

Notat etter møte vedrørende detaljreguleringsplan for Skogly, Kløkstad i Bodø kommune.

Sted: Norsia grendehus

Tidspunkt: 21 januar 2024

Tidspunkt: 20:30 – 21:45.

Tilstede:

navn	mobil	mail
Magne Kristensen		Magne-kristensen@hotmail.com
Åge Johan Lekanger		Age.lekanger@gmail.com
Trond Lillevik		trond.lillevik@bravida.no
Wiggo Wenberg		wiggo.rormek@gmail.com
Even Aursand (referent)	48121523	even@eursand-arkitekt.no

Agenda

Gjennomgang av plan og drøfting av felles veg til området.

Bakgrunn

Naboer v/ Terje Nordland har sendt et brev til kommunen med kopi til tiltakshaver der de viser til følgende vedtak:

«Vi grunneiere i resterende del av boligfelt B3 har besluttet at Trond Lillevik ikke vil bli gitt tillatelse til å benytte deler av vår planlagte og regulerte veitrase som del av adkomst til nytt boligfelt som er under planlegging på eiendommen Skogly».

For å være helt sikre på at naboene forstår konsekvensen av dette vedtaket ble det invitert til møte.

Møtet

Planprosessen knyttet til medvirkning/informasjon i forhold til naboer ble gjennomgått av planlegger.

- Kunngjøring i aviser og ved brev til naboer og offentlige myndigheter 25 februar 2023. Her gis naboer 3 ukers frist til å komme med innspill. Det kom ikke inn noen innspill fra noen av naboene.
- Informasjonsmøte på grendehuset der planen ble gått gjennom avholdes 30 november 2023. Kun tre naboer møtte opp. I referatet står det at samlet innspill (fra Terje Nordland) ville komme i løpet av kort tid.
- 3 januar kommer det mail fra Terje Nordland om at de (naboene) har kommet frem til et enstemmig vedtak/innspill til planarbeidet.
- Det avholdes møte den 23 januar mellom tiltakshavere og Terje Nordland. Planlegger deltar og går gjennom hva konsekvensen av en uenighet om bruken av den felles veien kan bli for alle med rettigheter til veien. Det gjentas at alle som har rett til å benytte denne skogsveien i dag vil ha det også etter at veien reguleres til vei inn til det nye boligområdet. Det utarbeides referat/notat etter møtet.
- Brev med vedtaket (som gjentatt over) sendes kommunen med kopi til tiltakshaver den 4 februar 2024. Planlegger får ikke brevet selv om det opplyses at det er sendt per post.

- Det avholdes nytt møte mellom Terje Nordland og tiltakshavere den 6 februar. I notatet etter møte står det at *«det legges til grunn at Terje Nordland representerer de berørte grunneierne og at dette gjøres på en slik måte at alle får tilstrekkelig informasjon til å ta riktige avgjørelser»*.

Konsekvensen av vedtaket gjentas. I notatet fra møte den 6 februar står det følgende: *«Som vi tok opp på forrige møte vil en naturlig konsekvens av at man i denne reguleringsplanen for Skogly nektes å benytte den felles veien inn i området være at veien trekkes inn på eiendom 24/12. Dette vil gjøre det svært vanskelig for andre grunneiere å få adkomst til sine eiendommer siden veimyndighetene sjeldent aksepterer flere nye avkjøringer til hovedvei. Dette ble gjentatt på møtet i dag og det ble stilt spørsmål til Terje Nordland om alle grunneierne forstår dette fullt ut. Terje Nordland bekreftet at alle var informert om dette før de fattet vedtaket»*.

- Siden ingen virker å være tjent med at veien trekkes inn på 24/12 ble det fra tiltakshavers side besluttet å prøve en siste gang å informere naboene direkte om følgene av vedtaket. Tiltakshaver ønsker ikke å bruke mer tid og penger på å få dette i orden. På møtet i dag den 21.02.24 kom det frem at naboene var feilinformert av Terje Nordland. Det har aldri vært snakk om å begrense naboenes rettigheter til den felles veien. De vil ligge der som i dag. Men den dagen naboene selv eller gjennom andre (investorer/entreprenører) ønsker å realisere sine eiendommer gjennom å utvikle nye boliger innenfor område regulert til boliger, vil kostnadene knyttet til bygging av vei og vedlikehold/drift av vei måtte fordeles. Før det vil ikke byggingen av veien ha noen praktisk eller økonomisk innvirkning på de som har rettigheter til bruk av dagens «skogsvei». Det har vært telefonisk kontakt med Bodø kommune mellom planlegger og saksbehandler. Kommunen virker å være innerforstått med at det uten en avtale om veien er naturlig å trekke veien inn på eiendom 24/12. De har fått brevet datert 3 februar fra Terje Nordland og dette brevet ligger ved saken. Terje Nordland hevder at han har dokument(er) som viser hvem som har rettigheter og hvilke rettigheter til den felles veien. Han er spurt fra tiltakshaver om å oversende disse dokumentene men har ikke ønsket å gjøre det så langt. Hvis andre naboer har tilgang til disse dokumentene ber vi om at de sendes over til planlegger slik at dette blir hensyntatt i reguleringsplanen.

Tiltakshaver gir nå naboer en frist frem til **fredag 1 mars** med å fremskaffe skriftlige (brev eller mail) aksept på at den felles veien kan inngå som privat felles vei i reguleringsplanen for Skogly med de forhold/rettigheter som er nevnt over. Det er en forutsetning at alle naboer med rettigheter til den felles veien skriver under.

Even Aursand
Planlegger

Møte om detaljreguleringsplan for Skogly på Kløkstad, Bodø kommune.