

Gnist Arkitekter AS
Sjøgata 5
8006 BODØ

Att.: Lorents Urgård

Vår ref.
19/00702-145

Deres ref.

Vår dato:
15.02.2022

Deres dato:
31.01.2022

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Bodø kommune - Reguleringsplaner - Varslingsbrev - Oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan - Fløberget hyttefelt - Saltstraumen - Gbnr 76/57 med flere - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres e-post av 31.01.2022 vedrørende varslingsbrev om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Fløberget hyttefelt, Saltstraumen, gbnr 76/57 med flere, i Bodø kommune.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 01.08.2016 med hjemmel i § 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014, sertifisert Bodø lufthavn. Etter søknad fra Avinor endret Luftfartstilsynet den 08.04.2019 sertifiseringsbasen (CB) for lufthavnen til CS-ADR-DSN utgave 4.

Det planlagte hyttefeltet vil bli liggende ca. 11,1 – 11,3 km øst-sørøst for landingsterskel til bane 25 (fra øst) ved Bodø lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn

Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for dagens eller fremtidig Bodø lufthavn, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 08.12.2017.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>.

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved dagens eller fremtidig Bodø lufthavn, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

4. Flystøysoner

De siste flystøysoneberegninger for Bodø lufthavn er for perioden 2015 – 2026 og er beregnet av SINTEF IKT, rapport A28026, datert 22.12.2016, jf. rundskriv T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging. Flystøysonekartet er en kombinasjon av eksisterende rullebane og en planlagt fremtidig rullebane sør for dagens (alternativ 1).

Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Bodø lufthavn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Bodø kommune, Statsforvalteren i Nordland

Gnist Arkitekter AS
Marielle Sivertsen Hansen
Sjøgata 5

8006 BODØ

Innspill - oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan Fløberget hyttefelt Saltstraumen - Bodø kommune

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid for Fløberget hyttefelt ved Saltstraumen. Det er Gnist Arkitekter AS som varsler planoppstart på vegne av Vi Bygg og Eiendom AS. Hensikten med reguleringen er å oppdatere og justere gjeldende reguleringsplan fra 1998, og doble antall fritidsboliger i planen fra 11 til 22. Friluftsområdet mot sjøen ønskes opprettholdt og området avgrenses ved de naturlige skrenter i landskapet. Planområdet er ca. 38 daa og omfatter hytteområdet med naustområde og friluftsområde mot sjøen, samt adkomstveg. I planinitiativet vises til at området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplan for Saltstraumen, og at planarbeidet derfor er i tråd med overordnet plan.

Frist for innspill til planarbeidet var 4.3.2022, mens Nordland fylkeskommune fikk utvidet frist til 11.3.2022. På grunn av restansesituasjonen etter dataangrepet fylkeskommunen ble utsatt for i desember 2021, har vi denne gang dessverre ikke greid å overholde fristen. Fylkeskommunen beklager de ulempene dette eventuelt har ført til.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland fylkeskommune ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap* punktene a)-c) og l), kap. 8.5 om *Kystsonen* punktene c), e), f) og h), og kap. 8.6 om *Klima og klimatilpasning* punktene c), d) og h).

Planinitiativ og oppstartsmøtereferat følger oppstartsvarselet. Det er bra ettersom det gir partene mulighet til å orientere seg og medvirke i planarbeidet.

Planstatus

Ut fra GIS-innsynsverktøy i Bodø kommune og på www.nordlandsatlas.no, legges til grunn at gjeldende overordnede arealplan for det aktuelle planområdet er kommunedelplan for

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf: 75650575

Besøksadresse Prinsensgate 100

Saltstraumen, vedtatt 24.10.2012. Her er planområdet vist med hensynssone H910_42, dvs. *detaljeringszone der reguleringsplan fortsatt skal gjelde*. Videre er det vist en hensynssone for friluftsliv (H530) gjennom planområdet, der planområdet er illustrert i kommunedelplanen som utbyggingsområde for fritidsbolig.

Det står i oppstartsmøtereferatet at planområdet grenser til Saltstraumen marine verneområde, men strengt tatt ligger sjødelen av planområdet innenfor det marine verneområdet som ble opprettet 13.6.2013, altså etter at kommunedelplanen for Saltstraumen var vedtatt. I referatet står også at kommuneplanens arealdel får supplerende og utfyllende virkning. Fylkeskommunen forventer at en i videre planprosess følger opp den nye kommuneplanens arealdel 2022-2034 som er under utarbeidelse.

Barn og unge

Ut fra hva som framgår av kart i saken, er det bygd kun 3 hytter innenfor planområdet siden gjeldende reguleringsplan ble vedtatt 11.12.1998. Planarbeidet legger opp til en dobling av antall fritidsboliger, samtidig som illustrasjon i planinitiativet viser at det skal føres kjøreveg inn i området. Det er en relativt stor endring sammenlignet med dagens plansituasjon, som vil gå på bekostning blant annet av gjeldende plans regulerte felles lekeareal. Nordland fylkeskommune viser til *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*, og ber om at disse hensyntas i planarbeidet.

Landskap og friluftsliv

Planområdet ligger innenfor et landskapsområde som i fylkeskommunens prosjekt *Landskapskartlegging i Nordland* er vurdert å ha nasjonal verdi. Nordland fylkeskommune ser at landskapshensyn og landskapsbilde skal vurderes og hensyntas i planarbeidet, det er vi godt fornøyd med.

Vannmiljø

Fylkeskommunen minner om at Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes i tilknytning til vannregion Nordland og Jan Mayen, på www.vannportalen.no/vannregioner/nordland.

Vurderingen bør foretas tidlig i en planprosess, slik at hensynet til vannmiljøet blir tatt i betraktning ved utarbeiding av planforslaget. Ellers kan man risikere at lokaliseringen av inngrepet eller avbøtende løsninger for å motvirke miljøpåvirkning er i strid med vannforskriften. Merk at vurderingen må være gjort senest før vedtak treffes eller tillatelse gis.

Reindrift

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planlegger er kjent med reindriftsinteressene i planområdet. Det forventes at disse tas hensyn til i planarbeidet.

Klima og klimatilpasning

Med forventede klimaendringer vil havnivået stige, og det forventes økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i planforslaget, det vises til *statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune kunne (innen 25.3.) ikke se at planavgrensningen er publisert i kommunens plankartbase, eller i Nordlandsatlas. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Kommuner og planleggere bes derfor om å benytte seg av tjenesten. Send planforslag i sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Veiledning

Fylkeskommunen jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Dere er velkomne til å ta kontakt med faggruppa for plan, klima og naturressurser, dersom planfaglige spørsmål ønskes diskutert. For generell veiledning viser fylkeskommunen til www.nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging, www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Navn	E-post/tlf.
Kulturminner	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no / 75 65 05 26
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilh@nfk.no / 75 65 05 75

Kopi til:

Bodø kommune
Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 319
Postboks 1405

8001 BODØ
8002 BODØ

Gnist Arkitekter AS
Marielle Sivertsen Hansen
Sjøgata 5

8006 BODØ

Innspill - oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan Fløberget hyttefelt Saltstraumen - Bodø kommune

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid for Fløberget hyttefelt ved Saltstraumen. Det er Gnist Arkitekter AS som varsler planoppstart på vegne av Vi Bygg og Eiendom AS. Hensikten med reguleringen er å oppdatere og justere gjeldende reguleringsplan fra 1998, og doble antall fritidsboliger i planen fra 11 til 22. Friluftsområdet mot sjøen ønskes opprettholdt og området avgrenses ved de naturlige skrenter i landskapet. Planområdet er ca. 38 daa og omfatter hytteområdet med naustområde og friluftsområde mot sjøen, samt adkomstveg. I planinitiativet vises til at området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplan for Saltstraumen, og at planarbeidet derfor er i tråd med overordnet plan.

Frist for innspill til planarbeidet var 4.3.2022, mens Nordland fylkeskommune fikk utvidet frist til 11.3.2022. På grunn av restansesituasjonen etter dataangrepet fylkeskommunen ble utsatt for i desember 2021, har vi denne gang dessverre ikke greid å overholde fristen. Fylkeskommunen beklager de ulempene dette eventuelt har ført til.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland fylkeskommune ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap* punktene a)-c) og l), kap. 8.5 om *Kystsonen* punktene c), e), f) og h), og kap. 8.6 om *Klima og klimatilpasning* punktene c), d) og h).

Planinitiativ og oppstartsmøtereferat følger oppstartsvarselet. Det er bra ettersom det gir partene mulighet til å orientere seg og medvirke i planarbeidet.

Planstatus

Ut fra GIS-innsynsverktøy i Bodø kommune og på www.nordlandsatlas.no, legges til grunn at gjeldende overordnede arealplan for det aktuelle planområdet er kommunedelplan for

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf: 75650575

Besøksadresse Prinsensgate 100

Saltstraumen, vedtatt 24.10.2012. Her er planområdet vist med hensynssone H910_42, dvs. *detaljeringszone der reguleringsplan fortsatt skal gjelde*. Videre er det vist en hensynssone for friluftsliv (H530) gjennom planområdet, der planområdet er illustrert i kommunedelplanen som utbyggingsområde for fritidsbolig.

Det står i oppstartsmøtereferatet at planområdet grenser til Saltstraumen marine verneområde, men strengt tatt ligger sjødelen av planområdet innenfor det marine verneområdet som ble opprettet 13.6.2013, altså etter at kommunedelplanen for Saltstraumen var vedtatt. I referatet står også at kommuneplanens arealdel får supplerende og utfyllende virkning. Fylkeskommunen forventer at en i videre planprosess følger opp den nye kommuneplanens arealdel 2022-2034 som er under utarbeidelse.

Barn og unge

Ut fra hva som framgår av kart i saken, er det bygd kun 3 hytter innenfor planområdet siden gjeldende reguleringsplan ble vedtatt 11.12.1998. Planarbeidet legger opp til en dobling av antall fritidsboliger, samtidig som illustrasjon i planinitiativet viser at det skal føres kjøreveg inn i området. Det er en relativt stor endring sammenlignet med dagens plansituasjon, som vil gå på bekostning blant annet av gjeldende plans regulerte felles lekeareal. Nordland fylkeskommune viser til *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*, og ber om at disse hensyntas i planarbeidet.

Landskap og friluftsliv

Planområdet ligger innenfor et landskapsområde som i fylkeskommunens prosjekt *Landskapskartlegging i Nordland* er vurdert å ha nasjonal verdi. Nordland fylkeskommune ser at landskapshensyn og landskapsbilde skal vurderes og hensyntas i planarbeidet, det er vi godt fornøyde med.

Vannmiljø

Fylkeskommunen minner om at Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes i tilknytning til vannregion Nordland og Jan Mayen, på www.vannportalen.no/vannregioner/nordland.

Vurderingen bør foretas tidlig i en planprosess, slik at hensynet til vannmiljøet blir tatt i betraktning ved utarbeiding av planforslaget. Ellers kan man risikere at lokaliseringen av inngrepet eller avbøtende løsninger for å motvirke miljøpåvirkning er i strid med vannforskriften. Merk at vurderingen må være gjort senest før vedtak treffes eller tillatelse gis.

Reindrift

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planlegger er kjent med reindriftsinteressene i planområdet. Det forventes at disse tas hensyn til i planarbeidet.

Klima og klimatilpasning

Med forventede klimaendringer vil havnivået stige, og det forventes økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i planforslaget, det vises til *statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune kunne (innen 25.3.) ikke se at planavgrensningen er publisert i kommunens plankartbase, eller i Nordlandsatlas. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Kommuner og planleggere bes derfor om å benytte seg av tjenesten. Send planforslag i sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Veiledning

Fylkeskommunen jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Dere er velkomne til å ta kontakt med faggruppa for plan, klima og naturressurser, dersom planfaglige spørsmål ønskes diskutert. For generell veiledning viser fylkeskommunen til www.nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging, www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Navn	E-post/tlf.
Kulturminner	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no / 75 65 05 26
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilh@nfk.no / 75 65 05 75

Kopi til:

Bodø kommune
Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 319
Postboks 1405

8001 BODØ
8002 BODØ



Gnist arkitekter AS

Sjøgata 5

8006 BODØ

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan for Fløberget hyttfelt - 76/57 m.fl. - Bodø

Statsforvalteren viser til varsel av 31.01.22 om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Fløberget hyttfelt. Vi beklager noe forsinket innspill.

Hensikten med planarbeidet er å endre eksisterende reguleringsplan fra 12.11.98 for å tilpasse ny planavgrensning til eksisterende tomtegrenser, samt å øke antall fritidsboliger fra 11 til 22. Når det gjelder forholdet til naust er det uklart hva som menes med at det skal sees «*på eksisterende naust samt å beholde de naust som er innregulert i planen fra før*». Utover dette skal det sees på muligheten for etablering av et felleshus med toalettfasiliteter for allmenheten i tilknytning til naustrekka. Det er også ønskelig å tilrettelegge for sjørelaterte aktiviteter for båtutsett, badeplass mm. Parkering vil bli tilrettelagt for på egen tomt, noe som igjen vil medføre etablering av atkomstvei til hver enkelt fritidsbolig. Det planlegges videre for felles renovasjonsanlegg og eget avløpssystem.

Statsforvalterens innspill

Det aktuelle området er i kommunedelplanen for Saltstraumen angitt for fritidsbebyggelse, men med hensynssone 910 om at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret. For soner hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde, vil de arealformål og de bestemmelser som fremgår av reguleringsplanen anses som en del av kommuneplanens arealdel. Fortettingen er dermed i strid med avklart arealbruk for området. Dette vil også være tilfellet i den grad det legges til rette for annen bygge- og anleggsaktivitet enn den som inngår direkte i stedbunden næring i arealer på eiendommen som ikke inngår i reguleringsplanen. Disse områdene er avsatt som rene LNFR-områder i delplanen.

Friluftsliv

Det er registrert en viktig grønnkorridor gjennom planområdet. Korridoren er knyttet til ferdselen og bruken av sti mellom Knaplundsmarka og Nordre Knaplund, jf. FK00002620. Videre er strandsonen mellom Brokhammaren og Fløberget også et registrert friluftslivsområde.



Selv om eksisterende fritidsboliger og plan gir virkninger på allmennhetens bruk av sti gjennom planområdet, må virkninger av planlagte endringer og fortetting gjøres rede for i planbeskrivelsen. Ferdselskorridor gjennom området bør søkes sikret og opprettholdt.

Videre bør strandsonen nedenfor ca. kote 15 ikke tilrettelegges for fritidsboligutbygging, mens naustområdet bør i størst mulig grad søkes begrenset til eksisterende regulert areal.

Miljø- og naturverdier

Berggrunnen i området er rik, og består av kalkspatmarmor med enkelte lag av dolomittmarmor. Det er innenfor strandsonestrekningen på eiendommen registrert to strandenglokaliteter av moderat kvalitet, hvor en har god tilstand og den andre har lav kvalitet. Naturmangfold er for begge lokalitetene lite, og bidrar sånn sett ikke med å trekke opp kvaliteten.

Evju et al (2018) viser til at arealinngrep, som nedbygging, oppdyrking og tilrettelegging har gjort at mange strandenger fra Østfold til Rogaland allerede er tap eller at arealet per strandeng er sterkt redusert. Det er stor grunn til å anta at samme trender også er gjeldende andre steder i landet. Strandeng er i Norsk rødliste for naturtyper 2018 kategorisert som sårbar (VU), og gjenværende forekomster av slike naturtyper er derfor av verdi.

Området avsatt for fritidsboliger i gjeldende reguleringsplan inngår i et større areal registrert som boreal hei. Dette er også en sårbar naturtype. Tilstand for den her aktuelle lokaliteten «Nordgårdåsen N1» er vurdert til svært redusert på grunn av at den boreale heia er i sen suksesjonsfase. Det er ingen tydelige spor etter beiting innenfor lokaliteten. Av rødlistearter ble det under kartleggingen kun funnet bakkesøte (NT).

Det følger av naturmangfoldlove § 10 at en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Forslaget i NOU gikk ut på at prinsippet skulle gjelde for alle beslutninger som angår naturmangfoldet, f.eks. også der belastningen primært gjelder en bestemt art, naturtype eller et landskapselement. Det er grunn til å holde fast ved dette, da dette vil være i tråd med det som gjelder for de andre miljørettslige prinsippene i §§ 9 til 12. Planen må derfor gjøre rede for påvirkningen av naturtypene. Vurderingen vil da ikke bare kunne gjøres ut fra effekten på disse forekomstene isolert sett, men også ut fra utviklingen for den enkelte naturtypen som helhet og hvordan det økosystem som disse inngår i blir påvirket.

Samfunnssikkerhet og beredskap

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal kommunen påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Dersom det er usikkerhet knyttet til tilgjengelig kunnskapsgrunnlag som har betydning for utfallet av planen, skal dette tydelig framgå.



Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet. Klimaprofilene vil være en viktig del av kunnskapsgrunnlaget.

Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:
<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>.

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Bodø kommune
Nordland fylkeskommune

Fwd: 202202951-1 NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan - Fløberget hyttefelt i Saltstraumen - Bodø kommune

GNIST arkitekter <post@gnistark.no>

on. 09.03.2022 07:08

Til: Erling Søyland <erlsoy@gnistark.no>

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Ingrid Johanna Verbaan <ijv@nve.no>

Sendt: Friday, February 25, 2022 11:26:43 AM

Til: GNIST arkitekter <post@gnistark.no>

Emne: 202202951-1 NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan - Fløberget hyttefelt i Saltstraumen - Bodø kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 31.01.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Hilsen,



Ingrid J. Verbaan

Seniorrådgiver

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelingen

Seksjon: Seksjon for flom, overvann og miljø

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Kongens gt 52-54, Capitolgården, 8514 Narvik

Telefon: 22 95 95 95 (sentralbord), mobil: 47457426

E-post: ijv@nve.no

Web: www.nve.no

Fwd: Innspill fra Saltstraumen kommunedelsutvalg til Varsel om oppstart - Detaljregulering for Fløberget hyttefelt

Lorents Urgård <lorurg@gnistark.no>

on. 09.03.2022 07:10

Til: Erling Søyland <erlsoy@gnistark.no>

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Ragnhild Edvardsen <Ragnhild.Edvardsen@bodo.kommune.no>

Sendt: tirsdag, februar 22, 2022 13:55

Til: Lorents Urgård; Postmottak Bodø Kommune

Kopi: Marianne Siiri

Emne: Innspill fra Saltstraumen kommunedelsutvalg til Varsel om oppstart - Detaljregulering for Fløberget hyttefelt

Saltstraumen kommunedelsutvalg har i møte 16.februar behandlet **PS 22/1 Varsel om oppstart – Detaljregulering for Fløberget hyttefelt**

Vedtak:

Vi etterlyser plassering av naustene i ny plan og hvordan fri ferdsel i fjæra ivaretas. Ellers tas saken til orientering.



Med vennlig hilsen

Ragnhild Edvardsen

Utvalgssekretær

Saltstraumen og Tverlandet

Politisk Sekretariat

911 72 622 (755 57 910)

ragnhild.edvardsen@bodo.kommune.no

www.bodo.kommune.no



Gnist Arkitekter AS
Marielle Sivertsen Hansen
Sjøgata 5
8006 BODØ

ÁSSJE/SAK
22/497 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
22/4468

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
18.02.2022

Uttalelse vedrørende detaljreguleringsplan Fløberget hyttefelt, gbnr 76/57, 76/3, 76/5,7-8 og 143/1, Saltstraumen, Bodø kommune

Vi viser til deres brev av 31.01.2022.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planen.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheddji/fagleder

Sidsel Bakke
seniorráðdeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollâjtjâlek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuosstávjáldde / Hovedmottaker:

Gnist Arkitekter AS

Sjøgata 5

8006

BODØ

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ

