

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
24/27	Saltstraumen kommunedelsutvalg	13.11.2024
24/25	Skjerstad kommunedelsutvalg	13.11.2024
24/25	Kjerringøy og Nordsia kommunedelsutvalg	18.11.2024
24/25	Tverlandet kommunedelsutvalg	15.11.2024
24/43	Råd for personer med funksjonsnedsettelse	18.11.2024
24/47	Bodø eldreråd	18.11.2024
24/24	Væran kommunedelsutvalg	14.11.2024
24/20	Bodø ungdomsråd	18.11.2024
24/36	Plan- og miljøutvalget	20.11.2024
25/4	Plan- og miljøutvalget	22.01.2025
25/3	Bystyret	06.02.2025

Fastsetting av planprogram for kommuneplanens arealdel 2026-2038 og avklaring av hvilke arealinnspill som utredes videre

Bystyrets behandling i møte den 06.02.2025:

Forslag

Tommy Wisth (FRP)

På vegne av H, V og FRP:

Side 337

4.2.6 Sjøområdene og strandsone Tas med i planprogram til sluttbehandling: Utrede kriterier for og foreslå aktuelle lokasjoner for lukket kystnært sjøbasert havbruk, som et tillegg til eksisterende havbruk. Også oppdrett av arter på et lavere nivå i næringskjeden kan vurderes

4.2.4 Næring og verdiskapin Beitebruksplan vurderes på et senere tidspunkt. Punktet om beiteområder tas ut av planprogrammet Planprogram: • Punkt 4.2.2 i Sette inn i gul boks: "Det skal legges til rette mikrohus og for flere selvbyggertomter samt for å bygge hus med livsløpsstandard".

Vegard Henriksen (FRP) På vegne av FRP: Punkt 4.2.1 Siste ramme Endre til: "Gjennomgå ubebygde arealreserver, både regulerte og uregulerte, og vurder om disse er i tråd med arealstrategien eller om de bør avsettes til annet utbyggingsformål. Følgende områder prioriteres: Dyrka mark og myr, større ubebygde boligreserver i byutviklingsområdet, arealer i KDP Saltstraumen. Utarbeide et arealregnskap som viser areal avsatt til ulike formål i gjeldende arealdel, og hvilke endringer som ny arealdel evt. bidrar til"

Håkon Andreas Møller (MDG) Forslag fra MDG og SV:

Tillegg til pkt. 2 i innstillinga:

"Med følgende unntak:

Innspill 27 fra Gigante Havbruk

Innspill 30 fra Lofoten Sjøprodukter

Innspill 31 fra Lofoten Sjøprodukter"

Under 4.2.2 By- og stedsutvikling, tillegg:

"Vurderes å ta inn og oppdatere hensynssoner for kulturmiljø med tilhørende retningslinjer. Bykjernen prioriteres" endres til

"Vurderes å ta inn og oppdatere hensynssoner for kulturmiljø med tilhørende retningslinjer. Bykjernen prioriteres, i tillegg til oppfølging av eksisterende kartlegginger i Skjerstad, Saltstraumen og Givær."

Under 4.2.2 By- og stedsutvikling, strykning:

"Fjerne lokale byggekrav utover nasjonale minstekrav".

Under 4.2.4 Næring og verdiskaping, nytt punkt:

"Utrede hvordan fremkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter i større grad kan prioriteres ved planlegging av handelsområder og annen næringsbebyggelse."

Under 4.2.6 Sjøområdene og strandsonen, tillegg til tredje kulepunkt:

"Utrede mulig verdensarvstatus for Saltstraumen."

Nytt pkt. 4 i innstillinga:

"Bystyret tar kommunedirektørens advarsler mot fremskyndet sluttbehandling av kommuneplanens arealdel til følge, og legger til grunn at planen sluttbehandles i tråd med opprinnelig foreslått fremdriftsplan, justert for bystyrets utsettelse i desember 2024, dvs. sluttbehandling i september 2026. Dette for å ivareta de opprinnelige ambisjonene om bred medvirkning og involvering fra innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner og berørte myndigheter, herunder aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging.

Bystyret ber videre kommunedirektøren oppdatere planprogrammet i tråd med justert fremdriftsplan. Utredninger skal foretas innen samtlige hovedtema foreslått i høringsutkastet til planprogram, i tillegg til utredningene som er foreslått inn etter høring som følge av innspill eller politiske vedtak."

Håkon Andreas Møller (MDG) Under 4.2.2 By- og stedsutvikling, nytt punkt:
"Utrede hvordan Bodø kommune kan legge til rette for etablering av mikro- eller minihus."

Votering

Innstillingens punkt 1 til 3 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen punkt 4.2.6 ble vedtatt mot 3 stemmer (1R, 1INP, 1MDG).

Innstillingen punkt 4.2.4 ble vedtatt mot 17 stemmer (7AP, 4SV, 1R, 1SP, 1INP, 1KRF, 1MDG, 1UAH).

Innstillingen punkt 4.2.2 ble vedtatt mot 13 stemmer (7AP, 4SV, 1MDG, 1UAVH).

Forslaget fra Møller punkt 4.2.2 falt med 2 stemmer (1MDG, 1 R).

Forslaget fra Møller på vegne av MDG og SV med tilleggspunkt falt med 9 stemmer (4SV, 1R, 1SP, 1INP, 1MDG, 1UAVH).

Forslaget fra Møller på vegne av MDG og SV punkt 4.2.2 falt med 10 stemmer (4SV, 1R, 1SP, 1MDG, 1INP, 1KRF, 1UAVH).

Forslaget fra Møller på vegne av MDG og SV punkt 4.2.2 (strykning) falt med 8 stemmer (4SV, 1R, 1SP, 1MDG, 1UAVH).

Forslaget fra Møller på vegne av MDG og SV 4.2.4 falt med 19 stemmer (3V, 7AP, 4SV, 1R, 1INP, 1KRF, 1MDG, 1UAVH).

Forslaget fra Møller på vegne av MDG og SV punkt 4.2.6 falt med 17 stemmer (7AP, 4SV, 1R, 1SP, 1INP, 1KRF, 1MDG, 1UAVH).

Forslaget fra Møller på vegne av MDG og SV nytt punkt 4 falt med 15 stemmer (7AP, 4SV, 1R, 1SP, 1MDG, 1UAVH).

Forslaget fra Henriksen falt med 5 stemmer (5FRP).

Vedtak

1. Bystyret vedtar å fastsette planprogram for kommuneplanens arealdel 2026 – 2038. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-13.

2. Følgende arealinnspill skal konsekvensutredes: Innspill nr. 1-43, bortsett fra nr. 35 (Nordic Wind), vist i vedlegg 2.

3. Øvrige arealinnspill er ikke i tråd med arealstrategiene og konsekvensutredes ikke.

Følgende endringer innarbeides:

Saksfremlegg:

4.2.6 Sjøområdene og strandsonen

Tas med i planprogram til sluttbehandling:

Utrede kriterier for og foreslå aktuelle lokasjoner for lukket kystnært sjøbasert havbruk, som et tillegg til eksisterende havbruk. Også oppdrett av arter på et lavere nivå i næringskjeden kan vurderes

4.2.4 Næring og verdiskaping

Beitebruksplan vurderes på et senere tidspunkt. Punktet om beiteområder tas ut av planprogrammet

Planprogram:

Punkt 4.2.2 i

Sette inn i gul boks: Det skal legges til rette mikrohus og for flere selvbyggertomter samt for å bygge hus med livsløpsstandard

Plan- og miljøutvalgets behandling i møte den 22.01.2025:

Forslag

Håkon Andreas Møller (MDG) På vegne av MDG:

- Under 4.2.2 By- og stedsutvikling, nytt punkt: «Utrede hvordan Bodø kommune kan legge til rette for etablering av mikro- eller minihus.»

Tommy Wisth (FRP)

På vegne av H, V og FRP:

Saksfremlegg:

- 4.2.6 Sjøområdene og strandsonen

Tas med i planprogram til sluttbehandling:

Utrede kriterier for og foreslå aktuelle lokasjoner for lukket kystnært sjøbasert havbruk, som et tillegg til eksisterende havbruk. Også oppdrett av arter på et lavere nivå i næringskjeden kan vurderes

- 4.2.4 Næring og verdiskaping
Beitebruksplan vurderes på et senere tidspunkt. Punktet om beiteområder tas ut av planprogrammet

Planprogram:

- Punkt 4.2.2 i
Sette inn i gul boks:
Det skal legges til rette mikrohus og for flere selvbyggertomter samt for å bygge hus med livsløpsstandard

Vegard Henriksen (FRP)

På vegne av FRP:

Punkt 4.2.1 Siste ramme

Endre til:

Gjennomgå ubebygde arealreserver, både regulerte og uregulerte, og vurdere om disse er i tråd med arealstrategien eller om de bør avsettes

til annet utbyggingsformål. Følgende områder prioriteres: Dyrka mark og myr, større ubebygde boligreserver i byutviklingsområdet, arealer i KDP Saltstraumen. Utarbeide et arealregnskap som viser areal avsatt til ulike formål i gjeldende arealdel, og hvilke endringer som ny arealdel evt. bidrar til.

Håkon Andreas Møller
(MDG)

På vegne av MDG og SV:

- **Tillegg til pkt. 2 i innstillinga:**

"Med følgende unntak:

Innspill 27 fra Gigante Havbruk
Innspill 30 fra Lofoten Sjøprodukter
Innspill 31 fra Lofoten Sjøprodukter"

- **Under 4.2.2 By- og stedsutvikling, tillegg:**

"Vurderes å ta inn og oppdatere hensynssoner for kulturmiljø med tilhørende retningslinjer. Bykjernen prioriteres"

endres til

"Vurderes å ta inn og oppdatere hensynssoner for kulturmiljø med tilhørende retningslinjer. Bykjernen prioriteres, i tillegg til oppfølging av eksisterende kartlegginger i Skjerstad, Saltstraumen og Givær."

- **Under 4.2.2 By- og stedsutvikling, stryking:**

"Fjerne lokale byggekrav utover nasjonale minstekrav".

- **Under 4.2.4 Næring og verdiskaping, nytt punkt:**

"Utrede hvordan fremkommelighet og trafikkikkerhet for myke trafikanter i større grad kan prioriteres ved planlegging av handelsområder og annen næringsbebyggelse."

- **Under 4.2.6 Sjøområdene og strandsonen, tillegg til tredje kulepunkt:**

"Utrede mulig verdensarvstatus for Saltstraumen."

- **Nytt pkt. 4 i innstillinga:**

"Bystyret tar kommunedirektørens advarsler mot fremskyndet sluttbehandling av kommuneplanens arealdel til følge, og legger til grunn at planen sluttbehandles i tråd med opprinnelig foreslått fremdriftsplan, justert for bystyrets utsettelse i desember 2024, dvs. sluttbehandling i september 2026. Dette for å ivareta de opprinnelige ambisjonene om bred medvirkning og involvering fra innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner og berørte myndigheter, herunder aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging.

Bystyret ber videre kommunedirektøren oppdatere planprogrammet i tråd med justert fremdriftsplan. Utredninger skal foretas innen samtlige hovedtema foreslått i høringsutkastet til planprogram, i

tillegg til utredningene som er foreslått inn etter høring som følge av innspill eller politiske vedtak."

Tommy Wisth
FRP)

Fellesforslag:

Arealinnspill 35 fra Nordic Wind avvises.

Votering

Forslag fra Wisth (FRP) om avvisning av arealinnspill fra Nordic Wind enstemmig vedtatt.

Forslag fra Møller (MDG) om nytt punkt under 4.2.2 fikk 1 stemme og falt (1 MDG).

Forslag fra Wisth (FRP) om saksframleggets 4.24 vedtatt mot 5 stemmer (1 AP, 1 KRF, 1 MDG, 1 SV, 1 UAVH).

Forslag fra Wisth (FRP) om saksframleggets 4.26 vedtatt mot 3 stemmer (1 MDG, 1 SV, 1 UAVH).

Forslag fra Wisth (FRP) om planprogrammets 4.2.2 vedtatt mot 4 stemmer (1 AP, 1 MDG, 1 SV, 1 UAVH).

Forslag fra Henriksen (FRP) om saksframleggets 4.2.1 fikk 3 stemmer og falt (3 FRP).

Forslag fra Møller (MDG) om tillegg til pkt. 2 i innstilling om innspill 27 fikk 3 stemmer og falt (1 MDG, 1 SV, 1 UAVH).

Forslag fra Møller (MDG) om tillegg til pkt. 2 i innstilling om innspill 30 fikk 3 stemmer og falt (1 MDG, 1 SV, 1 UAVH).

Forslag fra Møller (MDG) om tillegg til pkt. 2 i innstilling om innspill 31 fikk 3 stemmer og falt (1 MDG, 1 SV, 1 UAVH).

Forslag fra Møller (MDG) om tillegg under 4.2.2 fikk 4 stemmer og falt (1 MDG, 1 SV, 1 UAVH, 1 KRF).

Forslag fra Møller (MDG) om strykning under 4.2.2 fikk 4 stemmer og falt (1 MDG, 1 SV, 1 UAVH, 1 AP).

Forslag fra Møller (MDG) om nytt punkt under 4.2.4 fikk 6 stemmer og falt (1 AP, 1 V, 1 MDG, 1 SV, 1 UAVH, 1 KRF).

Forslag fra Møller (MDG) om tillegg under 4.2.6 fikk 5 stemmer og falt (1 AP, 1 MDG, 1 SV, 1 UAVH, 1 KRF).

Forslag fra Møller (MDG) om nytt punkt 4 i innstillinga fikk 4 stemmer og falt (1 AP, 1 MDG, 1 SV, 1 UAVH).

Innstilling vedtatt mot 2 stemmer (1 SV, 1 UAVH).

Plan- og miljøutvalgets innstilling

1. Bystyret vedtar å fastsette planprogram for kommuneplanens arealdel 2026 – 2038. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-13.
2. Følgende arealinnspill skal konsekvensutredes: Innspill nr. 1-43, bortsett fra nr. 35 (Nordic Wind), vist i vedlegg 2.
3. Øvrige arealinnspill er ikke i tråd med arealstrategiene og konsekvensutredes ikke.
4. Følgende endringer innarbeides:

- **Saksfremlegg:**

- 4.2.6 Sjøområdene og strandsonen

- Tas med i planprogram til sluttbehandling:

- Utrede kriterier for og foreslå aktuelle lokasjoner for lukket kystnært sjøbasert havbruk, som et tillegg til eksisterende havbruk. Også oppdrett av arter på et lavere nivå i næringskjeden kan vurderes

- 4.2.4 Næring og verdiskaping

- Beitebruksplan vurderes på et senere tidspunkt. Punktet om beiteområder tas ut av planprogrammet

- **Planprogram:**

- Punkt 4.2.2 i

- Sette inn i gul boks: Det skal legges til rette mikrohus og for flere selvbyggertomter samt for å bygge hus med livsløpsstandard

Plan- og miljøutvalgets behandling i møte den 20.11.2024:

Forslag

Tommy Wisth

PS 24/36 utsettes til 22. januar 2025 slik at sammenhengen i planhierarkiet blir rett for ikke å komme skjevt ut mht. målet om målrettet planstyring.

Votering

Forslag fra Wisth (FRP) vedtatt med 8 stemmer (2 FRP, 5 H, 1 V, 1 KRF) og innstillinga falt mot 4 stemmer (1 AP, 1 MDG, 1 SV, 1 R).

Plan- og miljøutvalgets innstilling

PS 24/36 utsettes til 22. januar 2025 slik at sammenhengen i planhierarkiet blir rett for ikke å komme skjevt ut mht. målet om målrettet planstyring.

Kjerringøy og Nordsia kommunedelsutvalgs behandling i møte den 18.11.2024:

Fellesforslag

Vi opprettholder vårt innspill til kommuneplanens arealdel.

Det er flere av disse punktene vi ikke finner igjen i KPA, og etterlyser at disse blir tatt med videre.

Vedtak

- Det må settes av areal til framtidig bru til Kjerringøy
- Omregulering av grøntareal i Kjerringøy sentrum for å komme inn under park og idrett i Bodø kommune
- Kommunale tomter på Kjerringøy ønskes omregulert til også å kunne brukes til utleieboliger
- Det bør settes av areal til bygging av eldreboliger på Nordsia (Kløkstad, Skaug)
- Opprettholde regulering av areal til framtidig gang- og sykkelvei på Nordsia

Votering

Enstemmig vedtatt.

Uttalelse

Vi opprettholder vårt innspill til kommuneplanens arealdel.

Det er flere av disse punktene vi ikke finner igjen i KPA, og etterlyser at disse blir tatt med videre.

Vedtak

- Det må settes av areal til framtidig bru til Kjerringøy
- Omregulering av grøntareal i Kjerringøy sentrum for å komme inn under park og idrett i Bodø kommune
- Kommunale tomter på Kjerringøy ønskes omregulert til også å kunne brukes til utleieboliger
- Det bør settes av areal til bygging av eldreboliger på Nordsia (Kløkstad, Skaug)

- Opprettholde regulering av areal til framtidig gang- og sykkelvei på Nordsia

Tverlandet kommunedelsutvalgs behandling i møte den 15.11.2024:

Fellesforslag

Jan Storteig ble erklært inhabil etter forvaltningsloven § 6, 1.ledd bokstav a, og forlot møtet under behandlingen av saken.

Tverlandet kommunedelsutvalg ber om punkt 4.2.4 Næring og verdiskaping, kulepunkt 5, «Kartlegge muligheter for økt gjenbruk av masser og byggeråstoff både innenfor og mellom utbyggingsprosjekter, samt legge til rette for areal for midlertidig lagring av masser», tas inn i den videre behandlingen av kommuneplanens arealdel 2026-2038, og settes på listen til «Planprogram til sluttbehandling».

Grønn mineralpark, Ilstad, Tverlandet Gnr. 72 bnr. 1

I forbindelse med utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplan for Stortuva Innmarksbeite og adkomst til området fra Fv 17, er det fremmet ønske om etablering av en Grønn mineralpark øst for Fv 17.

Dokumentet, Grønn mineralpark er sendt alle gruppelederne via politisk sekretariat.

Votering

Enstemmig vedtatt. (6 medlemmer)

Uttalelse

Tverlandet kommunedelsutvalg ber om punkt 4.2.4 Næring og verdiskaping, kulepunkt 5, «Kartlegge muligheter for økt gjenbruk av masser og byggeråstoff både innenfor og mellom utbyggingsprosjekter, samt legge til rette for areal for midlertidig lagring av masser», tas inn i den

videre behandlingen av kommuneplanens arealdel 2026-2038, og settes på listen til «Planprogram til sluttbehandling».

Grønn mineralpark, Ilstad, Tverlandet Gnr. 72 bnr. 1

I forbindelse med utarbeidelse av forslag til detaljreguleringsplan for Stortuva Innmarksbeite og adkomst til området fra Fv 17, er det fremmet ønske om etablering av en Grønn mineralpark øst for Fv 17.

Dokumentet, Grønn mineralpark er sendt alle gruppelederne via politisk sekretariat.

Råd for personer med funksjonsnedsettelses behandling i møte den 18.11.2024:

Fellesforslag:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse støtter kommunedirektørens forslag til innstilling.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Råd for personer med funksjonsnedsettelses uttalelse:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse støtter kommunedirektørens forslag til innstilling.

Bodø eldreråds behandling i møte den 18.11.2024:

Fellesforslag

Eldrerådet tar saken til orientering.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Uttalelse fra eldrerådet

Eldrerådet tar saken til orientering.

Bodø ungdomsråds behandling i møte den 18.11.2024:

Forslag

Fellesforslag

Ungdomsrådet behandler ikke PS 24/20 i dette møtet.

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Ungdomsrådet behandler ikke PS 24/20 i dette møtet.

Væran kommunedelsutvalgs behandling i møte den 14.11.2024:

Fellesforslag:

Kommunedelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Væran kommunedelsutvalgs uttalelse:

Kommunedelsutvalget tar saken til orientering.

Skjerstad kommunedelsutvalgs behandling i møte den 13.11.2024:

Christian Klette meldte seg inhabil i saken jf. forvaltningsloven § 6

Fellesforslag:

Tiltak nr. 35 bes tatt ut av planen i påvente av klargjøring av de formelle følgene av konsekvensutredning. Kommunedelsutvalget mener på generelt grunnlag at vindkraft har så mange negative følger at vi ikke ønsker etablering av denne type kraftverk i området. Kommunedelsutvalget beklager at høringsperiodene med mulighet til medvirkning er lagt til sommer 2024 og sommer 2025.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Skjerstad kommunedelsutvalgs uttalelse:

Tiltak nr. 35 bes tatt ut av planen i påvente av klargjøring av de formelle følgene av konsekvensutredning. Kommunedelsutvalget mener på generelt grunnlag at vindkraft har så mange negative følger at vi ikke ønsker etablering av denne type kraftverk i området. Kommunedelsutvalget beklager at høringsperiodene med mulighet til medvirkning er lagt til sommer 2024 og sommer 2025.

Saltstraumen kommunedelsutvalgs behandling i møte den 13.11.2024:**Fellesforslag**

Saltstraumen Kommunedelsutvalg (SKDU) ønsker å fremme følgende innspill til Arealdelsplanen:

Innspill 12: Vi støtter Bodø kommune sitt innspill.

Innspill 15 Manglende innspill fra SKDU – Gr.nr. 77/190: Vi påpeker at innspillene fra SKDU angående Gr.nr. 77/190 mangler i oversikten. Dette er viktig informasjon som bør inkluderes for å sikre en helhetlig vurdering av planforslaget. Vi registrerer at innspill 15 fra Bodø Kommune er foreslått satt av til tjenesteyting. SKDU ber om at vårt innspill blir tatt med i prosessen.

Manglende innspill fra SKDU – Brannstasjon på eksisterende område (Gr.nr. 76/13): SKDU har tidligere gitt innspill angående en potensiell brannstasjon på det eksisterende området for Gr.nr. 76/13. Vi konstaterer at dette innspillet mangler i den nåværende planen, og vi ber om at det blir vurdert og inkludert i planprosessen.

Innspill 18 SKDU savner vårt innspill vedrørende boligformål på nedsiden av kirken. Dette innspillet ble upresist, men vi refererer til området mellom gangveien og Ripnesveien på nedsiden av kirken, som er nord for det foreslått området av kommunen. Innspill om Sveehaugen er heller ikke tatt med.

Innspill 35 – Miljømessige hensyn: SKDU mener at innspill 35 bør avvises på grunn av viktige miljømessige hensyn. Området berører et marint verneområde, og det er særlig viktig å ta hensyn til potensielle miljøpåvirkninger. Eksempler på dette er forurensing og avrenning til sjøen, - Marint verneområde, som kan ha skadelige effekter på det marine miljøet, samt risikoen for forurensning av privat drikkevann. Vi anser det som avgjørende at miljømessige faktorer får tilstrekkelig oppmerksomhet før videre vurdering av dette innspillet.

Votering

Magne Ossletten ble erklært inhabil etter forvaltningsloven § 6, 1.ledd bokstav b, og forlot møtet under behandlingen av saken.

Enstemmig vedtatt.

Uttalelse:

Saltstraumen Kommunedelsutvalg (SKDU) ønsker å fremme følgende innspill til Arealdelsplanen:

Innspill 12: Vi støtter Bodø kommune sitt innspill.

Innspill 15 Manglende innspill fra SKDU – Gr.nr. 77/190: Vi påpeker at innspillene fra SKDU angående Gr.nr. 77/190 mangler i oversikten. Dette er viktig informasjon som bør inkluderes for å sikre en helhetlig vurdering av planforslaget. Vi registrerer at innspill 15 fra Bodø Kommune er foreslått satt av til tjenesteyting. SKDU ber om at vårt innspill blir tatt med i prosessen.

Manglende innspill fra SKDU – Brannstasjon på eksisterende område (Gr.nr. 76/13): SKDU har tidligere gitt innspill angående en potensiell brannstasjon på det eksisterende området for Gr.nr. 76/13. Vi konstaterer at dette innspillet mangler i den nåværende planen, og vi ber om at det blir vurdert og inkludert i planprosessen.

Innspill 18 SKDU savner vårt innspill vedrørende boligformål på nedsiden av kirken. Dette innspillet ble upresist, men vi refererer til området mellom gangveien og Ripnesveien på nedsiden av kirken, som er nord for det foreslått området av kommunen. Innspill om Sveehaugen er heller ikke tatt med.

Innspill 35 – Miljømessige hensyn: SKDU mener at innspill 35 bør avvises på grunn av viktige miljømessige hensyn. Området berører et marint verneområde, og det er særlig viktig å ta hensyn til potensielle miljøpåvirkninger. Eksempler på dette er forurensning og avrenning til sjøen, - Marint verneområde, som kan ha skadelige effekter på det marine miljøet, samt risikoen for forurensning av privat drikkevann. Vi anser det som avgjørende at miljømessige faktorer får tilstrekkelig oppmerksomhet før videre vurdering av dette innspillet.

Kommunedirektørens forslag til innstilling

1. Bystyret vedtar å fastsette planprogram for kommuneplanens arealdel 2026 – 2038. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-13.
2. Følgende arealinnspill skal konsekvensutredes: Innspill nr. 1-43, vist i vedlegg 2.
3. Øvrige arealinnspill er ikke i tråd med arealstrategiene og konsekvensutredes ikke.

Hva aktualiserer saken?

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsverktøy for å prioritere og ivareta ulike mål, interesser og oppgaver. Samfunnsdelen tar stilling til langsiktige utfordringer og mål, mens arealdelen viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealdelen er rettslig bindende, og eiendom kan ikke tas i bruk på annen måte enn det som fastsettes der.

Bystyret vedtok oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel 16.5.2024. Samtidig vedtok bystyret at planprogrammet skulle sendes på høring og offentlig ettersyn. I planprogrammet skal målet med planarbeidet klargjøres, og rammer for planprosessen og medvirkning avklares. Det er ikke mulig å klage på fastsatt planprogram. Gjennom høring og offentlig ettersyn har innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner og myndigheter gitt innspill til tema og arbeidsoppgaver som bør prioriteres i rulleringen.

Sammendrag

I tråd med Bystyrets vedtak 16.5.2024 har planprogram for kommuneplanens arealdel vært på høring og offentlig ettersyn i perioden 24.5.2024 – 1.9.2024.

Det har kommet inn 111 innspill til melding om oppstart og høring av planprogram. Innspillene kan deles i tre kategorier:

- (1) Uttalelser til planprogrammet.
- (2) Arealinnspill. Omfatter innspill til nye eller endra utbyggingsformål, videreføring av gjeldende formål, tilbakeføring av områder til LNFR samt innspill til hensynssoner o.l.
- (3) Innspill til planarbeid, herunder innspill til endring i bestemmelser o.l.

Det er kommet 18 uttalelser til planprogrammet. Det er få konkrete merknader og planprogrammet trenger i liten grad å endres som følge av disse. Det er 65 innspill til nye eller endra utbyggingsformål. Kommunedirektøren vurderer at 43 av disse er i samsvar med føringer i arealstrategi og tas videre til konsekvensutredning, mens 22 av innspillene avvises.

Det er gjort vesentlige endringer i planprogrammet etter høring. De fleste endringene kommer av at bystyret har justert fremdriftsplanen, slik at planen skal sluttbehandles 6 måneder tidligere enn planlagt. Ny fremdriftsplan påvirker prosess og medvirkning i planarbeidet, og også hvilke utredningsoppgaver som kan gjennomføres. Kommunedirektøren vurderer det som krevende å gjennomføre planarbeidet innenfor denne tidshorizonten, men mener det kan være mulig å gjennomføre en rullering av arealdelen innenfor tiden som er til rådighet. Det vil imidlertid ha store konsekvenser for planarbeidet, og for andre oppgaver som kommunen skal gjennomføre. Gjennomføring av planarbeid innenfor denne fristen vil ha små marginer, og det kan derfor oppstå situasjoner som gjør at fremdriftsplanen ikke lar seg overholde.

Kommunedirektøren anbefaler at vedlagte planprogram fastsettes.

Saksopplysninger

I tråd med Bystyrets vedtak 16.5.2024 ble det meldt oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel, og planprogram ble lagt på høring og offentlig ettersyn 24.5.2024. Frist for å komme med innspill til planarbeid var 1.9.2024. Samtidig ble kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi lagt på høring.

Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel og arealdel har vært koordinert. Arealstrategien i samfunnsdelen kobler de to delene av kommuneplanen sammen, og peker på hovedtema for rullering av arealdelen. I høringsperioden er det gjennomført felles møter for medvirkning. Det var lagt opp til at de to prosessene hadde felles frist for å komme med innspill. På grunn av en feil ved utsendelse av høringsbrev for kommuneplanens samfunnsdel ble fristen forlenget til 7.10.2024. Dette medførte at bystyrets sluttbehandling av samfunnsdelen ble utsatt.

Bystyret skal nå sluttbehandle kommuneplanens samfunnsdel parallelt med fastsetting av planprogram for kommuneplanens arealdel. Dersom bystyret vedtar innholdsmessige endringer i samfunnsdelen som påvirker vurderinger knyttet til arealinnspillene, må det vedtas at endringene innarbeides i planprogrammet til kommuneplanens arealdel. Eventuelt må sak om fastsetting av planprogram sendes tilbake til kommunedirektøren for nye vurderinger før ny politisk behandling når dette er innarbeidet.

Innspill og uttalelser til arbeid med rullering av kommuneplanen for Bodø

Det er kommet 111 innspill til oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel og 39 uttalelser til høring av samfunnsdel med arealstrategier. Siden prosessene er gjennomført parallelt omfatter mange innspill og uttalelser begge deler av kommuneplanen. Ved gjennomgang av innspillene er det gjennomført en sortering av om de skal behandles som en del av samfunnsdelen eller arealdelen. Innspill til arealstrategien er som hovedregel behandlet som en del av arbeid med samfunnsdelen. Vedlegg 1 gir en oversikt over alle innspill og hvordan disse følges opp.

Innspillene til arealdelen kan deles i tre kategorier:

1. Uttalelser til planprogrammet.
2. Arealinnspill. Omfatter innspill til nye eller endra utbyggingsformål, hensynssoner/ bestemmelsesområder, videreføring av formål og tilbakeføring av områder til LNFR.
3. Innspill til planarbeid, herunder innspill til endring i bestemmelser m.m.

Det er kommet 18 uttalelser med merknader til planprogrammet. Disse er oppsummert og kommentert i vedlegg 3. Det er få konkrete merknader og planprogrammet trenger i liten grad å endres som følge av dette.

Det er kommet rundt 100 arealinnspill. 65 av disse er innspill til nye eller endra utbyggingsformål. Det er gjort en sortering av hvilke som skal konsekvensutredes og hvilke som skal avvises, se eget avsnitt om dette lenger ned. Andre innspill vil vurderes i planarbeidet. Alle innspill til oppstart av kommuneplanens arealdel 2026 – 2038 er tilgjengelig på [kommunens nettside](#).

Oppdatert fremdriftsplan

Ved Bystyrets behandling av planprogram 16.5.2024 ble det vedtatt følgende tilleggspunkt:

«Bystyret skal behandle sak om sluttbehandling av kommuneplanens arealdel 2026-2038 innen utgangen av 2025.»

Dette er seks måneder tidligere enn opprinnelig planlagt. For å kunne imøtekomme dette må ambisjonene for planarbeidet reduseres. Dette får følgende konsekvenser for planarbeidet:

- Arbeidsoppgaver som opprinnelig var tenkt gjennomført som en del av arealdelen tas ut eller reduseres i omfang.
- Intern prosess og forankring reduseres til et minimum.
- Prosess og medvirkning med Bodøsamfunn, næringsliv, organisasjoner samt statlige og regionale myndigheter reduseres til et minimum.

Når tidspunktet for sluttbehandling framskyndes med 6 måneder påvirker dette tiden som kommunedirektøren får til rådighet for å utarbeide planforslaget. I tillegg reduseres tiden som var avsatt til å behandle uttalelser og evt. innsigelser etter høring. I tabell 1 er revidert fremdriftsplan:

Tabell 1: Revidert fremdriftsplan for arbeid med kommuneplanens arealdel

Aktivitet	Revidert fremdriftsplan
Fastsette planprogram	Bystyremøte 4.12.2024
Utarbeide planforslag inkl. konsekvensutredning (planfasen)	November 2024 – mars 2025
Kommunedirektørens skrivefrist (planforslag)	10.4.2025
Behandling av planforslag før høring og offentlig ettersyn	Bystyremøte 15.5.2025
Høring og offentlig ettersyn av planforslag	Juni 2025 - august 2025 ¹
Behandle uttalelser og evt. innsigelser til planforslag	September 2025 – Oktober 2025
Kommunedirektørens skrivefrist (endelig plan)	6.11.2025
Sluttbehandle ny arealdel	Bystyremøte 10.12.2025

Endringer i planprogram etter høring

Det er gjort flere endringer i planprogrammet etter høring. Endringene er i hovedsak gjort for å tilpasse seg oppdatert fremdriftsplan. Det er videre gjort noen endringer som følge av andre politiske vedtak samt innspill til planarbeidet og arealstrategi. Nedenfor er en gjennomgang av endringer som er gjort i planprogrammet.

Kap. 4.2 Hovedtema for rulleringen

¹ Frist må forlenges utover de seks lovpålagte ukene på grunn av sommerferie og mulighet for reell medvirkning.

Arealstrategi:

Oppdatert med bakgrunn i endringer i kommuneplanens samfunnsdel etter høring.

4.2.1 Prioriterte vekstområder og arealreserver

- Første kulepunkt som omhandler gjennomgang av ubebygde arealreserver endres fra å gjelde alle områder til å omfatte noen definerte områder for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.

Høringsforslag planprogram	Planprogram til sluttbehandling
I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI: <ul style="list-style-type: none">• Gjennomgå alle ubebygde arealreserver, både regulerte og uregulerte, og vurdere om disse er i tråd med arealstrategien eller om de bør avsettes til annet utbyggingsformål eller tilbakeføres til LNFR.• Utarbeide et arealregnskap som viser areal avsatt til ulike formål i gjeldende arealdel, og hvilke endringer som ny arealdel evt. bidrar til.	I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI: <ul style="list-style-type: none">• Gjennomgå ubebygde arealreserver, både regulerte og uregulerte, og vurdere om disse er i tråd med arealstrategien eller om de bør avsettes til annet utbyggingsformål eller tilbakeføres til LNFR. Følgende områder prioriteres: Dyrka mark og myr, større ubebygde boligreserver i byutviklingsområdet, arealer i KDP Saltstraumen og eldre planer for fritidsbolig i konflikt med reindrift.• Utarbeide et arealregnskap som viser areal avsatt til ulike formål i gjeldende arealdel, og hvilke endringer som ny arealdel evt. bidrar til.

4.2.2 By- og stedsutvikling

- Første og andre kulepunkt slås sammen, og erstattes av nytt punkt for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.
- Nytt kulepunkt om lokal- og bygdesenter **tas inn** som følge av høring av planprogram samt arealstrategi.
- Nytt kulepunkt om kulturminner **tas inn** som følge av vedtak knyttet til plan for kulturarv.

Høringsforslag planprogram	Planprogram til sluttbehandling
I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI: <ul style="list-style-type: none">• Kartlegge hvordan bebyggelsen påvirker vind- og solforholdene i bykjernen for å oppnå best mulig oppholdskvaliteter i byrommene.• Fastlegge gode rammer for utvikling av bykjernen med fokus på gode byrom, byggehøyder, forbindelser for gående og sykklende, hvor det skal tilrettelegges for transformasjon m.m.• Oppdatere grønnstrukturkart fra kommunedelplan for grønnstruktur og ta kart og aktuelle bestemmelser knyttet til grønnstrukturplanen inn i arealdelen.• Fjerne lokale byggekrav utover nasjonale minstekrav.	I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI: <ul style="list-style-type: none">• Undersøke rammene for utvikling av bykjernen med fokus på gode byrom, ved å kartlegge byform, lokalklima og potensiale for transformasjon.• Oppdatere grønnstrukturkart fra kommunedelplan for grønnstruktur og ta kart og aktuelle bestemmelser knyttet til grønnstrukturplanen inn i arealdelen.• Fjerne lokale byggekrav utover nasjonale minstekrav.• Vurdere å ta inn og oppdatere hensynssoner for kulturmiljø med tilhørende retningslinjer. Bykjernen prioriteres.• Definere hva et lokal- og bygdesenter er og avgrense disse geografisk.

4.2.3 Klima og energi

- Første kulepunkt **endres** for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.
- Andre, femte og syvende kulepunkt **tas ut** for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.
- Sjette kulepunkt **endres** for å klargjøre hvordan dette vil følges opp i planarbeidet.

Høringsforslag planprogram	Planprogram til sluttbehandling
I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI: <ul style="list-style-type: none">• Kartlegge myr og andre karbonrike naturtyper	I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI: <ul style="list-style-type: none">• Sammenstille kunnskap om karbonrike naturtyper

<ul style="list-style-type: none"> • Utrede hvordan virkemidlene i plan- og bygningsloven kan redusere klimagassutslipp knyttet til bygg og anleggsbransjen. • Legge til rette for gjenbruk, ombruk og transformasjon på alle nivå og i alle faser av en plan- og byggeprosess. • Legge til rette for fleksible bygg for å møte endra behov. • Utrede hvordan virkemidlene i plan- og bygningsloven kan benyttes for å sikre energieffektivisering og lokal energiproduksjon. • Bidra til et godt kunnskapsgrunnlag i forkant av eventuelle beslutninger om lokalisering av ny fornybar energiproduksjon. • Kartlegge behov for infrastruktur knyttet til utslippsfri transport. 	<ul style="list-style-type: none"> • Legge til rette for gjenbruk, ombruk og transformasjon på alle nivå og i alle faser av en plan- og byggeprosess. • Legge til rette for fleksible bygg for å møte endra behov. • Bidra til et godt kunnskapsgrunnlag i forkant av eventuelle beslutninger om lokalisering av ny fornybar energiproduksjon gjennom oppdaterte hensynssoner.
--	---

4.2.4 Næring og verdiskaping

- Første kulepunkt **endres** for å klargjøre hva som skal gjennomføres i planarbeidet.
- Andre kulepunkt **endres** for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.
- Femte kulepunkt vedrørende kartlegging av muligheter for økt gjenbruk av masser og byggeråstoff **tas ut** for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.
- Nytt kulepunkt om beiteområder **tas inn** som følge av Bystyrets vedtak om at beitebruksplan skal innarbeides i kommuneplanens arealdel.

Høringsforslag planprogram	Planprogram til sluttbehandling
<p>I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klargjøre kriterier for prinsipp om rett næringsvirksomhet på rett plass. • Kartlegge transformasjon- og fortettingspotensial på etablerte næringsareal, samt vurdere om arealformål kan spisses for å oppnå mål om sambruk, synergier og reduserte utslipp. • Vurdere om det skal innføres minimumskrav til utnyttelsesgrad på næringsareal. • Kartlegge behov for fremtidig næringsareal og vurdere om behovet kan stilles uten å ta i bruk natur- eller landbruksområder. • Kartlegge muligheter for økt gjenbruk av masser og byggeråstoff både innenfor og mellom utbyggingsprosjekter, samt legge til rette for areal for midlertidig lagring av masser. 	<p>I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge lokalisering og type næringsarealer basert på rett virksomhet på rett plass etter ABC-modellen • Vurdere om arealformål kan spisses for å oppnå mål om sambruk, synergier og reduserte utslipp. • Vurdere om det skal innføres minimumskrav til utnyttelsesgrad på næringsareal. • Kartlegge behov for fremtidig næringsareal og vurdere om behovet kan stilles uten å ta i bruk natur- eller landbruksområder. • Viktige beiteområder skal legges inn som hensynssoner i arealdelen.

4.2.5 Natur og klimatilpasning

- Første kulepunkt **endres** for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.
- Andre kulepunkt **endres** for å tydeliggjøre hva som skal gjennomføres.

Høringsforslag planprogram	Planprogram til sluttbehandling
<p>I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrede startpunkt for arealnøytralitet, hva som skal inngå i arealregnskapet samt hvor og hvordan økologisk kompensasjon kan gjennomføres. • Samle eksisterende kunnskapsgrunnlag om naturmangfold og bruke dette aktivt i vurdering av arealformål. • Kartlegge grønnstruktur i byutviklingsområdet og vurdere hvilke korridorer som bør forsterkes. • Vurdere om det er arealreserver som bør tas ut av hensyn til naturfare. 	<p>I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrede startpunkt for og rekkevidde av arealnøytralitet og hvordan krav om økologisk kompensasjon kan følges opp i planarbeid. • Samle eksisterende kunnskap om naturmangfold og oppdatere hensynssoner naturmiljø. • Kartlegge grønnstruktur i byutviklingsområdet og vurdere hvilke korridorer som bør forsterkes. • Vurdere om det er arealreserver som bør tas ut av hensyn til naturfare.

- Vurdere hvordan planbestemmelser kan bidra til at naturbaserte løsninger blir vurdert i alle utbyggingsprosjekter.

- Vurdere hvordan planbestemmelser kan bidra til at naturbaserte løsninger for overvann blir vurdert i alle utbyggingsprosjekter.

4.2.6 Sjøområdene og strandsonen

- Første kulepunkt **endres** for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan.
- Tredje kulepunkt **tas ut** for å begrense omfang av planarbeidet pga. ny fremdriftsplan, og som følge av få konkrete innspill til oppstart. Arealinnspill som er mottatt vil konsekvensutredes.

Høringsforslag planprogram	Planprogram til sluttbehandling
<p>I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge den funksjonelle strandsonen i hele kommunen, og fastsette konkrete byggegrenser med utgangspunkt i funksjonell strandsonen • Sammenstille eksisterende kunnskap som har betydning for forvaltning av sjøområdene. Dette omfatter blant annet sjøfugldata, marint mangfold, strømningsforhold, fiskeridata, eksisterende havbruksområder og friluftsområder. • Utrede hvordan virkemidlene i plan- og bygningsloven kan legge til rette for havbruk med mindre påvirkning på områdene rundt. Dette omfatter blant annet lukkede anlegg for havbruk, men og oppdrett av arter på et lavere nivå i næringskjeden. • Gjennom rullering av kommunedelplan for Saltstraumen og planlegging av arealene på land bidra til at naturverdiene i det marine verneområdet ivaretas. 	<p>I ARBEIDET MED AREALDELEN SKAL VI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge den funksjonelle strandsonen i hele kommunen. • Sammenstille eksisterende kunnskap som har betydning for forvaltning av sjøområdene. Dette omfatter blant annet sjøfugldata, marint mangfold, strømningsforhold, fiskeridata, eksisterende havbruksområder og friluftsområder. • Gjennom rullering av kommunedelplan for Saltstraumen og planlegging av arealene på land bidra til at naturverdiene i det marine verneområdet ivaretas.

Kap. 6 Planprosess og medvirkning

Kapittelet oppdateres i forhold til hvor langt prosessen er kommet.

Plan for prosess og medvirkning er justert i henhold til tilgjengelig ressurser og tidsramme på planarbeidet. Medvirkning i planfasen vil begrense seg til lovpålagte krav jf. plan- og bygningsloven.

Kap. 7 Behandling av innspill til oppstart av arealdel og høring av planprogram

7.1 Kriterier for sortering av arealinnspill

Kapittelet er oppdatert med oversikt over antall arealinnspill og hvor mange av disse som skal konsekvensutredes. Av 65 arealinnspill som omfatter ny eller endra arealbruk foreslås det at 22 innspill avvises i trinn 1. Se eget avsnitt under der dette er nærmere beskrevet, samt vedlegg 2.

7.3 Tema som skal konsekvensutredes og føringer for vurdering

Flere mindre justeringer som følge av innspill til planprogrammet om kilder som bør benyttes i forbindelse med konsekvensutredning av arealinnspill.

Kap. 8 Fremdriftsplan

Kapittelet er oppdatert med ny fremdriftsplan.

Vedlegg

Noen mindre justeringer som følge av innspill til planprogrammet om nasjonale/regionale veiledere og som legger føringer for planarbeidet.

Videre behandling av innkomne arealinnspill

Det har kommet inn rundt 100 arealinnspill. Disse kan deles inn i tre kategorier:

1. Innspill på nye eller endra utbyggingsformål, hensynssoner eller bestemmelsesområder.
2. Innspill om at gjeldende arealformål må videreføres.
3. Innspill om endring fra utbyggingsformål til LNFR, blågrønn struktur eller andre formål som ikke åpner for utbygging.

Innspill i kategori 2 og 3 krever ikke konsekvensutredning og vil behandles i det videre planarbeidet. Alle innspill til oppstart av arealdelen og høring av planprogram er tilgjengelig her: [Rullering av kommuneplanens arealdel - Bodø kommune](#).

Arealinnspill som omfatter nye eller endra utbyggingsformål, skal konsekvensutredes. I forslag til planprogram går det frem at vurdering av arealinnspill skal vurderes i to trinn. Innspill som ikke er i tråd med føringer gitt i arealstrategien i samfunnsdelen avvises i denne saken, og blir ikke konsekvensutredet.

Arealdelen skal bidra til å nå de overordna målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Arealstrategien gir konkrete føringer for hvordan arealdelen skal bidra til å følge opp målene i samfunnsdelen. En sentral føring her er at arealreservene skal tilpasses behovet for ulike typer arealbruk. Framskrivning av fremtidig boligbehov viser at kommunen har behov for at det bygges mellom 85 - 200 nye boliger i året. Bodø har store ubebygde boligreserver², samtidig er det begrenset med noen typer næringsareal. Det vil med bakgrunn i dette ikke være behov for å legge inn nye areal til bolig, mens det kan være aktuelt å ta inn nye næringsområder eller gjøre endringer i eksisterende utbyggingsformål. Arealstrategien har også klare føringer om at transformasjon og fortetting av bebygd areal skal prioriteres fremfor nedbygging av natur og landbruksarealer. Arealstrategien legger videre vekt på å styre utvikling mot bykjernen, rundt lokalsentre og mot den nye bydelen på Hernes. Utenfor byutviklingsområdet skal det legges til rette for vekst rundt bygdesentrene, og spredt boligbygging rundt eksisterende infrastruktur. Mål om arealnøytralitet skal legges til grunn, og stopp i nedbygging av myr, dyrka mark samt natur- og grøntområder er særlig fremhevet.

Etter en samlet vurdering foreslås det at 22 av arealinnspillene til nye eller endra utbyggingsformål avvises mens 43 innspill konsekvensutredes.

Kommunedirektøren vil understreke at dette ikke medfører at disse 43 arealinnspillene tas inn i forslaget til arealplan. Det som foreslås nå, er konsekvensutredning av dem. Konsekvensutredningen vil være med på å avgjøre om arealinnspillet foreslås inn i planen eller ikke.

Kommunedirektøren har ikke i forbindelse med denne saken gjort en konkret vurdering av innspill hvor det er svært motstridende interesser. Dette gjelder spesielt innspill på nye områder for akvakultur, landbasert oppdrett og vindkraft. Disse innspillene vil bli utredet slik at konsekvenser for ulike interesser og hensyn vurderes og kommer klart frem før det tas en beslutning. I tillegg er samme typer innspill behandlet likt. Eksempelvis gjelder dette innspill om endring av utbyggingsformål eller transformasjon/fortetting av bebygd areal. Her foreslås det at alle innspill konsekvensutredes.

I vedlegg 2 er en oversikt over alle arealinnspill og hvordan de er vurdert.

Konsultasjon med samiske interesser

Kommunen har plikt til å til å konsultere representanter for berørte samiske interesser i beslutninger som vil kunne påvirke dem, jf. samelovens § 4-4. Det er avholdt innledende konsultasjonsmøter med Duokta og Saltfjellet reinbeitedistrikter og det er lagt en plan for videre

² Se fortellerkart med [boliganalyse for Bodø](#)

konsultasjon. Det føres referat fra konsultasjonsmøtene, som vurderes som innspill til planarbeidet. Referat fra møtene vil legges ut på kommunens hjemmeside og følge saken.

Vurderinger

Kommunedirektøren har gjort vesentlige endringer i planprogrammet etter høring. Bakgrunn for endringene er i hovedsak ny fremdriftsplan med bakgrunn i vedtak fra bystyret om sluttbehandling av planen i løpet av 2025. For å imøtekomme dette har kommunedirektøren justert planprogrammet for å tilpasse arbeidsomfang og prosess til ressursituasjon og tilgjengelig tid. Dette fører til at oppgaver og utredninger som var planlagt i planarbeidet blir tatt ut, samt at omfang av flere arbeidsoppgaver reduseres. I tillegg vil endringer i framdriftsplan påvirke prosess og muligheter for medvirkning både internt i administrasjonen, men også med innbyggere, næringsliv, organisasjoner og med regionale/statlige myndigheter. Kommunedirektøren vil prioritere lovpålagt medvirkning, som i tillegg til høring og offentlig ettersyn gjelder konsultasjon med samiske interesser.

Sammenlignet med opprinnelig fremdriftsplan er tiden fra fastsetting av planprogram til høring forkortet fra 10 til 4 måneder. Kommunedirektøren vurderer det som meget krevende å gjennomføre planarbeidet på denne tiden, spesielt fordi det er varslet oppstart på full rullering av planen og det er mottatt svært mange innspill til planarbeidet. Flere av arealinnspillene omfatter store, komplekse og til dels konfliktfylte tema som eksempelvis landbasert oppdrett og vindkraft. Til oppstarten er det som nevnt mottatt omkring 100 arealinnspill, mens det ved oppstart av arealdelen i 2020 ble mottatt 80 innspill.

Kommunedirektøren mener det kan være mulig å gjennomføre en rullering av arealdelen innenfor tiden som er til rådighet. Det vil imidlertid ha store konsekvenser for planarbeidet, og for andre oppgaver som kommunen skal gjennomføre. Gjennomføring av planarbeid innenfor denne fristen vil ha små marginer, og det kan derfor oppstå situasjoner som gjør at fremdriftsplanen ikke lar seg overholde. Dette kan eksempelvis være endringer i bemanningssituasjon, uttalelser som krever ny høring, innsigelser fra offentlige myndigheter e.l. Nedenfor er konsekvenser og forbehold som må tas i planarbeidet ytterligere utdypet.

Innhold i planen:

Flere av oppgavene som var tenkt gjennomført i planarbeidet må begrenses til et minimum. Det er varslet oppstart på full rullering av arealdelen og skapt en forventning hos innbyggere, næringsliv m.fl. om at dette skal gjennomføres. Tid og ressurser som er brukt på å starte opp planarbeidet, skape dialog med innbyggere og næringsliv vil ikke bli utnyttet som forutsatt. Dette vil særlig ramme de større oppgavene som var prioritert ved denne rulleringen, som gjennomgang av sjøareal, innarbeidelse av kommunedelplan for Saltstraumen og innarbeidelse av grønnstrukturplan. Disse oppgavene må reduseres i omfang for å tilpasse seg den nye fremdriftsplanen. Kommunedirektøren mener dette er uheldig for forutsigbarheten.

Utredningsoppgaver som var planlagt, men der det ikke er mottatt konkrete innspill, tas enten ut av planarbeidet eller prioriteres ned. Dette omfatter blant annet utredning av fremtidig behov for ulike typer næringsareal og muligheter kommunene har for å legge til rette for en mer bærekraftig havbruksnæring.

Planprosess:

Medvirkning og dialog i planfasen begrenses til lovpålagte oppgaver. Dette vil gjelde i egen organisasjon, med politikere, kommunale råd og utvalg, men også muligheter for medvirkning med næringsliv, interesseorganisasjoner, innbyggere i distriktet og Bodøsamfunnet for øvrig. Medvirkning i prosessen er viktig for å kvalitetssikre innhold og forankre planen både i egen organisasjon og i samfunnet.

For andre arbeidsoppgaver og arbeidsmiljøet:

Med den foreslåtte framdriftsplanen blir arealdelen oppgaven med høyest prioritet innenfor arealplanlegging. Dette vil gå på bekostning av andre arbeidsoppgaver, ref. egen sak til bystyret PS 0122/24. Kommunedirektøren vil i tillegg prioritere oppfølging av 12-ukers frist for

tilbakemelding på private planforslag, men i verste fall kan fristoversittelser her medføre at det ikke kan kreves plangebyr. Nye private planinitiativ vil måtte ligge i bero inntil planforslaget til arealdelen foreligger. Kommunedirektøren arbeider med en oversikt over plansaker som er nedprioritert, og vil legge denne fram for bystyret til orientering. Prosessen med rullering av arealdelen vil være svært sårbar for fravær eller endringer i personalsituasjonen.

Innsigelser fra offentlige myndigheter:

Flere av temaene som skal utredes i prosessen kan gi innsigelse fra offentlige myndigheter. Mindre tid til medvirkning og prosess i planarbeidet kan øke risikoen for dette. Dette gjelder for eksempel byggehøyder i sentrum og forhold til NB-området for kulturmiljø, men også for havområdene, og til bruk av spredt bolig i LNFR-områdene. Hvis det mottas innsigelse fra offentlige myndigheter vil den foreslåtte fremdriftsplanen mest sannsynlig ikke overholdes.

Konklusjon og anbefaling

Planprogrammet avklarer rammer og premisser for den videre prosessen. Her beskrives hvilken målsetning planen skal ha, hvilke tema som skal behandles, hvordan arbeidet organiseres, hvilke utredninger som skal gjennomføres, muligheter for medvirkning og hvilke frister og milepæler som gjelder for arbeidet.

Planprogrammet utgjør et godt styringsverktøy for det videre planarbeidet med kommuneplanens arealdel og er i tråd med plan- og bygningslovens § 4-1.

Kommunedirektøren anbefaler at vedlagte planprogram fastsettes.

Kjell Hugvik
Kommunedirektør

Knut Andreas Hernes
Avdelingsdirektør

Saksbehandler: Ingvild Gabrielsen

Trykte vedlegg:

- 1 Planprogram - kommuneplanens arealdel
- 2 Vedlegg 1 - Oversikt over alle arealinnspill - samfunnsdel og arealdel
- 3 Vedlegg 3 - Oppsummering av innspill til planprogram med kommentarer_ under arbeid
- 4 Vedlegg 2 - Sortering av arealinnspill

Andre referanser:

[Alle innspill til melding om oppstart av kommuneplanens arealdel og høring av planprogram](#)
[Referat fra konsultasjonsmøter med Saltfjellet og Duokta reinbeitedistrikt](#)

Rett utskrift bekreftes: Elisabeth Ellingsen