

VARSLINGSBREV

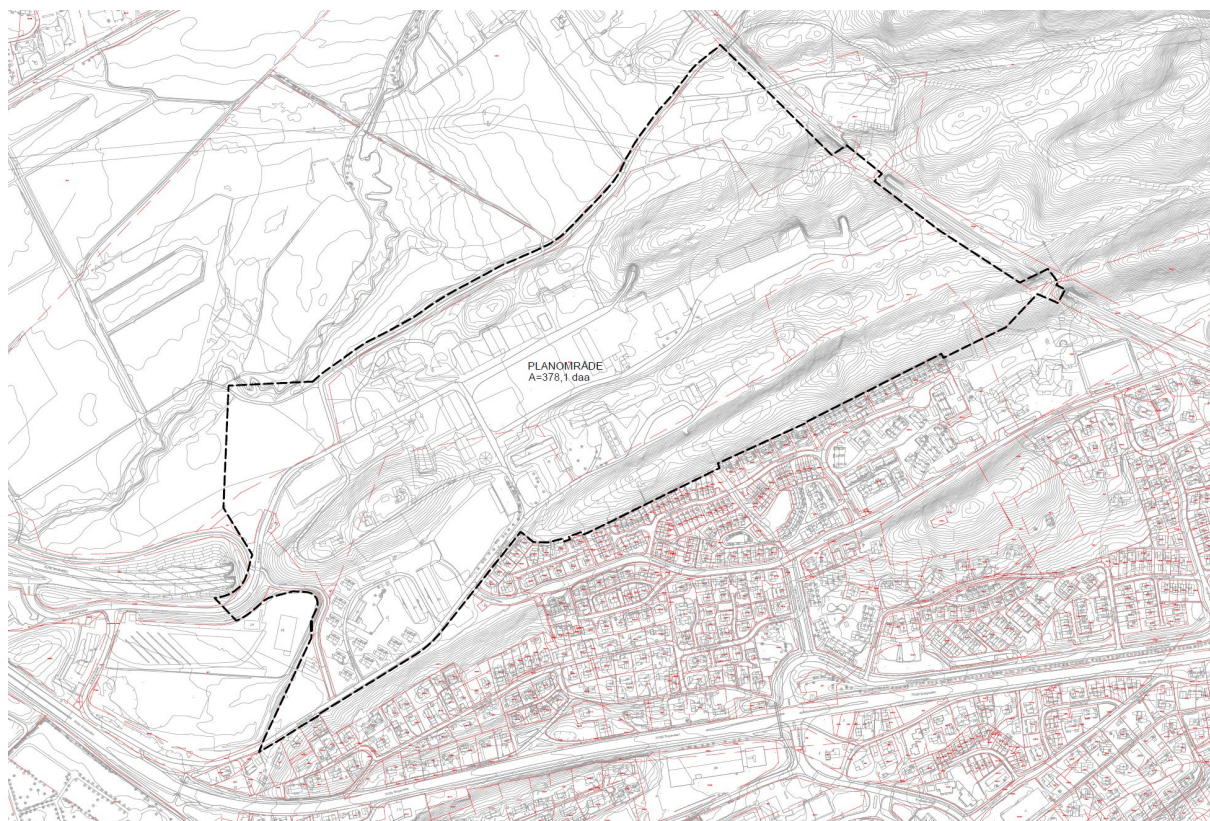
10.06.2025

IGANGSETTING AV PLANARBEID FOR BODIN LEIR

Plan-ID: [1804 2025002](#), Saksnr.: 2025/1316

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsler 3RW arkitekter, på vegne av forslagsstiller Forsvarsbygg, at det er satt i gang arbeid med detaljregulering for Bodin leir. Planområdet omfatter hovedsakelig eiendommene med gnr. 38, bnr. 171 og 172, men også andre eiendommer berøres helt eller delvis. Planarbeidet har bakgrunn i Regjeringens Langtidsplan for forsvarssektoren (Prop. 87 S). Hensikten med planen er å legge til rette for å øke kapasiteten i Bodin leir, og i planarbeidet vil behov for oppgradering av dagens bygningsmasse, fortetting og infrastrukturtiltak utredes. For mer informasjon vises det til vedlagt planinitiativ.

Plangrensen til varsel av oppstart er gjort romslig for å sikre tilstrekkelig plass til eventuelle tiltak uten at det må varsles på nytt. Det påpekes at plangrensen ikke samsvarer helt med plangrense i vedlagt planinitiativ. Det er i samråd med administrasjonen i Bodø kommune (Plan og mobilitet) gjort en justering av grensen i nordvest. Bakgrunnen for justeringen er å sikre tilstrekkelig areal for en mulig forskyvning av turvegens trasé bort fra adkomstområdet til leiren. Det er muligheter for å redusere planområdets omfang på et senere tidspunkt.





Det går en turveg langs leirens nordre grense, helt inntil gjerdet/perimeter. Denne er registrert som en grønnkorridor og verdsatt som et svært viktig friluftsområde. I den sørøstlige delen av dagens leiområde går dagens gjerde/perimeter langs en skogssti. Det kan bli aktuelt å flytte perimeter i nord og sør av hensyn til sikkerhet i leir. Mulige konsekvenser for friluftsliv vil bli et viktig utredningstema i planprosessen. Et annet viktig tema i planarbeidet blir adkomstveg og -område tilknyttet leiren. Det vil gjennom planprosessen avklares hvorvidt dagens løsninger kan håndtere planlagt økning i aktivitet, og ved behov reguleres ny og utvidet adkomst.

I gjeldende kommuneplans arealdel (KPA) for Bodø kommune 2022-2034 er planområdet hovedsakelig avsatt til formålet *Forsvaret*. Innenfor varslingsgrensen ligger det også formål for *Bane* og *LNFR* i gjeldende KPA, samt faresonene *H370 Høyspentanlegg* og *H130 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass*. Bodin leir er i dag uregulert, men planavgrensningen overlapper delvis med *Samferdselsformål* i vest og med formålene *Anlegg for forsvaret* og *Boliger* i sør. Foreløpig vurdering er at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Eventuell omlegging av turveg kan potensielt utløse krav til konsekvensutredning, og vesentlige konsekvenser for natur, landbruk og friluftsliv må i så tilfelle vurderes på nytt.

Alle berørte parter og andre interessenter blir varslet om planoppstart, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget senere legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan også da komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist.

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på:

<https://bodo.kommune.no/politikk-medvirkning-og-planer/planer-og-strategier/planprosesser/>.

I forbindelse med oppstart av planarbeid inviterer vi naboer og berørte til åpent informasjonsmøte torsdag 26. juni kl. 18:00 – 19:30 på Grønnåsen skole, Prestmarkveien 163.

Innspill og spørsmål til planarbeidet sendes til 3RW arkitekter pr. e-post eller brev. Alle innspill vil oppsummeres og kommenteres, og vil være offentlig tilgjengelige på lik linje med øvrige plandokumenter.

Postadresse: 3RW arkitekter, C. Sundts gate 53, 5004 Bergen, E-post: innspill@3rw.no

Frist for innspill: 24.07.2025

Med hilsen

3RW arkitekter på vegne av Forsvarsbygg