

Notat etter møte vedrørende detaljreguleringsplan for Skogly, Kløkstad i Bodø kommune.

Sted: Møterom hos Arkitekt Even Aursand as i Storgt 13-15

Tidspunkt: 6 februar 2024

Tidspunkt: 15:00 – 15:45.

Tilstede:

navn	mobil	mail
Terje Nordland	94861995	t.k.nordland@gmail.com
Trond Lillevik		trond.lillevik@bravida.no
Fay Elin D Kvarsnes		
Wiggo Wenberg		wiggo.ormek@gmail.com
Even Aursand (referent)	48121523	even@aurand-arkitekt.no

Agenda

Gjennomgang av brev fra Terje Nordland på vegne av 9 grunneiere datert 03.02.24, samt drøfting av veien videre.

Bakgrunn

Det legges til grunn at Terje Nordland representerer de berørte grunneierne og at dette gjøres på en slik måte at alle får tilstrekkelig informasjon til å ta riktige avgjørelser.

Brevet som er stilt til kommunen med kopi til oss andre omhandler noe av forhistorien til området og hvordan det faktisk at Trond Lillevik tok et eget initiativ (med igangsetting av egen planprosess) ble oppfattet som negativt av de andre grunneierne. Konsekvensen av dette var at det ble utformet et vedtak med følgende ordlyd:

«Vi grunneiere i resterende del av boligfelt B3 (henvisning til eksisterende reguleringsplan tror jeg) har besluttet at Trond Lillevik ikke vil bli gitt tillatelse til å benytte deler av vår planlagte og regulerte veitrase som del av adkomst til nytt boligfelt som er under planlegging på eiendommen Skogly».

Møtet

Som vi tok opp på forrige møte vil en naturlig konsekvens av at man i denne reguleringsplanen for Skogly nektes å benytte den felles veien inn i området være at veien trekkes inn på eiendom 24/12.

Dette vil gjøre det svært vanskelig for andre grunneiere å få adkomst til sine eiendommer siden veimyndighetene sjeldent aksepterer flere nye avkjøringer til hovedvei. Dette ble gjentatt på møtet i dag og det ble stilt spørsmål til Terje Nordland om alle grunneierne forstår dette fullt ut.

Terje Nordland bekreftet at alle var informert om dette før de fattet vedtaket.

I siste møtet vi hadde om saken (23.01.24) stod det følgende i notatet etter møtet:

Reguleringsplanen for Skogly på Kløkstad er allerede forsinket. Vi ber derfor om en avklaring fra naboer (v/ Terje Nordland) innen 9 februar. Hvis vi ikke får en avklaring på spørsmålet om veirettigheter innen dette tidspunktet går vi videre med reguleringsplanen uten en avklaring og da vil veien for sikkerhets skyld bli lokalisert inne på eiendom (24/12).

På bakgrunn av det som ble gjennomgått på møtet i dag vil fristen på en slik avklaring utsettes til mandag 12 februar. Terje Nordland må da innhente skriftlig (mail eller brev) samtykke til at veien kan inngå som felles (privat) vei i Detaljreguleringsplanen for Skogly. I realiteten betyr dette at brevet av 03.02.24 trekkes tilbake.

I etterkant av et slikt midlertidig samtykke må det utarbeides et mer formelt og juridisk korrekt samtykkebrev, som inneholder plikter, rettigheter, ansvar og økonomiske forpliktelser som tinglyses som en heftelse på den felles veien. Dette må være ferdig til tinglysing i løpet av månedsskiftet februar/ mars.

Hvis ikke en slik avklaring/godkjenning fra samtlige grunneiere med rettigheter til den omtalte felles veien foreligger innen datoen som er listet over, vil brevet datert 03.02.24 legges til grunn i det videre planarbeidet og veien blir da som en konsekvens av dette, lokalisert inne på eiendom gnr/bnr 24/12. Planlegger Even Aursand vil i løpet av denne uken mest sannsynlig ha møte med saksbehandler i Bodø kommune. Dette for å avklare hvilken planprosess de anbefaler videre og med tanke på tvisten rundt veien.

Med hilsen
Even Aursand
Planlegger