstand til resten av tettstedet, men også behovene for ny infrastruktur en utbygging her vil utløse. I tillegg er det tatt ut store områder som har vært avsatt til bolig i Tverlandsmarka. Selv om det tas ut store areal som har vært avsatt til bolig er arealet som ligger inne større enn det beregninger viser at det er behov for. Det stilles dermed krav om utbyggingstakt, for å sikre at utvikling på Tverlandet ikke går på bekostning av kapasiteten i skole og barnehage.

4.1.2 Bestemmelser knyttet til boligtyper og tetthet

For alle områder som er avsatt til bolig det satt bestemmelser knyttet til utnyttelse, høyde, boligtype, tetthet samt maks antall boenheter. Bakgrunnen for dette er mål om at småhusbebyggelse fremdeles skal være dominerende på Tverlandet samt behov for å styre hvor det åpnes for å bygge med høyere tetthet. Dette må også sees i sammenheng med behovet for areal til fremtidig bolig. Dersom det skulle vært lagt opp til en tettere utbygging måtte areal avsatt til bolig blitt redusert.

For de fleste områdene gjøres det en tilpasning til eksisterende situasjon. Dette innebærer småhusbebyggelse med to etasjer og en tetthet av boenheter per daa på 1,5-2. For områdene rundt Mølnbakken og ned mot Tverlandshallen legges det opp til noe høyere tetthet. Dette betyr at det her kan bygges mer variert, og med en kombinasjon av små og store boenheter.

4.2 Offentlig og privat tjenesteyting

Det er gjort flere endringer i areal avsatt til offentlig og privat tjenesteyting på Tverlandet. Bakgrunnen er oppdatering i henhold til eksisterende situasjon og flytting av to barnehager på Tverlandet, men er også en justering ut fra fremtidig behov for areal til tjenesteyting. Detaljerte vurderinger knyttet til områdene som får endret arealformål går frem av konsekvensutredning/vurdering av arealreserver. Nedenfor er en oppsummering av det som omfatter offentlig/privat tjenesteyting.

Område	Formål i KDP Tverlandet	Formål i KPA 2022-2034
Tidl. Løding skole (sør)	Kombinert bolig/tjenesteyting	Offentlig/privat tjenesteyting (barnehage)
Tverlandet skole	Tjenesteyting og kombinert bolig/tjenesteyting	Tjenesteyting
Maurtua barnehage	Grøntområde (off. formål)	Bolig og blågrønn struktur
BOP3	Off./privat tjenesteyting	Blågrønn struktur og tjenesteyting
BOP2	Off./privat tjenesteyting	Tjenesteyting og kombinert bolig/tjenesteyting (østlig del)
BS3	Sentrumsformål	Kombinert bolig/tjenesteyting

Dette innebærer en reduksjon i areal avsatt til offentlig/privat tjenesteyting. Det er imidlertid fremdeles betydelige arealer avsatt til fremtidig tjenesteyting knyttet til området rundt Tverlandet skole, Engmark barnehage, Tverlandshallen samt sør for Tverlandet bo- og servicesenter. I tillegg kommer areal avsatt til kombinert bolig/tjenesteyting, samt at det åpnes for tjenesteyting i område foreslått til kombinert bebyggelse og anlegg rundt Mølnbakken.

4.3 Næring

Det er gjort noen endringer knyttet til areal for fremtidig næring på Tverlandet. Areal som er avsatt til næring langs Tverlandsveien foreslås endret til bolig. Det er videre lagt inn to nye områder til næring. Ved Brufoten avsettes det et område til kombinert formål næring/forretning. I tillegg endres formål for den største delen av areal sørøst for rundkjøring (B15 i gjeldende plan) til næring. Begge arealene ligger i utkanten av tettstedet slik at konflikt knyttet til eksisterende boligbebyggelse er begrenset. Områdene ligger også i tilknytning til RV80 og med nærhet til eksisterende infrastruktur (vei, vann og avløp).

Det gjøres også noen mindre justeringer i eksisterende områder. Areal avsatt til forretning nord for RV80 (F3 i gjeldende plan) avsettes til kombinert formål næring/forretning.

4.4 Forretning, handel og sentrumsområder

Ved Brufoten er det avsatt et område med kombinert formål næring og handel med plasskrevende varer. Område mellom RV80 og jernbanen sørøst for Tverlandet (F3 i gjeldende plan) er avsatt til kombinert formål næring og handel med plasskrevende varer. Maks areal for handel settes til henholdsvis 3000 m² for areal ved Brufoten og 1500 m² for området lenger sør.

Områdene rundt Mølnbakken endres fra sentrumsformål til kombinert formål bebyggelse og anlegg. Dette innebærer ingen realitetsendring for arealbruken da formålene åpner for det samme. Det er imidlertid et poeng at sentrumsformålet forbeholdes areal i Bodø sentrum. I planen er det gjort flere endringer for å legge til rette for utvikling av området rundt Mølnbakken:

- Krav til utadrettet virksomhet i 1. etasje mot offentlig vei fjernes.
- Krav til felles planlegging fjernes, men det stilles krav om at det ved detaljregulering skal redegjøres for helhetlige løsninger for trafikk, forbindelser for gående og syklende og offentlige uterom for henholdsvis KBA92 eller KBA95.
- Arealet defineres som sone A når det gjelder krav til parkering og uteoppholdsareal. Hensikten er å legge til rette for fortetting rundt lokalsentre.

4.5 Trafikk, kollektivdekning, gang- og sykkelvei

Som følge av at arealene avsatt til fremtidig utbygging øst for jernbanen tas ut, forsvinner behovet for samleveg fra Kjerran mot jernbanestasjon/RV80. Denne er dermed tatt ut. Rekkefølgebestemmelser som er knyttet til utvikling av områdene øst for jernbanen er også tatt ut.

Det er behov for en ny kryssløsning ved avkjøring fra RV80 til Grøttingen. Behov for areal til ny løsning er sikret gjennom hensynssone H710.

