

VARSLINGSBREV

KUNNGJØRING OM IGANGSATT ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR REITAN, PLAN-ID: 2024005

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid for Reitan. Planområdet omfatter hovedsakelig gnr. 115, bnr. 23, men også andre eiendommer berøres helt eller delvis. Plankonsulent 3RW arkitekter varsler planarbeid på vegne av forslagsstiller Forsvarsbygg. Hensikten med planarbeidet er å oppruste Reitan leir, som skal videreføres som Forsvarets operative hovedkvarter, i tråd med Regjeringens *Langtidsplan for forsvarssektoren* (Prop. 87 S). Planarbeidet vil blant annet omfatte ny adkomst til leiren, ny bro over jernbanelinjen, ny bygningsmasse og oppgradering av eksisterende bebyggelse og annen infrastruktur. Planområdet/planens avgrensning ved oppstart kan ses på neste side og i vedlagt PDF. For mer informasjon om planarbeidet vises det til vedlagt planinitiativ.

Som del av planarbeidet vil det gjøres en vurdering av ulike alternativer for ny plassering av avkjørsel fra Bodøveien (RV80), og eventuell sanering av dagens avkjørsel. Derfor er også mulig berørte eiendommer i vest tatt med i planavgrensningen, etter råd fra Bodø kommune. Det presiseres at disse eiendommene skal reguleres i tråd med dagens bruk, med unntak av eventuelle konsekvenser som følge av endret adkomst fra riksveien. Plangrensen til varsel om oppstart er gjort romslig, og det er muligheter for å redusere planområdets omfang på et senere tidspunkt, dersom dette er hensiktsmessig. I videre prosess ønsker vi god dialog med grunneiere av eiendommene som blir berørt.

I gjeldende kommuneplans arealdel for Bodø kommune 2022-2034 er planområdet i hovedsak avsatt til Forsvaret. Innenfor planområdet finnes også areal avsatt til Bane og LNFR. Med unntak av reguleringsplan for området rundt Oteråga stasjon, er planområdet uregulert. Plan for Oteråga stasjon vil innlemmes i det aktuelle planarbeidet. Kommunen har i møte 10.12.2024 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Alle berørte parter og andre interessenter blir varslet om planoppstart, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Det er innledet en dialog med Duokta reinbeitedistrikt, som har bedt om konsultasjon. Dette skal gjennomføres i løpet av planprosessen, i tråd med kapittel 4 i Lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold. Når planforslaget senere legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på:

<https://bodo.kommune.no/politikk-medvirkning-og-planer/planer-og-strategier/planprosesser/>.

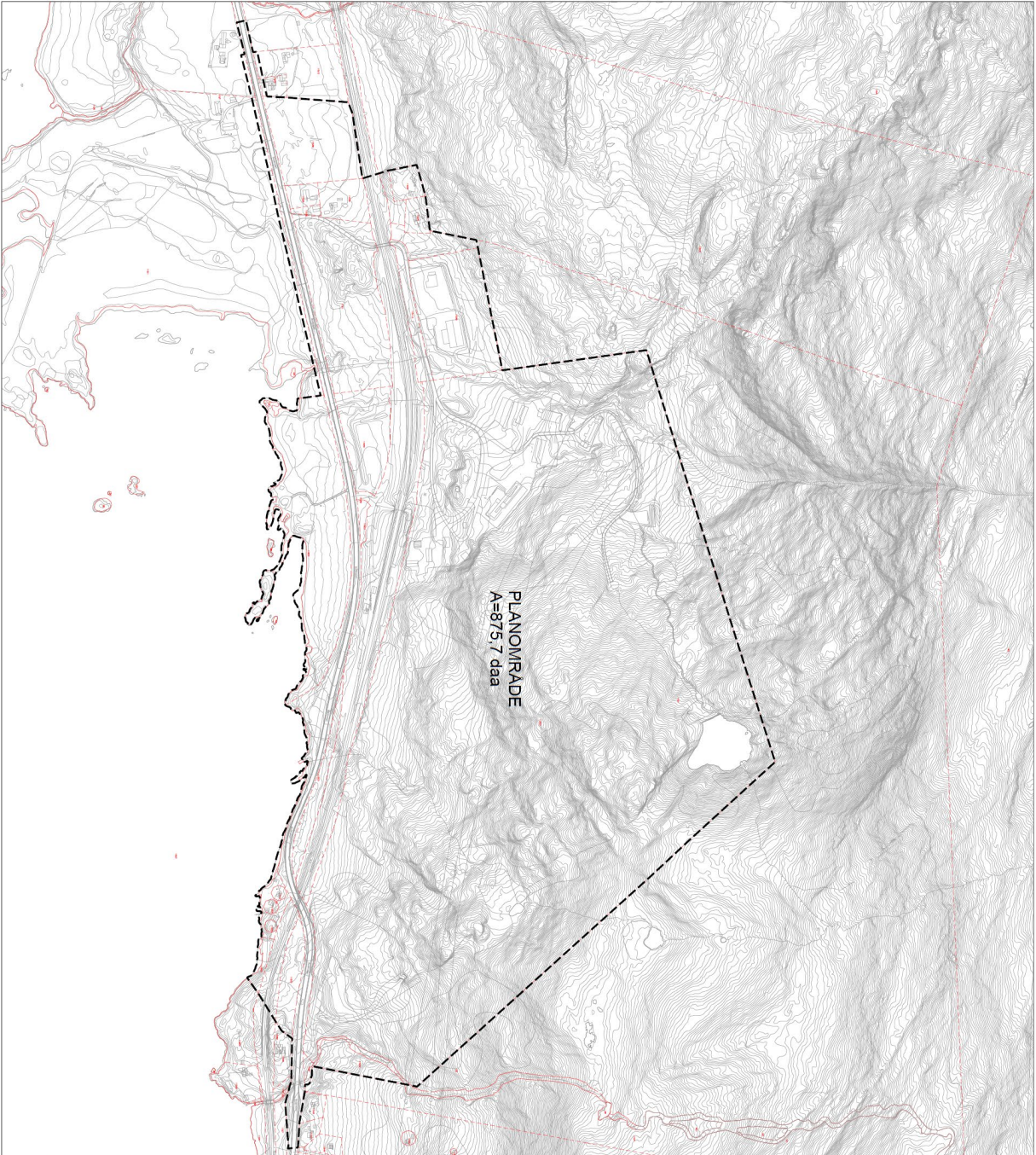
Innspill og spørsmål til planarbeidet sendes til 3RW arkitekter pr. e-post eller brev. Alle innspill vil oppsummeres og kommenteres, og vil være offentlig tilgjengelig på lik linje med øvrige plandokumenter.

Postadresse: 3RW arkitekter, C. Sundts gate 53, 5004 Bergen, E-post: innspill@3rw.no

Frist for innspill: 08.03.2025

Med hilsen

3RW arkitekter på vegne av Forsvarsbygg



Tegningstittel	Forsvarsbygg	
Tegningstype	Plan	SD
Emne	3RW	
Forfatter	3RW	
Utarbeidet av	3RW	
Revisjon		
Revisjon 1		
Revisjon 2		
Revisjon 3		
Revisjon 4		
Revisjon 5		
Revisjon 6		
Revisjon 7		
Revisjon 8		
Revisjon 9		
Revisjon 10		
Revisjon 11		
Revisjon 12		
Revisjon 13		
Revisjon 14		
Revisjon 15		
Revisjon 16		
Revisjon 17		
Revisjon 18		
Revisjon 19		
Revisjon 20		
Revisjon 21		
Revisjon 22		
Revisjon 23		
Revisjon 24		
Revisjon 25		
Revisjon 26		
Revisjon 27		
Revisjon 28		
Revisjon 29		
Revisjon 30		
Revisjon 31		
Revisjon 32		
Revisjon 33		
Revisjon 34		
Revisjon 35		
Revisjon 36		
Revisjon 37		
Revisjon 38		
Revisjon 39		
Revisjon 40		
Revisjon 41		
Revisjon 42		
Revisjon 43		
Revisjon 44		
Revisjon 45		
Revisjon 46		
Revisjon 47		
Revisjon 48		
Revisjon 49		
Revisjon 50		
Revisjon 51		
Revisjon 52		
Revisjon 53		
Revisjon 54		
Revisjon 55		
Revisjon 56		
Revisjon 57		
Revisjon 58		
Revisjon 59		
Revisjon 60		
Revisjon 61		
Revisjon 62		
Revisjon 63		
Revisjon 64		
Revisjon 65		
Revisjon 66		
Revisjon 67		
Revisjon 68		
Revisjon 69		
Revisjon 70		
Revisjon 71		
Revisjon 72		
Revisjon 73		
Revisjon 74		
Revisjon 75		
Revisjon 76		
Revisjon 77		
Revisjon 78		
Revisjon 79		
Revisjon 80		
Revisjon 81		
Revisjon 82		
Revisjon 83		
Revisjon 84		
Revisjon 85		
Revisjon 86		
Revisjon 87		
Revisjon 88		
Revisjon 89		
Revisjon 90		
Revisjon 91		
Revisjon 92		
Revisjon 93		
Revisjon 94		
Revisjon 95		
Revisjon 96		
Revisjon 97		
Revisjon 98		
Revisjon 99		
Revisjon 100		
Revisjon 101		
Revisjon 102		
Revisjon 103		
Revisjon 104		
Revisjon 105		
Revisjon 106		
Revisjon 107		
Revisjon 108		
Revisjon 109		
Revisjon 110		
Revisjon 111		
Revisjon 112		
Revisjon 113		
Revisjon 114		
Revisjon 115		
Revisjon 116		
Revisjon 117		
Revisjon 118		
Revisjon 119		
Revisjon 120		
Revisjon 121		
Revisjon 122		
Revisjon 123		
Revisjon 124		
Revisjon 125		
Revisjon 126		
Revisjon 127		
Revisjon 128		
Revisjon 129		
Revisjon 130		
Revisjon 131		
Revisjon 132		
Revisjon 133		
Revisjon 134		
Revisjon 135		
Revisjon 136		
Revisjon 137		
Revisjon 138		
Revisjon 139		
Revisjon 140		
Revisjon 141		
Revisjon 142		
Revisjon 143		
Revisjon 144		
Revisjon 145		
Revisjon 146		
Revisjon 147		
Revisjon 148		
Revisjon 149		
Revisjon 150		
Revisjon 151		
Revisjon 152		
Revisjon 153		
Revisjon 154		
Revisjon 155		
Revisjon 156		
Revisjon 157		
Revisjon 158		
Revisjon 159		
Revisjon 160		
Revisjon 161		
Revisjon 162		
Revisjon 163		
Revisjon 164		
Revisjon 165		
Revisjon 166		
Revisjon 167		
Revisjon 168		
Revisjon 169		
Revisjon 170		
Revisjon 171		
Revisjon 172		
Revisjon 173		
Revisjon 174		
Revisjon 175		
Revisjon 176		
Revisjon 177		
Revisjon 178		
Revisjon 179		
Revisjon 180		
Revisjon 181		
Revisjon 182		
Revisjon 183		
Revisjon 184		
Revisjon 185		
Revisjon 186		
Revisjon 187		
Revisjon 188		
Revisjon 189		
Revisjon 190		
Revisjon 191		
Revisjon 192		
Revisjon 193		
Revisjon 194		
Revisjon 195		
Revisjon 196		
Revisjon 197		
Revisjon 198		
Revisjon 199		
Revisjon 200		