

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
23/1	Kjerringøy og Nordsia kommunedelsutvalg	23.01.2023
23/5	Plan- og miljøutvalget	25.01.2023

Mindre endring av kommuneplanens arealdel

Plan- og miljøutvalgets behandling i møte den 25.01.2023:

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Plan- og miljøutvalget vedtar en mindre endring av kommuneplanens arealdel 2022 – 2034, der plankartet blir oppdatert med egen hensynssone for ras- og skredfare (H310) ved Eidet på Kjerringøy, samt en ny bestemmelse under § 11.3.1, der bestemmelsen blir supplert med forbud mot byggetiltak innenfor sonen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-17.

Kjerringøy og Nordsia kommunedelsutvalgs behandling i møte den 23.01.2023:

Forslag

Fra Øyvind Mathisen:

Kommunedelsutvalget støtter konklusjonen og anbefalingen fra kommunedirektøren i Bodø kommune.

Votering

Enstemmig vedtatt

Kommunedelsutvalgets uttalelse

Kommunedelsutvalget støtter konklusjonen og anbefalingen fra kommunedirektøren i Bodø kommune.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Plan- og miljøutvalget vedtar en mindre endring av kommuneplanens arealdel 2022 – 2034, der plankartet blir oppdatert med egen hensynssone for ras- og skredfare (H310) ved Eidet på Kjerringøy, samt en ny bestemmelse under § 11.3.1, der bestemmelsen blir supplert med forbud mot byggetiltak innenfor sonen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-17.

Bakgrunn

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt av bystyret i møte den 16.06.2022. Kommuneplanens arealdel angir hovedtrekkene for arealbruken i kommunen, og setter rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Samtidig fastsetter planen rammene for hvilke hensyn som må ivaretas ved bruk av arealene.

Høsten 2021 ble en fritidseiendom vest for Skutvikfjellet på Eidet på Kjerringøy truffet av et steinsprang. Hendelsen medførte at en fritidsbolig ble totalt ødelagt og det er ikke tilrådelig å bygge denne opp igjen. Som en direkte konsekvens av dette bestilte Byutvikling en Geoteknisk rapport som beskrev hendelsen og eventuell fare for nye steinsprang. Konklusjonene i rapporten tilsier at den berørte eiendommen ikke tilfredsstiller kravene i Byggteknisk forskrift vedr. sikkerhet mot skred. Byutvikling anbefaler med denne bakgrunn at kommuneplanens arealdel endres slik at det legges en hensynssone (fareområde) over den aktuelle eiendommen, samt fjellpartiet i bakkant, der det er registrert flere løse steinblokker. Hensynssonen omfatter område som kan bli berørt av eventuelle framtidige steinsprang. Innenfor hensynssonen er det gitt bestemmelse som legger ned forbud mot nye byggetiltak innenfor området.

Endringsforslaget har vært på høring i perioden 21.10.2022 – 14.11.2022.

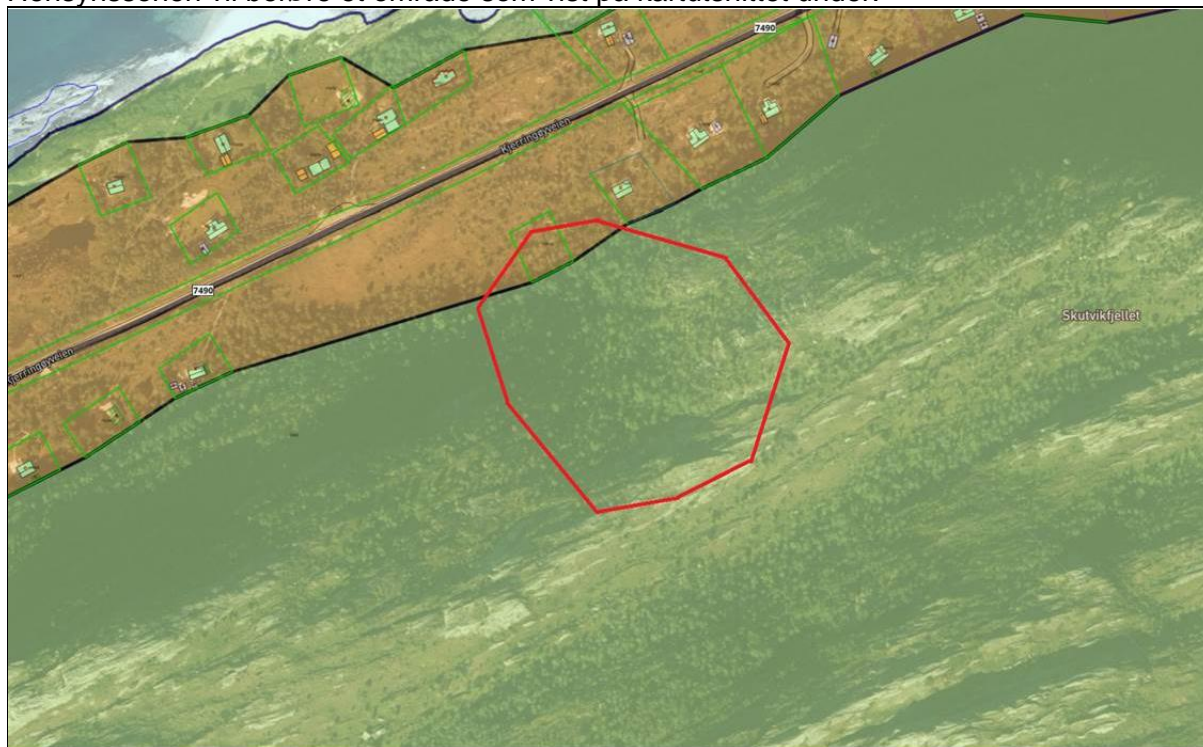
Det er disse endringene som nå foreslås vedtatt.

Saksopplysninger

Høsten 2021 gikk det et steinsprang på Eidet på Kjerringøy. Steinspranget traff eksisterende hytte på gnr. 119 bnr. 32. Hytten lå innenfor område avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Som en konsekvens av denne hendelsen bestilte Byutvikling en Geoteknisk rapport. Rapporten beskriver hendelsen, årsaker og konsekvenser av denne. Konklusjonen i rapporten tilsier at det ikke er tilrådelig, ut fra hensynet til liv og helse, å tillate ny fritidsbebyggelse på eiendommen. Rapporten belyser også faren for eventuelle framtidige steinsprang i området og viser at det finnes flere «løsneområder» i bakkant av eiendommen, opp mot fjellsiden. For å ivareta hensynet til liv og helse, samt materielle verdier, forslår Byutvikling å legge inne en hensynssone som omfatter det aktuelle området. Hensynssonen bør suppleres med en bestemmelse som legger ned byggeforbud i det aktuelle området.

Hensynssonen vil berøre et område som vist på kartutsnittet under.



Planstatus og endringsforslag

Det berørte området er avsatt til Fritidsbebyggelse nåværende i kommuneplanens arealdel, samt LNFR- sone.

Det er foreslått følgende endringer; Plankartet for det aktuelle området blir endret slik at det legges inn en hensynssone for ras- og skredfare (H310). Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel blir endret og supplert med ny tekst, merket med rød skrift (under):

§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310)

H310_1 angir kjente fareområder for kvikkleire og omfatter et område på Mælen.

I disse områdene skal det ikke gis tillatelse til tiltak som kan påvirke stabiliteten i grunnen uten at det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak skal gjennomføres samtidig med tiltaket.

H310_2 angir fareområde for ras og steinsprang på Eidet, Kjerringøy.

Innenfor denne sonen er det ikke tillatt med byggetiltak.

Planprosess

Denne plansaken er behandlet som mindre endring av kommuneplanens arealdel, jfr. Plan og Bygningsloven §11-7. Saken er annonsert på kommunens hjemmeside og ved utgående brev til berørte parter og myndigheter. Saken har ligget ute til høring og offentlig ettersyn i perioden fra 21.10 – 14.11.22.

Det kom inn to høringsuttalelser til planendringen, fra NVE og Nordland fylkeskommune. Ingen av høringsinstansene hadde merknader til planendringen.

Vurderinger

Med bakgrunn i tilrådingen gitt i Geoteknisk rapport, datert 29.11.21, samt supplerende kartillustrasjoner, anbefaler Byutvikling at det innpasses en hensynssone H310; *Fareområde for*

ras og skred, som dekker rasområdet på Kjerringøy. Det anbefales også at bestemmelsen; § 11.3.1 *Ras- og skredfare (H310)*, blir revidert slik at det innpasses egen bestemmelse om byggeforbud innenfor sonen.

Geoteknisk rapport, samt utfyllende presentasjon avholdt i møte med grunneiere rundt området den 28.06.2022, legges ved saken.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Endringsforslaget vil ikke medføre økonomiske konsekvenser for Bodø kommune.

Hvordan er løsningen forankret i FNs bærekraftsmål?

Planendringen er i samsvar med FN's bærekraftsmål nr. 13.1 og 13.2.

På hvilken måte realiseres mål i Bodø kommunes folkehelseplan?

Planendringen er i samsvar med mål nr. 4 i Folkehelseplanen.

På hvilken måte realiseres mål i Bodø kommunes klima- og energiplan?

Planendringen er i samsvar med klima- og energiplanen når det gjelder tema klimatilpassing.

Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren viser til at planendringen ivaretar hensynet til liv og helse, samt materielle verdier, og anbefaler på denne bakgrunn at det gjennomføres en mindre endring av kommuneplanens arealdel.

Endringen medfører at det innpasses en hensynssone (Fareområde for ras og skred) som dekker det berørte området på Kjerringøy og at det tilføyes en egen bestemmelse tilknyttet hensynssonen; 1.3.1 *Ras- og skredfare (H310)*, slik at det legges ned byggeforbud innenfor sonen.

Kjell Hugvik
Kommunedirektør

Knut A. Hernes
Avdelingsdirektør

Saksbehandler: Kjetil Christensen


Trykte vedlegg:

- 1 Skredrapport, Kjerringøy
- 2 Uttalelse fra Nordland fylkeskommune
- 3 Uttalelse fra NVE

Bærekraftsmål

For mer informasjon:

<https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal>>

	<p><i>Planendringen vurderes å være i samsvar med delmål nr. 13.1 og 13.2, hvor det bl.a. er et mål å styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer, samt innarbeide tiltak mot klimaendringer i planleggingen.</i></p>
---	--

Rett utskrift bekreftes:

Joacim Ekrem Johansen
Bodø, 25.01.2023