

## Notat etter møte vedrørende detaljreguleringsplan for Skogly, Kløkstad i Bodø kommune.

Sted: Møterom hos Arkitekt Even Aursand as i Storgt 13-15

Tidspunkt: 21 januar 2024

Tidspunkt: 9:00 – 10:00.

### Tilstede:

| navn                    | mobil    | mail                      |
|-------------------------|----------|---------------------------|
| Terje Nordland          | 94861995 | t.k.nordland@gmail.com    |
| Trond Lillevik          |          | trond.lillevik@bravida.no |
| Mads Bjørbeck           |          | madsulf@gmail.com         |
| Wiggo Wenberg           |          | wiggo.rormek@gmail.com    |
| Even Aursand (referent) | 48121523 | even@eursand-arkitekt.no  |

### Agenda

Gjennomgang av plan og drøfting av felles veg til området.

### Bakgrunn

På informasjonsmøte 30 november ble veien tatt opp som noe naboene ville se nærmere på siden dette er en felles adkomst til flere eiendommer (utmark). Det ble sagt at en tilbakemelding fra naboene ville komme i løpet av kort tid. Siden vi ikke har fått en tilbakemelding ble naboene v/ Terje Nordland invitert til et avklaringsmøte.

### Møtet

Møtet i dag dreide seg i all hovedsak om veien selv om vi gikk gjennom planen slik den ligger per i dag. Terje Nordland kom alene på møtet, men fungerer som en rådgiver for de øvrige naboene.

Han varslet at naboene vil komme med et felles innspill rundt 3 februar. Slik vi forstår det vil innspillet også omhandle veien.

I møtet viste vi til møte med Bodø kommune den 4 januar. Her ble også veien et tema siden kommunen er svært opptatt av å sikre at adkomsten til alle regulerte områder er avklart slik at det ikke medfører tvister med tanke på eierforhold, rettigheter og bruk mm. Siden vi forstår det slik at ikke alt er avklart med tanke på å etablere en felles vei som i vår skisse er vist forbi avkjøringen til boligområdet for å imøtegå en videre utvikling av området, er det et alternativ å trekke hele adkomstveien inn på eiendommen til Trond Lillevik. Kommunen virket å være enig i at dette var en naturlig løsning for å redusere muligheten for fremtidige konflikter.

Dette ble redegjort for i møtet i dag den 23 januar.

En slik løsning vil være en stor utfordring for de som eventuelt ser for seg en videre utvikling av naboeiendommene siden det er lite sannsynlig at det vil bli gitt tillatelse til mer enn en utkjøring på Midnattsolveien. Med andre ord vil en slik adkomstvei inne på gnr/bnr 24/12 redusere muligheten for en utvikling innenfor de andre eiendommene som er omfattet av gjeldende reguleringsplan.

Reguleringsplanen for Skogly på Kløkstad er allerede forsinket. Vi ber derfor om en avklaring fra naboer (v/ Terje Nordland) innen 9 februar. Hvis vi ikke får en avklaring på spørsmålet om veirettigheter innen dette tidspunktet går vi videre med reguleringsplanen uten en avklaring og da vil veien for sikkerhets skyld bli lokalisert inne på eiendom (24/12).

Med hilsen  
Even Aursand  
Planlegger